

CON 42/13

### ACTA DE APERTURA DE PLICAS

En San Sebastián de los Reyes, a 9 de abril de 2014.

Siendo las 10:05 horas se reúne la Mesa de Contratación que ha de intervenir en la licitación convocada por procedimiento ARMONIZADO Ordinario para adjudicar y ejecutar el "Mantenimiento, conservación y reparación de las instalaciones Térmicas (Climatización, Calefacción y A.C.S.), de Protección Contra Incendios y Fotovoltaicas de los edificios públicos municipales y de los Centros de Educación Infantil y Primaria de San Sebastián de los Reyes", integrada por las siguientes personas:

Presidente:	D. M <sup>a</sup> José Esteban Raposo (PP)
Vocales:	D <sup>a</sup> . M <sup>a</sup> . Carmen Martínez Álvarez (P.P.) D. Raul Terrón Fernández (P.P.) D. Ismael García Ruiz (P.P.) D. Javier Heras Villegas (I.U.) D <sup>a</sup> . M <sup>a</sup> Carmen Manzanares Cabrera (I.I.I.S.S.R.) D. Javier Arranz Peiró (Interventor) D. Fernando Rubio García (Titular Asesoria Jurídica)
Secretario:	D. Juan Carlos Sánchez González.
Ausente:	D. Narciso Romero Morro (P.S.O.E).
Otros asistentes:	Ingeniero Técnico Industrial del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes, D. Juan Miguel Gómez-Hidalgo Gutiérrez D. José Arias Virseda de la mercantil Fulton Servicios Integrales, S.A. Dña. M <sup>a</sup> José González Sánchez, de la mercantil Imesapi, S.A. Dña. M <sup>a</sup> Teresa Gutiérrez Alonso de la mercantil Emte Service SAU Dña. M <sup>a</sup> Sol Bravo Carrera dela mercantil Cofely España, SAU

El precio tipo de la licitación es de 167.935,54 € y un IVA repercutido de 35.266,46 € por un año de prestación de servicio.

Se procede, por el Ingeniero Técnico Industrial, D. Juan Miguel Gómez-Hidalgo Gutiérrez, dar cuenta del informe emitido para puntuar los criterios de valoración subjetiva del pliego de condiciones, previamente cursado a los miembros de la Mesa.

A continuación, se procede a la apertura del sobre 2B, que contiene los criterios valorables de forma automática por aplicación de fórmulas y el sobre número 3 que contiene la proposición económica arrojando el siguiente resultado:

MERCANTILES	MEJORAS
Fulton Servicios Integrales.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mejoras basadas en la sustitución de materiales: 6.448,19 €</li> <li>- mejoras basadas en tiempo de oficina técnica: 11.696,29 €.</li> </ul> <p>Total: 18.144,48 €</p>
Moncoba S.A.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Certificado de eficiencia energética CE3X: 3.800,00€</li> <li>- Obtención de Rendimiento de los equipos condensadores principales: 2.100 €</li> <li>- Termografía: 2.050,00 €</li> <li>- Estudio de calidad de aire: 4.000,00 €</li> <li>- Limpieza de conductos 1.400,00 €</li> </ul> <p>TOTAL: 13.350,00 €</p>

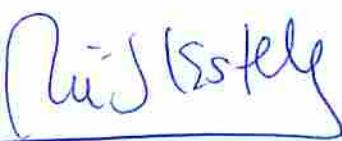
Imesapi	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Compresores Centro de Formación S.S Reyes: 20.795,20 €</li> <li>- O alternativamente mejoras a criterio del técnico municipal Centro logístico y CEIP Silvio Abad: 26.908,03 € (son ofertas alternativas a elección municipal)</li> </ul>
Emte Service	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sustitución de elementos averiados, obsoletos o ineficientes 500 €.</li> <li>- Motorización de consumos de edificios municipales: 5.000 €</li> <li>- Determinación e implantación de medidas de eficiencia energética: 500 €.</li> <li>- Colocación de filtros reductores de caudal de aseos. 200 €</li> </ul> <p>TOTAL: 6.200,00 €</p>
Cofely	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mejora encaminadas a la eficiencia energética: 12.955,00 €</li> <li>- Mejora calidad de servicio: 6.609,00 €</li> </ul> <p>TOTAL: 19.564,00 €</p>

Licitadores	Baja	Precio	IVA
Fulton Servicios Integrales	32.59 %	113.201,34 €	23.772,28 €
Moncobra S.A.	19,62 %	134.978,92 €	28.345,57 €
Imesapi S.A.	32,128 %	113.981,82 €	23.936,18 €
Emte Service	16,32 %	140.527,72 €	29.510,82 €
Cofely	26,09 %	124.126,00 €	26.066,46 €

A la vista de las ofertas presentadas, la Mesa, por unanimidad de los presentes, acuerda remitir al Jefe del Servicio de Obras y Servicios Públicos las mejoras ofertadas a efectos de su valoración y puntuación y formulación de la propuesta de adjudicación pertinente.

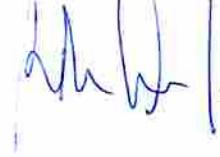
Sin otro particular, se levanta la sesión a las 10:15 horas de todo lo cual, como Secretaria, doy fe:

LA PRESIDENTA



Fdo.: Mª José Esteban Raposo

EL SECRETARIO



Fdo.: Juan Carlos Sánchez González