

CON 57/19

## ACTA DE APERTURA DOCUMENTACIÓN ECONÓMICA

En San Sebastián de los Reyes, a 15 de julio de 2019

Siendo las 9:30 horas se reúne la Mesa de Contratación que ha de intervenir en la licitación convocada por procedimiento abierto simplificado para adjudicar y ejecutar el contrato **“Obras de sustitución de las calderas de gasóleo por calderas de gas natural en los C.E.I.P. Ntra. Sra. de Valvanera y C.E.I.P. Buero Vallejo de San Sebastián de los Reyes”**, integrada por las siguientes personas:

Presidente: D. Juan Olivares Martín, Concejal Delegado de Contratación

Vocales: D. Marco Antonio Hurtado Guerra, Titular de la Asesoría Jurídica  
D. Javier Arranz Peiró, Interventor General  
D. Gabriel A. Dotor Castilla, Titular del Órgano de Apoyo a Junta de Gobierno Local

Secretaria: D<sup>a</sup>. Sonia Fernández Muñoz, Técnico de Contratación

Otros asistentes: D<sup>a</sup>. Laura Escribano Fernández, Jefa de Servicio de Contratación acctal, Alfonso Aguilar Peña, Jefe de Servicio de Obras y Servicios Públicos, D. Juan Miguel Gómez-Hidalgo Gutiérrez, Jefe de Sección de Mantenimiento de Edificios.

Observadores: D. Ismael García Ruiz (P.P.), D. Alejandro Caro Manzanero (Vox), D. Juan Bautista Angulo Cejor (Podemos), D<sup>a</sup>. Tatiana Jiménez Liébana (PSOE)

El presupuesto base de licitación asciende a 143.141,32 € y un IVA repercutido de 30.059,68 €.

Se presentan a la licitación las siguientes mercantiles:

- Ferrovial Servicios S.A.
- Multiservicios Tecnológicos S.A.
- Cobra Instalaciones y Servicios S.A.

El Jefe de Sección de Mantenimiento de Edificios, da cuenta del informe de criterios subjetivos arrojando el siguiente resultado;

Mercantiles	Puntuación
Ferrovial Servicios S.A.	22
Multiservicios Tecnológicos S.A.	17
Cobra Instalaciones y Servicios S.A.	6

Se procede a la apertura del sobre que contiene los criterios evaluables por medio de fórmula o porcentaje, arrojando el siguiente resultado;

Mercantiles	Baja	Precio Ofertado	IVA
Ferrovial Servicios S.A.	16,04%	120.183,72	25.238,58
Multiservicios Tecnológicos S.A.	19,65%	115.000,00	24.150,00
Cobra Instalaciones y Servicios S.A.	25%	107.355,99	22.544,76

CSV : GEN-0ff5-8782-fd4c-b14d-432f-fa73-17ea-3065

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es>

FIRMANTE(1) : SONIA FERNANDEZ MUÑOZ | FECHA : 18/07/2019 11:01 | NOTAS : F - (Sello de Tiempo: 18/07/2019 11:07)

FIRMANTE(2) : JUAN OLIVARES MARTIN | FECHA : 18/07/2019 11:07 | NOTAS : CF - (Sello de Tiempo: 18/07/2019 11:07)



Se observan errores materiales en los importes de las bajas de las mercantiles Multiservicios Tecnológicos S.A. y Ferrovia. Según criterio adoptado por la Mesa de Contratación prevalece la oferta que resulte de la operación aritmética de aplicar el porcentaje de baja al precio de licitación, quedando su oferta de la siguiente forma:

Mercantiles	Baja	Precio Ofertado	IVA
Ferrovia Servicios S.A.	16,04%	120.181,45	25.238,10
Multiservicios Tecnológicos S.A.	19,65%	115.014,05	24.152,95

Una vez comprobadas las reglas de temeridad prevista en el pliego de condiciones, se observa que ninguna de las mercantiles incurre en temeridad según el Art 85.3 del Reglamento a la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Mercantiles	Reducción del plazo de ejecución obra	Presupuesto destinado a control calidad	Ejecución a costa del licitador de actuaciones predefinidas y valoradas	Suministro y montaje instalación termosolar
Ferrovia Servicios S.A.	30 días	3% del precio ofertado	7 bombas (2 alta eficacia y 5 de circulación) en CEIP Nª Señora de Valvanera 6 bombas (4 alta eficacia y 2 de recirculación) en CEIP Antonio Buero Vallejo	Sí
Multiservicios Tecnológicos S.A.	30 días	3% del presupuesto	7 bombas (2 alta eficacia, 3 recirculación y 2 circulación) en CEIP Nª Señora de Valvanera 6 bombas (4 alta eficacia y 2 recirculación) en CEIP Antonio Buero Vallejo	Sí
Cobra Instalaciones y Servicios S.A.	42 días	2% del presupuesto	2 bombas alta eficacia en CEIP Nª Señora de Valvanera 4 bombas alta eficacia en CEIP Antonio Buero Vallejo	No

CSV : GEN-0ff5-8782-fd4c-b14d-432f-fa73-17ea-3065

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es>



FIRMANTE(1) : SONIA FERNANDEZ MUÑOZ | FECHA : 18/07/2019 11:01 | NOTAS : F - (Sello de Tiempo: 18/07/2019 11:07)

FIRMANTE(2) : JUAN OLIVARES MARTIN | FECHA : 18/07/2019 11:07 | NOTAS : CF - (Sello de Tiempo: 18/07/2019 11:07)

Se propone remitir las ofertas al Jefe de Servicio de Obras y Servicios Públicos a efectos de que se valore conforme a los criterios de Selección del pliego de condiciones administrativas, con objeto de proponer su adjudicación al Órgano de Contratación.

Sin otro particular, se levanta la sesión a las 10:24 horas de todo lo cual, como Secretario, doy fe:

**EL PRESIDENTE**

**LA SECRETARIA**

Fdo Juan Olivares Martín

Fdo. Sonia Fernández Muñoz



**CSV : GEN-0ff5-8782-fd4c-b14d-432f-fa73-17ea-3065**

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es>

FIRMANTE(1) : SONIA FERNANDEZ MUÑOZ | FECHA : 18/07/2019 11:01 | NOTAS : F - (Sello de Tiempo: 18/07/2019 11:07)

FIRMANTE(2) : JUAN OLIVARES MARTIN | FECHA : 18/07/2019 11:07 | NOTAS : CF - (Sello de Tiempo: 18/07/2019 11:07)