

CUADRO DE SUPERFICIES (MEDIDAS SOBRE EL PLANO PARCELARIO)



MANZANAS		TOTALES	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
S. Bruta de la Manzana Existente (SB)		*** 77725,31	6687,70	5328,65	6449	* 11407,41	1954,00	856,10	3800,20	3317,17	3088,60	6722,50	9716,58	9779,10	7259,10	1359,20
S. Neta Nuevas Alineaciones (SN)		64110,2	5937,57	3963,33	4777,43	7134,6	1899,84	856,10	3698,46	3023,63	3009,84	6384,83	8906,25	8247,77	4911,35	1359,2
Aumento esp libres	peat y zona verde	10917,74	538,88	1122,91	1475,47	** 3836,29			-13,07				721,19	1028,32	2207,75	
Aumento esp libres	Red Viaria Tráfico	2697,37	211,25	242,41	196,10	436,52	54,16		114,81	293,54	78,76	337,67	89,14	503,01	140,00	
Cesión Total por Manzanas		13615,11	750,13	1365,32	1671,57	4272,81	54,16	0	101,74	293,54	78,76	337,67	810,33	1531,33	2347,75	0

* La superficie catastral de la manzana (9.850,06 m²) deberán aumentarse en 1.596,82 m², debido a que en el Catastro no figura la totalidad de la parcela 1 (ver ficha aclarativa)

** La zona verde de la calle Toledo se considera como obtenida en la actualidad, ya que está incluida en suelo privado

*** Existe una diferencia entre la medición de parcelas por superficie catastral (75.443,18 m²) y la medición por plano (77.725,31 m²). Esta diferencia del 3% de aumento medio, es debida a la acumulación de posibles errores en el catastro y a deformaciones de la copia del plano a escala 1:1000 que se usó como base.

SUPERFICIE TOTAL DEL ÁREA (medida a ejes de viales perimetrales del PERI)	(SA)	102.779,39 m²
SUPERFICIE DE VIALES ACTUALES (SA - ΣSB = 103.049,92 - 77.995,84)		25.054,08 m²
AUMENTO DE ESPACIOS LIBRES		13.615,11 m²
ESPACIOS LIBRES FINALES		38.669,19 m²

DISTRIBUCIÓN

	ACTUAL	AMPLIACIÓN	TOTAL
RED VIARIA	19.509,11	2.697,37	22.206,48
ZONAS VERDES	5.544,97	10.917,74	16.462,71
TOTAL	25.054,08	13.615,11	38.669,19

FICHAS DE UE Y PARCELAS DE ORDENANZA A-1 (ORDENACIÓN GRÁFICA)



DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	SUPERFICIE SEGÚN CATASTRO	APROVECHAMIENTO REAL M ² /M ²	M ² MÁXIMOS SEGÚN CATASTRO	CESIÓN ESPACIOS LIBRES RED VIARIA	CESIÓN ESPACIOS LIBRES PEATONAL Y AJARD.	DESAJUSTE DE APROVECHMTO	OBSERVACIONES
UE - 1-1	MAYOR	1.297,50	1,80	2.335, 50	113,91	421,04	0	
1-16	CLAVEL 7	136	2,20	299,20	31,37		54,4	
1-17	CLAVEL 5	305	2,32	707,60	33,89	45,57	158,6	
1-18	CLAVEL 3	243	1,94	471,42	21,76		34,02	
1-19	CLAVEL 1	211	2,05	432,55	10,76		52,75	
1-20	S. VICENTE 4 Y 6	108	2,43	262,44			68,04	
1-22	S. VICENTE 10	154	2,47	380,38		13,00	103,18	
1-23	CALLEJÓN S. VTE. 2	110	2,69	295,90		7,43	97,90	
1-24	CALLEJON S. VTE. 4	100	2,43	243,00			63,00	
1-25	CALLEJON S. VTE. 6	74	2,34	173,16			39,96	
1-28	CALLEJON S. VTE. 5	116	2,42	280,72		3,18	71,92	
1-29	CALLEJON S. VTE. 3	230	2,19	503,70		18,97	89,70	
1-30	CALLEJON S. VTE. 1	104	2,67	277,68		14,50	90,48	
1-31	CALLEJON S. VTE. 12	100	2,23	223,00		14,1	43,00	
TOTAL MANZANA 1		3.288,50		6.886,25	211,25	538,88	966,25	

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	SUPERFICIE	APROVECHAMIENTO	M ² MÁXIMOS	CESIÓN	CESIÓN	DESAJUSTE DE	OBSERVA-
--------------	-----------	------------	-----------------	------------------------	--------	--------	--------------	----------

FICHAS DE UE Y PARCELAS DE ORDENANZA A-1 (ORDENACIÓN GRÁFICA)



		SEGÚN CATASTRO	REAL M ² /M ²	SEGÚN CATASTRO	ESPACIOS LIBRES RED VIARIA	ESPACIOS LIBRES PEATONAL Y AJARD.	APROVECHMTO	ACIONES
UE 2-1	T. FUENTE	967,2	1,85	1.789,32	34,43	311,41	48,36	
UE 2-2	VICTORIA	515,2	2,13	1.097,38	80	92,08	170,02	
2-1	VICTORIA 15	537	2,57	1.380,09	66,06	3,7	392,01	
2-4	VICTORIA 7	194	1,96	380,24		31,62	31,04	
2-10	S. ROQUE 7-5	480	1,95	936,00		207,15	72,00	
2-11	S. ROQUE 3	345	1,80	621,00		170,82	0	
2-12	S. ROQUE 1	264	2,13	562,32		81,51	87,12	
2-13	PZA. IGLESIA 9	198,5	2,02	400,97		45,77	43,67	
2-14	PZA. IGLESIA 8	136	2,13	289,68			44,88	
2-15	T.FUENTE 4	410	1,80	738,00		167,22	0	
2-18	LA PAZ 11	39	1,64	63,96	15,59		- 6,24	
2-19	LA PAZ 98	50,2	2,56	128,51	9,61		38,15	
2-20	LA PAZ 9A	216	2,62	565,92	15,44		177,12	
2-21	LA PAZ 7	72	2,20	158,40	8,04		28,8	
2-22	LA PAZ 5	57	2,39	136,23	9,10		33,63	
TOTAL MANZANA 2		4.481,10		9.248,02	238,29	1.111,27	+1.166,8 (-6,24)	

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	SUPERFICIE SEGÚN	APROVECHAMIENTO REAL M ² /M ²	M ² MÁXIMOS SEGÚN	CESIÓN ESPACIOS	CESIÓN ESPACIOS	DESAJUSTE DE APROVECHMTO	OBSERVACIONES
--------------	-----------	------------------	---	------------------------------	-----------------	-----------------	--------------------------	---------------

FICHAS DE UE Y PARCELAS DE ORDENANZA A-1 (ORDENACIÓN GRÁFICA)



		CATASTRO		CATASTRO	LIBRES RED VIARIA	LIBRES PEATONAL Y AJARD.		
UE 3-2	VICTORIA	1.019,5	1,8	1.835,10	30,00	430,31	0	
UE 3-1	CLAVEL	385	1,97	758,45	79,00	81,00	65,45	
3-1	MAYOR 25	1.010	1,83	1.848,30		529,06	30,30	
3-2	MAYOR 23	117,2	2	234,4		74,29 -15,00	16,41	
3-3	MAYOR 21	148	2,11	312,28		96,22 -12,00	0	
3-4	MAYOR 19	637	1,9	1.210,30	12,15	193,43	63,7	
3-5	MAYOR 17	262	2,12	555,44	23,84		83,84	
3-6	S.ROQUE 21	96	2,16	207,36	21,73		34,56	
3-7	S.ROQUE 19	143	2,64	377,52			120,12	
3-8	S.ROQUE 17	401	2,19	878,19			156,39	
3.10	S.ROQUE 13	298	2,43	724,14			187,74	
3-11	VICTORIA 4	92	2,85	262,20	11,21		96,60	
3-12	VICTORIA 8	60	2,62	157,20	3,57		49,2	
3-13	VICTORIA 10-14	367	2,13	781,71	9,33	98,16	121,11	
3-14	VICTORIA 12	61	2,55	155,55	5,27		45,75	
3-22	CLAVEL 6	55	2,75	151,25			52,25	
3-23	CLAVEL 8	76	2,17	164,92			28,12	
TOTAL MANZANA 3		5.227,70		10.609,87	196,90	1.475,47	1.151,54	

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	SUPERFICIE SEGÚN	APROVECHAMIENTO REAL M ² /M ²	M ² MÁXIMOS SEGÚN	CESIÓN ESPACIOS	CESIÓN ESPACIOS	DESAJUSTE DE APROVECHMTO	OBSERVACIONES
--------------	-----------	------------------	---	------------------------------	-----------------	-----------------	--------------------------	---------------

FICHAS DE UE Y PARCELAS DE ORDENANZA A-1 (ORDENACIÓN GRÁFICA)



		CATASTRO		CATASTRO	LIBRES RED VIARIA	LIBRES PEATONAL Y AJARD.		
UE 4-1	S.ROQUE	674,90	1,87	1.262,06	54,12	218,67	47,24	
UE 4-2	MAYOR 22-24	101	1,87	188,87	32,26		7,07	
UE 4-3	MAYOR 14A	982,20	1,90	1.866,18	24,31	305,34	98,22	
UE 4-4	BILBAO	2.114,11	2,18	4.608,76	137,20	591,93	803,36	
4-1	J OLIVARES 5	1.478,89	2,74	4.052,16		1.954,6	1.390,16	(*)
4-6	S.ROQUE 41	201	2,70	542,70	22,64		180,90	
4-7	S.ROQUE 39	253,15	1,80	455,67	27,08	96,56	0	
4-8	S.ROQUE 37	311	2,08	646,88	22,23	87,19	87,08	
4-14	S.ROQUE 25	1.058	1,9249	2.036,54	43,04	465,46	132,14	
4-19	MAYOR 20	164	1,81	296,84	29,00	45,08	1,64	
4-22	BILBAO 4	170	2,11	358,70	12,57		52,70	
4-23	BILBAO 6	104	2,11	219,44	9,67		32,24	
TOTAL MANZANA 4		7.612,25		16.534,80	414,12	3.764,83	2.832,76	®

* La parcela 4-1 mide en realidad 3002,67 m2, de los que 1408,67 corresponden a equipamiento de zona verde. De la parte edificable se han segregado recientemente 115,11 m2, que pasan a formar parte de la UE 4-4, por lo que quedan como parcela independiente 1478,89 m2.

® 2ª Modificación puntual del P.E.R.I.

FICHAS DE UE Y PARCELAS DE ORDENANZA A-1 (ORDENACIÓN GRÁFICA)



DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	SUPERFICIE SEGÚN CATASTRO	APROVECHAMIENTO REAL M ² /M ²	M ² MÁXIMOS SEGÚN CATASTRO	CESIÓN ESPACIOS LIBRES RED VIARIA	CESIÓN ESPACIOS LIBRES PEATONAL Y AJARD.	DESAJUSTE DE APROVECHMTO	OBSERVACIONES
UE 10-2	HIGUERAS	1.022	1,72	1.757,84	100,00		- 81,76	
UE 10-3	HIGUERAS	996,2	2,03	2.022,29	37,09		229,13	
10-1	REAL 30	226	2,52	569,52	3,32		162,72	
10-2	HIGUERAS4	50	2,73	136,50			46,50	
10-3	“ 6	252,5	2,49	628,72			174,22	
10-11	“ 22	162	1,97	319,14	15,76		27,54	
10-12	“ 24	170	2,01	341,70	16,34		35,70	
10-13	“ 26	212,4	2,04	433,30	36,43		50,98	
10-15	“ 30	129	2,42	312,18	30,42		79,98	
10-16	R. VIEJA 25	57	2,62	149,34			46,74	
10-17	R. VIEJA 23	160	2,20	352,00			64,00	
10-18	R. VIEJA 21	278	1,83	508,74			8,34	
10-19	R. VIEJA 19	304,5	1,82	554,19			6,09	
10-20	R. VIEJA 17	310,50	2,62	813,51			254,61	
10-21	R. VIEJA 15	97,7	2,44	238,49			62,53	
10-22	PEDRO COLMENAR 19	105,7	2,44	257,91			67,65	
10-23	17	106,2	2,66	282,49			91,33	
10-24	15	106,2	2,66	282,49			91,33	
10-26	11	111	2,12	235,32	50,48		35,52	
10-28	7	191	2,69	513,79	24,66		170,00	
10-31 10-32	REAL 28	548	2,05	1.123,40	23,16		125,00	
TOTAL MANZANA 10		5.595,9		11.832,76	337,67		+1.829,91-81,76	®

® 1ª Modificación puntual del P.E.R.I.

FICHAS DE UE Y PARCELAS DE ORDENANZA A-1 (ORDENACIÓN GRÁFICA)



DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	SUPERFICIE SEGÚN CATASTRO	APROVECHAMIENTO REAL M ² /M ²	M ² MÁXIMOS SEGÚN CATASTRO	CESIÓN ESPACIOS LIBRES RED VIARIA	CESIÓN ESPACIOS LIBRES PEATONAL Y AJARD.	DESAJUSTE DE APROVECHMTO	OBSERVACIONES
UE 11-1	F. FRESNO	521	2,28	1.187,88		165,26	250,08	
UE 11-2	R. VIEJA	384,2	1,92	737,66	54,68	75,00	46,10	
UE 11-3	HIGUERAS	1.334,2	2,3	3.068,66		266,96	667,1	
11-4	M.SANTOS COLMENAR 8	630	2,09	1.316,70		158,96	182,70	
11-10	“ 14	264,50	2,62	692,99			216,89	
11-11	“ 16	304	2,62	796,48	19,09		249,28	
11-15	VILLANUEVA 4	109	2,02	220,18	4,37	25,13	23,98	
11-16	“ 6	136	2,11	286,96		22,5	42,16	
11-22	“ 19	159	2,62	416,58		15,29	130,38	
11-23	“ 17	167	2,39	399,13			98,53	
11-26	“ 11	45	3,32	149,40			68,40	
11-27	“ 9	45	3,32	149,40			68,40	
11-28	“ 7	328	1,83	600,24			9,84	
11-29	“ 5	190	1,80	342,00			0	
11-30	“ 3	161,5	2,14	345,61			54,91	
11-34	HIGUERAS 29	98	2,43	238,14			61,74	
11-35	“ 27	225	1,84	414,00			9,00	
11-36	“ 25	253,50	2,3	583,05			126,75	
11-37	“ 23	228	2,23	508,44			98,04	
11-38	“ 21	76	2,62	199,12	6,00		62,32	
11-39	“ 17	528	1,84	971,52			21,12	
11-45	“ 5	47	2,86	134,42			49,82	
11-47	“ 1	95	2,82	267,90	5,00		96,90	
TOTAL MANZANA 11		6.328,90		14.026,46	89,14	721,19	2.634,44	

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	SUPERFICIE	APROVECHAMIENTO	M ² MÁXIMOS	CESIÓN	CESIÓN	DESAJUSTE DE	OBSERVA-
--------------	-----------	------------	-----------------	------------------------	--------	--------	--------------	----------

FICHAS DE UE Y PARCELAS DE ORDENANZA A-1 (ORDENACIÓN GRÁFICA)



		SEGÚN CATASTRO	REAL M ² /M ²	SEGÚN CATASTRO	ESPACIOS LIBRES RED VIARIA	ESPACIOS LIBRES PEATONAL Y AJARD.	APROVECHMTO	ACIONES
UE 12-1	M SANTOS COLMENAR	4.628,50	1,827	8.458,06	426,28	947,13	125	
12-3	POSTAS 6	310	2,72	843,20		26,80	285,20	
12-4	“ 8	137,2	2,59	355,35	19,20		108,39	
12-5	“ 10	105	2,34	245,70	22,53		56,70	
12-6	“ 12	386,20	1,88	726,06	35,00	54,39	30,9	
12-18	M SANTOS COLMENAR 1	45	2,45	110,25			29,25	
12-19	REAL 56	160	2,52	403,20			115,20	
12-20	“ 48	118	2,24	264,32			51,92	
12-21	“ 50	140,20	2,13	298,63			46,27	
12-22	“ 52	186	2,23	414,78			79,98	
TOTAL MANZANA 12		6.216,10		12.119,55	503,01	1.028,32	908,81	®

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	SUPERFICIE	APROVECHAMIENTO	M ² MÁXIMOS	CESIÓN	CESIÓN	DESAJUSTE DE	OBSERVA-
--------------	-----------	------------	-----------------	------------------------	--------	--------	--------------	----------

® 1ª Modificación puntual del P.E.R.I.

FICHAS DE UE Y PARCELAS DE ORDENANZA A-1 (ORDENACIÓN GRÁFICA)



		SEGÚN CATASTRO	REAL M ² /M ²	SEGÚN CATASTRO	ESPACIOS LIBRES RED VIARIA	ESPACIOS LIBRES PEATONAL Y AJARD.	APROVECHMTO	CIONES
UE 13-1	R. VIEJA	5.082,11	2,05	10.418,32	140,00	2.207,75	1.270,53	®
13-2	L. JIMENO 4	584,29	2,05	1.197,79			146,07	®
13-12	POSTAS 7	37	3,13	115,81			49,21	
13-13	“ 5	218,5	2,42	528,77			135,47	
13-14	“ 3	42,50	2,31	98,17			21,67	
13-17	R. VIEJA 66	98,2	2,07	203,27			26,51	
13-18	REAL 68	105	2,82	296,10			107,10	
TOTAL MANZANA 13		6.167,60		12.858,23	140,00	2.207,75	1.756,56	®® ®®®

(*) COEFICIENTE SOBRE SUELO EDIFICABLE. SUMANDO EL SUELO DOTACIONAL, EL COEFICIENTE ES 1,8 m²/m²

El exceso queda para ser adquirido por los propietarios de la UE o para transferencia de aprovechamiento.

® El exceso de aprovechamiento de la finca 13-2 excluida de la U.E. 13-1 por la 3ª modificación puntual del P.E.R.I. se transfiere a dicha U.E.

®® 1ª Modificación puntual del P.E.R.I.

®®® 3ª Modificación puntual del P.E.R.I.

FICHAS DE PARCELAS DE ORDENANZA A-2 Y C



DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL - S ORDENANZA A-2 (COEF. EDIFIC)	SUPERFICIE CATASTRAL - S ORDENANZA C PARCELA CONSOLIDADA	M ² MÁXIMOS CONSTRUIDO S x 2,11	CESIÓN ESPACIOS LIBRES RED VIARIA	CESIÓN ESPACIOS LIBRES PEATONAL Y AJARD.	DESAJUSTE DE APROVECHMTO	OBSERVACIONES
1-1	MAYOR 45		175	369,25			54,25	
1-2	“43		145	305,95			44,95	
1-3	“ 41		205	432,55			63,55	
1-4	“ 39		163	343,93			50,53	
1-5	“ 37		533	1.124,63			165,23	
1-6	“ 35		268	565,48			83,08	
1-10	“ 29		157	331,27			48,67	
1-21	S. VICENTE 8		176	371,36			54,56	
1-32	“ 14		528	1.114,08			163,68	
1-33	“ 18		213	449,43			66,03	
1-34	“ 20		324	683,64			100,44	
1-35	“ 22		161	339,71			49,91	
TOTAL MANZANA 1			3.048,00	6.431,28			944,88	

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	SUPERFICIE	SUPERFICIE	M ² MÁXIMOS	CESIÓN	CESIÓN	DESAJUSTE DE	OBSERVA-
--------------	-----------	------------	------------	------------------------	--------	--------	--------------	----------

FICHAS DE PARCELAS DE ORDENANZA A-2 Y C



		CATASTRAL - S ORDENANZA A-2 (COEF. EDIFIC)	CATASTRAL - S ORDENANZA C PARCELA CONSOLIDADA	CONSTRUIDO S x 2,11	ESPACIOS LIBRES RED VIARIA	ESPACIOS LIBRES PEATONAL Y AJARD.	APROVECHMTO	CIONES
2-2	VICTORIA 11		318,15	672,03			98,73	
2-3	“ 9		179,2	378,11			55,55	
2-16	TRAV. FUENTE 6		NO AFECTA		4,12	11,64		EQUIPAMI ENTO AÑADIDO A EFECTOS DE CESIÓN DE ESPACIOS LIBRES
TOTAL MANZANA 2			497,7	1.050,14	4,12	11,64	154,28	

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL - S	SUPERFICIE CATASTRAL - S	M ² MÁXIMOS CONSTRUIDO	CESIÓN ESPACIOS	CESIÓN ESPACIOS	DESAJUSTE DE APROVECHMTO	OBSERVA- CIONES
--------------	-----------	-----------------------------	-----------------------------	--------------------------------------	--------------------	--------------------	-----------------------------	--------------------

FICHAS DE PARCELAS DE ORDENANZA A-2 Y C



		ORDENANZA A-2 (COEF. EDIFIC)	ORDENANZA C PARCELA CONSOLIDADA	S x 2,11	LIBRES RED VIARIA	LIBRES PEATONAL Y AJARD.		
3-9	S.ROQUE 15		271,5	572,86			84,16	
3-19	VICTORIA 24		283	597,13			87,73	
3-20	CLAVEL 2		56	118,16			11,76	
3-21	CLAVEL 4		81	170,91			25,11	
TOTAL MANZANA 3			691,5	1.459,06			214,36	

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL - S ORDENANZA A-2 (COEF. EDIFIC)	SUPERFICIE CATASTRAL - S ORDENANZA C PARCELA CONSOLIDADA	M ² MÁXIMOS CONSTRUIDO S x 2,11	CESIÓN ESPACIOS LIBRES RED VIARIA	CESIÓN ESPACIOS LIBRES PEATONAL Y AJARD.	DESAJUSTE DE APROVECHMTO	OBSERVA- CIONES
4-2	TOLEDO 7		255,00	538,05			79,05	
4-3	“ 5		310,00	654,10			96,10	
4-4	“ 3		189,00	398,79			58,59	
4-5	“ 1		240,00	506,40			74,40	
4-15	MAYOR 14		484,00	1.021,24			150,04	
4-29	BILBAO 18		425,00	896,75	22,42	71,46	131,75	
TOTAL MANZANA 4			1.903,00	4.015,33	22,42	71,46	589,93	

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	SUPERFICIE	SUPERFICIE	M ² MÁXIMOS	CESIÓN	CESIÓN	DESAJUSTE DE	OBSERVA-
--------------	-----------	------------	------------	------------------------	--------	--------	--------------	----------

FICHAS DE PARCELAS DE ORDENANZA A-2 Y C



		CATASTRAL - S ORDENANZA A-2 (COEF. EDIFIC)	CATASTRAL - S ORDENANZA C PARCELA CONSOLIDADA	CONSTRUIDO S x 2,11	ESPACIOS LIBRES RED VIARIA	ESPACIOS LIBRES PEATONAL Y AJARD.	APROVECHMTO	ACIONES
5-1	S.ROQUE 10							EQUIPA- MIENTO
5-2	PZA CONSTIT. 1							EQUIPA- MIENTO
5-3	VIENTO 2	203,20		428,75			62,99	
5-4	“ 4	145		305,95			44,95	
5-5	“ 6	367		774,37			113,77	
5-6	PZA IGLESIA 10		154	324,94			47,74	
5-7	S.ROQUE 4	150		316,50	54,16		46,50	
TOTAL MANZANA 5		865,2	154,00	2.150,51	54,16		315,95	

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	SUPERFICIE	SUPERFICIE	M ² MÁXIMOS	CESIÓN	CESIÓN	DESAJUSTE DE	OBSERVA-
--------------	-----------	------------	------------	------------------------	--------	--------	--------------	----------

FICHAS DE PARCELAS DE ORDENANZA A-2 Y C



		CATASTRAL - S ORDENANZA A-2 (COEF. EDIFIC)	CATASTRAL - S ORDENANZA C PARCELA CONSOLIDADA	CONSTRUIDO S x 2,11	ESPACIOS LIBRES RED VIARIA	ESPACIOS LIBRES PEATONAL Y AJARD.	APROVECHMTO	ACIONES
7-1	MAYOR 1		46	97,06			14,26	
7-2	REAL 41		205	432,55			63,55	
7-3	“ 39		90	189,90			27,90	
7-4	“ 37	420,5		887,25	63,54		130,35	
7-5	VICTORIA MONTES 3	182		384,02	34,07		56,42	
7-6	“ 1	61		128,71			18,91	
7-7	PZA CONSTIT. 6	67,50		142,42			20,92	
7-8	“ 4							EQUIPA- MIENTO
7-9	“ 3							EQUIPA- MIENTO
7-10	“ 2					-13,07		EQUIPA- MIENTO
7-15	S.ROQUE 14				4,70			EQUIPA- MIENTO
7-11	MILAGRO 4	120,00		253,20			37,20	
7-12	“ 6	63,00		132,93			19,53	
7-13	S. ROQUE 12 Z	114,20		240,96	21,85		35,40	
7-14	“ 12 Y	75		158,25	3,72		23,25	
7-16	“ 16	55		116,05			17,05	
7-17	“ 18	165,20		348,57			51,21	
7-18	“ 20	149		314,39			46,19	
7-19	MAYOR 5-7	140,5		295,04			43,40	
7-20	“ 3		83	175,13			25,73	
TOTAL MANZANA 7		1612,4	424	4298	127,70	-13,07	537,51	

FICHAS DE PARCELAS DE ORDENANZA A-2 Y C

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL -S ORDENANZA A-2 (COEF. EDIFIC)	SUPERFICIE CATASTRAL -S ORDENANZA C PARCELA CONSOLIDADA	M ² MAXIMOS CONSTRUIDO S x 2,11	CESION ESPACIOS LIBRES RED VIARIA	CESION ESPACIOS LIBRES PEATONAL Y AJARD.	DESAJUSTE DE APROVECHAM.	OBSERVACIONES
U.E. 8-1 A	REAL-MAYOR	543		1.145,73	112,07		168,33	Cargas: el 27,59% de las correspondientes a la U.E. 8-1 primitiva
U.E. 8-1 B	REAL 55-57	171		360,81	39,17		53,01	Cargas: el 8,02 % de las correspondientes a la U.E. 8-1 primitiva
U.E. 8-1 C (9)	REAL 53	110		232,10	37,38		34,10	Cargas: el 6,76% de las correspondientes a la U.E. 8-1 primitiva
U.E. 8-1 C (10)	REAL 51	108		227,88	25,93		33,48	Cargas: el 6,64% de las correspondientes a la U.E. 8-1 primitiva
U.E. 8-1 C (11)	REAL 49	93		196,23	24,54		28,83	Cargas: el 5,72% de las correspondientes a la U.E. 8-1 primitiva
U.E. 8-1 C (17)	S.ROQUE 22 MAYOR 12	736		1.552,96	46,74		228,16	Cargas: el 45,26% de las correspondientes a la U.E. 8-1 primitiva
8-1	REAL 67 S.ROQUE 36		51,60	108,87			15,99	
8-2	S.ROQUE 34		52	109,72			16,12	
8-3	S.ROQUE 32		70,15	148,75			21,85	
8-4	S.ROQUE 30		64,50	136,09			19,99	
8-5	REAL 63 S.ROQUE 28	162,4		342,66	42,21		50,34	
8-6	REAL 61 S.ROQUE 26	637,50		1.345,12			197,62	
8-18	S.ROQUE 24		363,70	767,40			112,75	
8-19	REAL 59		71,60	151,07			22,20	
TOTAL MANZANA 8		2.558,90	673,55	6.827,50	328,04		1.002,77	®

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	SUPERFICIE	SUPERFICIE	M ² MÁXIMOS	CESIÓN	CESIÓN	DESAJUSTE DE	OBSERVA-
--------------	-----------	------------	------------	------------------------	--------	--------	--------------	----------

® División de la Unidad en tres subunidades y 2ª Modificación puntual del P.E.R.I

FICHAS DE PARCELAS DE ORDENANZA A-2 Y C

		CATASTRAL - S ORDENANZA A-2 (COEF. EDIFIC)	CATASTRAL - S ORDENANZA C PARCELA CONSOLIDADA	CONSTRUIDO S x 2,11	ESPACIOS LIBRES RED VIARIA	ESPACIOS LIBRES PEATONAL Y AJARD.	APROVECHMTO	ACIONES
9-1	REAL 33		486	1.025,46	78,76		150,66	
9-2	“ 31	605,50		1.277,60			187,70	
9-3	“ 29	274,00		578,14			84,94	
9-4	“ 27	94,50		199,39			29,29	
9-5	“ 25	132,00		278,52			40,92	
9-6	CLINICA 3		474,00	991,70			148,94	
9-7	PZA IGLESIA 4							EQUIPAMI ENTO
9-8	“ 3	176,00		371,36			54,56	
9-9	“ 2	114,00		240,54			35,34	
9-10	PZA IGLESIA 7	405,00		854,55			125,55	
TOTAL MANZANA 9		1.801,00	960,00	5.825,71	78,76		855,91	

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL - S	SUPERFICIE CATASTRAL - S	M ² MÁXIMOS CONSTRUIDO	CESIÓN ESPACIOS	CESIÓN ESPACIOS	DESAJUSTE DE APROVECHMTO	OBSERVA- CIONES
--------------	-----------	-----------------------------	-----------------------------	--------------------------------------	--------------------	--------------------	-----------------------------	--------------------

FICHAS DE PARCELAS DE ORDENANZA A-2 Y C

		ORDENANZA A-2 (COEF. EDIFIC)	ORDENANZA C PARCELA CONSOLIDADA	S x 2,11	LIBRES RED VIARIA	LIBRES PEATONAL Y AJARD.		
10-14	HIGUERAS 28		140,00	295,40			43,40	
10-25	PEDRO COLMENAR 9A		492	1.038,12			152,52	
10-27	“ 13		232	489,52			71,92	
TOTAL MANZANA 10			864,00	1.823,04			267,84	

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL - S	SUPERFICIE CATASTRAL - S	M ² MÁXIMOS CONSTRUIDO	CESIÓN ESPACIOS	CESIÓN ESPACIOS	DESAJUSTE DE APROVECHMTO	OBSERVA- CIONES
--------------	-----------	-----------------------------	-----------------------------	--------------------------------------	--------------------	--------------------	-----------------------------	--------------------

FICHAS DE PARCELAS DE ORDENANZA A-2 Y C

		ORDENANZA A-2 (COEF. EDIFIC)	ORDENANZA C PARCELA CONSOLIDADA	S x 2,11	LIBRES RED VIARIA	LIBRES PEATONAL Y AJARD.		
11-1	REAL 44 Y M. SANTOS COLMENAR 2		173,00	365,03			53,63	
11-2	M SANTOS COLMENAR 4		114,00	240,54			35,34	
11-3	“ 6		562,00	1.185,82			174,22	
11-5	M.SANTOS COLMENAR 10 Y F FRESNO 2		174,00	367,14			53,94	
11-9	F FRESNO 1		185,50	391,40			57,50	
11-24	“ 15		198,00	417,78			61,38	
11-25	“ 13		126,00	265,86			39,06	
11-31	F FRESNO 1 Y R. VIEJA 31		363,00	765,93			112,53	
11-32	R. VIEJA 29		205,00	432,55			63,55	
11-33	HIGUERAS 31		167,00	352,37			51,77	
11-44	“ 7		89,00	187,79			27,59	
11-46	“ 3		32,00	67,52			9,92	
11-50	REAL 38		365,00	770,15			113,15	
11-51	“ 40		163,60	345,19			50,71	
11-52	“ 52		138,00	291,18			42,78	
TOTAL MANZANA 11			3.055,11	6.446,28			947,08	

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL - S ORDENANZA A-2	SUPERFICIE CATASTRAL - S ORDENANZA C	M ² MÁXIMOS CONSTRUIDO S x 2,11	CESIÓN ESPACIOS LIBRES RED	CESIÓN ESPACIOS LIBRES	DESAJUSTE DE APROVECHMTO	OBSERVA- CIONES
--------------	-----------	--	--	--	----------------------------------	------------------------------	-----------------------------	--------------------

FICHAS DE PARCELAS DE ORDENANZA A-2 Y C

		(COEF. EDIFIC)	PARCELA CONSOLIDADA		VIARIA	PEATONAL Y AJARD.		
12-1	POSTAS 2		465,50	982,20			144,30	
12-2	POSTAS 4		359,20	757,91			111,35	
12-7	POSTAS 14		353,00	744,83			109,43	
12-8	R. VIEJA 45		381,00	803,91			118,11	
12-9	R. VIEJA 43		388,00	818,68			120,28	
12-10	R. VIEJA 41		221,20	466,73			68,57	
12-12	M SANTOS COLMENAR 13-15		328,00	692,08			101,68	
12-23	REAL 54		330,00	696,30			103,30	
12-24	REAL 56		328,00	692,08			101,68	
12-25	REAL 58		207,00	436,77			64,17	
TOTAL MANZANA 12			3.360,90	7.091,50			1.041,88	®

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL - S ORDENANZA A-2	SUPERFICIE CATASTRAL - S ORDENANZA C	M ² MÁXIMOS CONSTRUIDO S x 2,11	CESIÓN ESPACIOS LIBRES RED	CESIÓN ESPACIOS LIBRES	DESAJUSTE DE APROVECHMTO	OBSERVACIONES
--------------	-----------	--	--------------------------------------	--	----------------------------	------------------------	--------------------------	---------------

® 1ª Modificación puntual del P.E.R.I.

FICHAS DE PARCELAS DE ORDENANZA A-2 Y C

		(COEF. EDIFIC)	PARCELA CONSOLIDADA		VIARIA	PEATONAL Y AJARD.		
13-1	LEOPOLDO JIMENO 2		283,00	597,13			87,73	
13-15	POSTAS 1		165,00	348,15			51,15	
13-16	REAL 64		187,00	394,57			57,97	
13-19	“ 70		590,00	1.244,90			182,90	
13-20	“ 72		154,00	324,94			47,74	
TOTAL MANZANA 13			1.379,00	2.909,69			427,49	

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL - S ORDENANZA A-2 (COEF. EDIFIC)	SUPERFICIE CATASTRAL - S ORDENANZA C PARCELA CONSOLIDADA	M ² MÁXIMOS CONSTRUIDO S x 2,11	CESIÓN ESPACIOS LIBRES RED VIARIA	CESIÓN ESPACIOS LIBRES PEATONAL Y AJARD.	DESAJUSTE DE APROVECHMTO	OBSERVACIONES
14-1	PASARELA 1	112,5		237,37			34,87	
14-2	PASARELA 3	163		343,93			50,53	
14-3	PASARELA 5	163		343,93			50,53	
14-4	PASARELA 7	157,5		332,32			48,82	
14-5	PASARELA 9	157,5		332,32			48,82	
14-6	PASARELA 11	146,2		308,06			45,32	
14-7	PASARELA 13	163		343,93			50,53	
14-8	PASARELA 15	157,5		332,32			48,82	
14-9	PASARELA17	163		343,93			50,53	
TOTAL MANZANA 14		1383,2		2918,55			428,77	

FICHA RESUMEN PARA CÁLCULO DE APROVECHAMIENTO

MANZANA	ZONA A-1 ORDENACIÓN GRÁFICA		ZONA A-2 Y C. ORDENACIÓN POR COEFICIENTE DE EDIFICACIÓN 2,11 M2/M2		EQUIPAMIENTOS		TOTAL M2 SUP. BRUTA S/CATASTRO
	SUPERFICIE DE PARCELAS S/ CATASTRO (A)	M2 MÁXIMOS CONSTRUIBLES S/ CATASTRO (B)	SUPERFICIE DE PARCELAS (C)	M2 MÁXIMOS CONSTRUIBLES (D = C X 2,11)	EQUIPAMIENTO PÚBLICO PROPUESTO (E)	EQUIPAMIENTO PÚBLICO EXISTENTE (F)	
1	3288.50	6886.25	3048.00	6431.28			6336.50
2	4481.10	9248.02	497.70	1050.15		264.00	5242.80
3	5227.70	10609.87	691.50	1459.06			5919.20
4	7612.25	16534.80	1903.00	4015.33	1596,82		11112,07
5			1019.20	2150.31		863.00	1882.20
6						845.00	845.00
7			2036.40	4298.07	1550.80	55.00	3642.20
8			3232.45	6827.50			3232.45
9			2761.00	5825.71		155.00	2916.00
10	5595.90	11832.76	864.40	1823.04			6460.30
11	6328.90	14026.46	3055.11	6446.28	15.00		9399.01
12	6216.10	12119.55	3360.90	7091.50			9577.00
13	6167.60	12858.24	1379.00	2909.69			7546.60
14			1383.20	2918.55			1383.20
TOTAL	44918.05	94115.95	25231.86	53246.47	3162.62	2182.00	75494.53

$$\text{APROVECHAMIENTO TIPO} = \frac{B + D}{A + C + E} = \frac{147.362,42}{73.312,53} = 2,00$$