

INFORME DE VALORACIÓN DE LAS PROPUESTAS AL CON 35/16 "SERVICIO DE CONSERJERÍA PARA COLEGIOS PÚBLICOS DE EDUCACIÓN, INFANTIL, PRIMARIA Y EDUCACIÓN ESPECIAL DE SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES".

CON 35/16

Recibida la documentación correspondiente a la oferta económica y de servicio presentada por las empresas: SBC OUTSOURCING, S.L. y SIFU MADRID, S.L. y conforme a la documentación recibida tras la apertura de la documentación presentada, tras la negociación con los citados licitadores el pasado 9 de agosto de 2016, se procede a valorar de acuerdo con los criterios establecidos en las cláusulas 8.1, 8.2, 8.3 y 8.4 del Pliego de Cláusulas Administrativas.

8.1 Oferta económica referente a la base de licitación: hasta 70 puntos

La puntuación asignada a cada proposición y precio unitario ofertado vendrá determinada por la siguiente expresión:

$$V_i = V_{\max} \times [1 - 0,9 \times ((B_{\max} - B_i) / (B_{\max} - 0,5 \times B_{\min}))^2]$$

Donde:

- V_i : Puntuación asignada a la propuesta i
- V_{\max} : Puntuación máxima asignada a la oferta económica
- B_{\max} : Baja máxima (%)
- B_{\min} : Baja mínima (%)
- B_i : Baja de la oferta (%)

Para determinar la posible temeridad de las ofertas se estará a la reglas el art. 85 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

La declaración de tal carácter desproporcionando o temerario de las bajas requerirá la previa solicitud de información a todos los licitadores supuestamente comprendidos en ella, y el asesoramiento técnico del servicio correspondiente.

Proposición económica

Precio base de licitación: 13,79€/Hora (iva excluido) con un iva repercutido de 2,90€/h

LICITADOR	% BAJA OFERTADA	PRECIO OFERTADO (excluido IVA)	IVA repercutido	PUNTUACIÓN
SBC OUTSOURCING, S. L.	36,18%	8,80€/h	1,85€/h	69,954
SIFU MADRID, S.L.	36,69%	8,73€/h	1,83€/h	70

8.2 Reducción mejora del tiempo de sustitución conserje (hasta 12 puntos)

A la vista de las propuestas presentadas en este apartado se ha solicitado a SIFU MADRID, S.L. aclaración sobre el tiempo estimado de sustitución que propone, justificando:

- *"Existe personal de guardia a disposición de cualquier incidencia a solventar en los servicios que presta la empresa.*
- *Se encuentran capacitados para desarrollar competentemente las funciones propias de los servicios que hayan de prestar (limpieza, consejería, recepción....)*
- *Este personal se encuentra localizable y a disposición de los servicios donde se requiera su presencia en el mínimo tiempo posible*
- *Se encuentra distribuido estratégicamente por toda la Comunidad con el fin de minimizar los desplazamientos y mejorar su eficacia.*
- *En el caso del servicio que solicitan, el personal de guardia, en este caso dos personas, se encuentran localizables en el municipio de San Sebastián y es por ello que consideramos factible cubrir el servicio en ese tiempo."*

Justificación que pone de manifiesto la disponibilidad de recursos que podrían dar respuesta a la propuesta ofertada. Por lo que se pasa a valorar las propuestas presentadas por los dos licitadores.

Tiempo máximo para sustituciones según pliego: 4 horas

Propuesta del licitador

LICITADOR	Tiempo ofrecido	sustitución	Reducción del tiempo	PUNTUACIÓN
SBC OUTSOURCING, S. L.	60 minutos (1 hora)		3 horas	3 puntos
SIFU MADRID, S.L.	15 minutos		3 horas y 45'	12 puntos

8.3 Bolsa de horas (hasta 10 puntos)

LICITADOR	Oferta de bolsa de horas a coste cero para el Ayuntamiento	PUNTUACIÓN
SBC OUTSOURCING, S. L.	300 horas	10 Puntos
SIFU MADRID, S.L.	200 horas	6,666 Puntos

8.4 Horas extraordinarias para la coordinación/inspección del servicio (hasta 8 puntos)

LICITADOR	Oferta de horas extraordinarias para coordinación/inspección	PUNTUACIÓN
SBC OUTSOURCING, S. L.	39h/semana	8 Puntos
SIFU MADRID, S.L.	12h/semana	2,461 Puntos

RESUMEN DE PUNTUACIONES OBTENIDAS POR LOS LICITADORES EN LOS APARTADOS 8.1, 8.2, 8.3 Y 8.4

Licitador	8.1 Oferta Económica	8.2 Reducción tiempo sustituciones	8.3 Bolsa de horas a coste cero	8.4 Horas extraordinarias para la coordinación	TOTAL PUNTUACIÓN
SBC OUTSOURCING, S. L.	69,954	3	10	8	90,954 Puntos
SIFU MADRID S.L.	70	12	6,666	2,461	91,127 Puntos

A la vista de la puntuación total de cada una de las propuestas presentadas, se propone la adjudicación del "Servicio de Conserjería para Colegios Públicos de Educación Infantil, Primaria y Educación Especial de San Sebastián de los Reyes" CON 35/16 a "SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS URBANAS DE MADRID, S.L. (SIFU MADRID S.L.) al obtener un puntuación total de 91,127 puntos, salvo criterio de superior categoría.

En San Sebastián de los Reyes, a 17 de agosto de 2016



Fdo.: Mª del Pilar Sanz Esteban

Jefa de Servicio de Educación



CORRECCIÓN DEL ERROR ARITMÉTICO EN EL INFORME DE ADJUDICACIÓN DE 17 DE AGOSTO DE 2016 DEL CONTRATO "SERVICIO DE CONSERJERÍA PARA COLEGIOS PÚBLICOS DE EDUCACIÓN INFANTIL, PRIMARIA Y EDUCACIÓN ESPECIAL DE SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES" CON35/16

En el apartado 8.2 Reducción mejora del tiempo de sustitución conserje, la puntuación otorgada al licitador SBC Outsourcing, S.L. no se corresponden con el cálculo proporcional de la propuesta presentada por éste, tal y como se recoge en el pliego de cláusulas administrativas:

"Valoración del adelanto sobre el tiempo máximo fijado para la sustitución del personal. El tiempo máximo previsto en el pliego de preinscripciones técnicas para la sustitución de un/a conserje es de 4 horas.

Se otorgará la máxima puntuación a la oferta que haga una mayor reducción del tiempo de sustitución y al resto de forma proporcional".

La puntuación asignada en el informe del 17 de agosto de 2016 es:

LICITADOR	Tiempo ofrecido	sustitución	Reducción del tiempo	PUNTUACIÓN
SBC OUTSOURCING, S. L.	60 minutos (1 hora)		3 horas	3 puntos
SIFU MADRID, S.L.	15 minutos		3 horas y 45'	12 puntos

La puntuación asignada con la corrección en el cálculo proporcional debe ser:

LICITADOR	Tiempo ofrecido	sustitución	Tiempo de adelanto sobre el tiempo máximo (240 minutos)	PUNTUACIÓN
SBC OUTSOURCING, S. L.	60 minutos (1 hora)		180 minutos	9,6 puntos
SIFU MADRID, S.L.	15 minutos		225 minutos	12 puntos

Con la corrección en la asignación de puntos en el apartado 8.2, la tabla resumen de puntos obtenidos por cada uno de los licitadores que han presentado sus propuestas al CON 35/16 es:

Licitador	8.1 Oferta Económica	8.2 Reducción tiempo sustituciones	8.3 Bolsa de horas a coste cero	8.4 Horas extraordinarias para la coordinación	TOTAL PUNTUACIÓN
SBC OUTSOURCING, S. L.	69,954	9,6	10	8	97,554 Puntos
SIFU MADRID S.L.	70	12	6,666	2,461	91,127 Puntos

A la vista de la puntuación total, SBC OUTSOURCING. S.L. obtiene la puntuación más alta de las dos presentadas, con 97,554 puntos. Modificando la propuesta de adjudicación respecto al informe de 17 de agosto de 2016.

En San Sebastián de los Reyes, a 22 de agosto de 2016

Fdo.: M.ª del Pilar Sanz Esteban

Jefa de Servicio de Educación