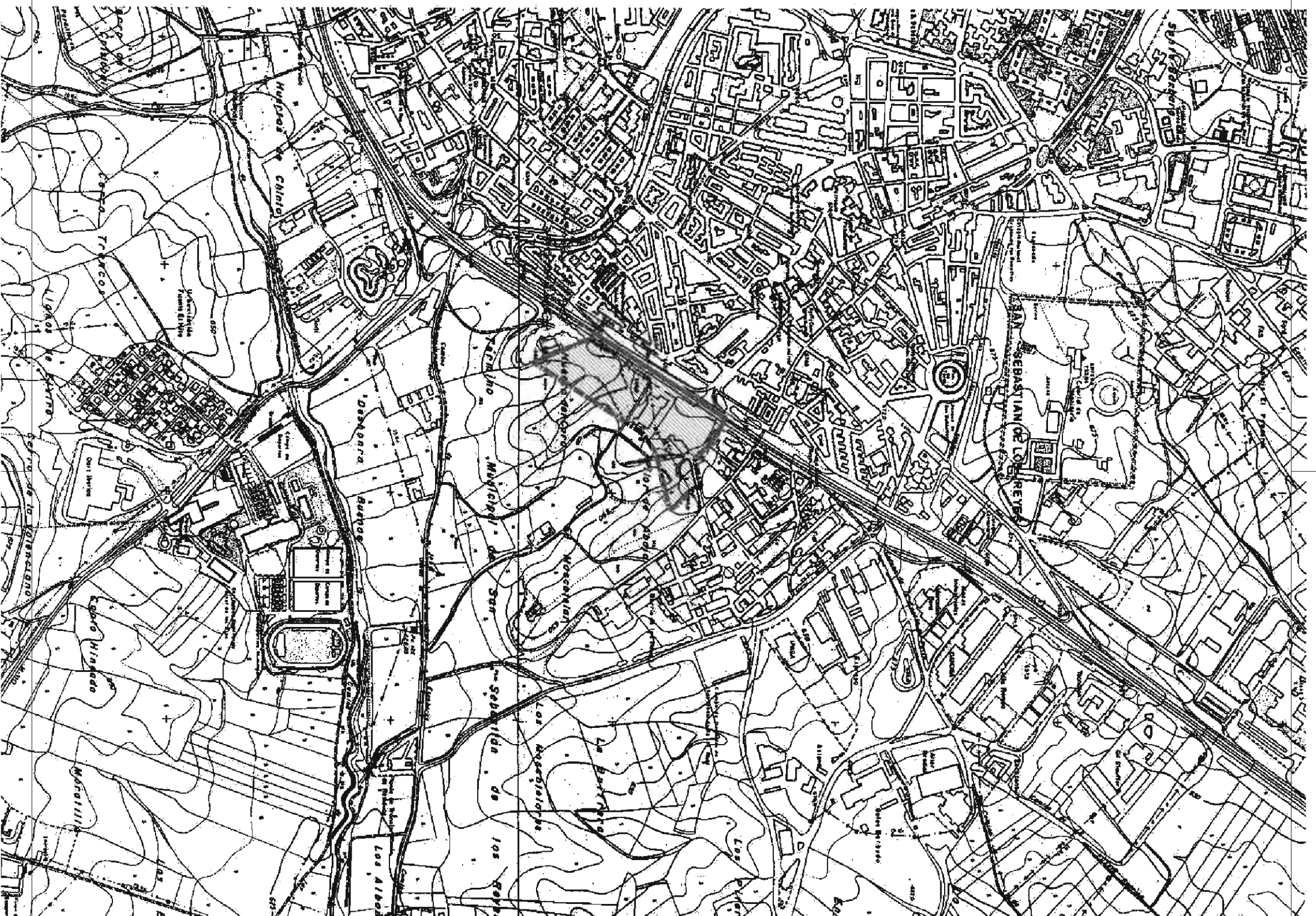
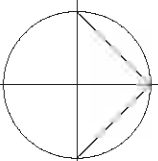




AMBITO UNIDAD EJECUCIÓN UE:12.
TOTAL SUPERFICIE DELIMITADA
56.122,53 m².

N O R T E



LEYENDA:

FASE: REF:TRABAJO: 560/18/02.

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN. SERIE/Nº PLANO: 1.01.

TIT. PLANO: 1.01.

SITUACIÓN.

FECHA: ESCALA:

SEPTIEMBRE, 2.005. 1/10.000

CARTOGRAFIA:

LEVANTAMIENTO TAQUIMETRICO MARZO, 2.004.
CONSULTING TOPOGRAFICO. Ref.: 110-03EX.

**PLAN PARCIAL DE
REFORMA INTERIOR
DE LA UNIDAD DE
EJECUCIÓN Nº 12
"PILAR DE ABAJO"
DEL P.G.O.U. DE SAN
SEBASTIÁN DE LOS REYES
(MADRID).**

PROMOTOR:

**COMISIÓN GESTORA DE
LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 12
DEL P.G.O.U. DE SAN
SEBASTIÁN DE LOS REYES.**

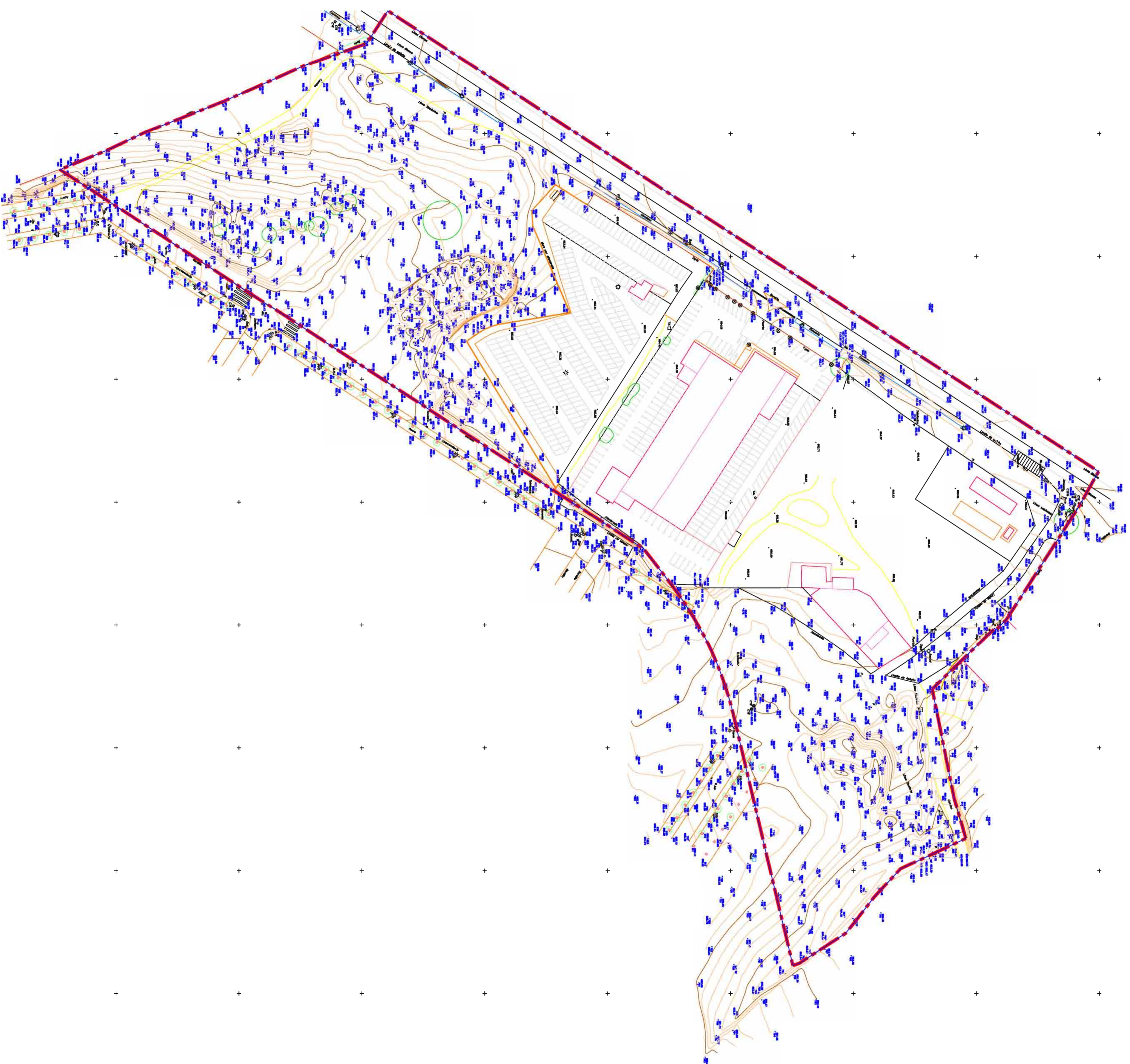
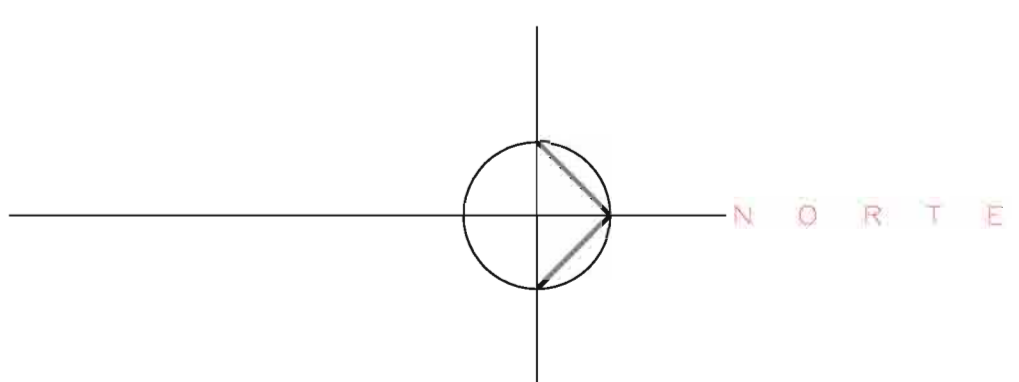
Conforme la PROPIEDAD:

EL ARQUITECTO:

EQUIPO REDACTOR:

santos lópez colón.
arquitecto y urbanista.

c/ victor de la serna, 3. 28016-madrid. tel.: 915198197 fax: 915198197.
e-mail: santoslc@arquird.es



NOTAS:

FASE: **REFORMA:**
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN: **560/18/02.**

TIT. PLANO: **SEÑE/Nº PLANO:**
1.02.

TOPOGRÁFICO.

FECHA: **ESCALA:**
SEPTIEMBRE, 2.009. **1/1.000**

CARTOGRAFIA:
CONSEJO REGULADOR MAPAS, S.P.A.
CONSISTENTE TOPOGRÁFICO. REF.: 119-032X.

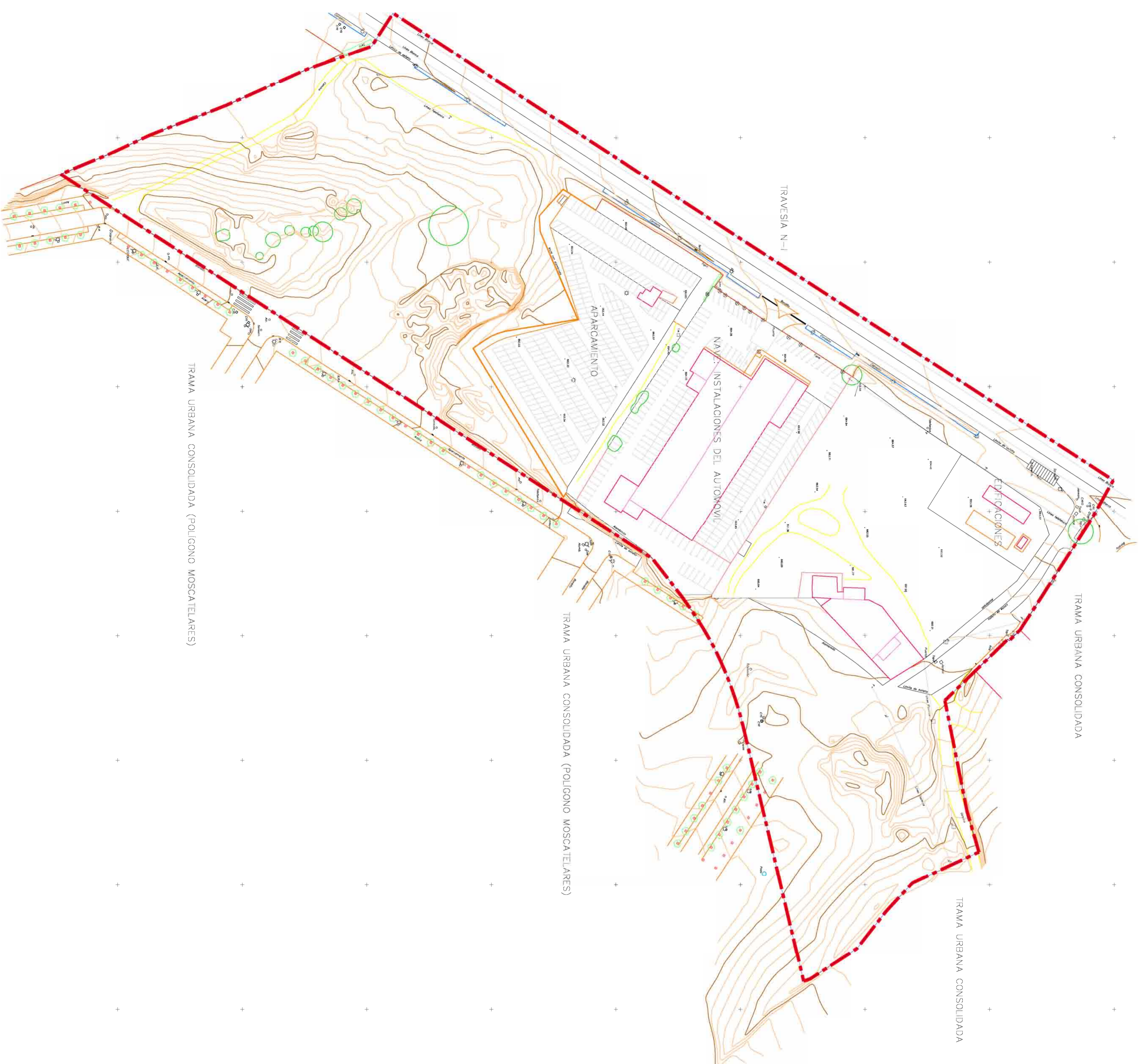
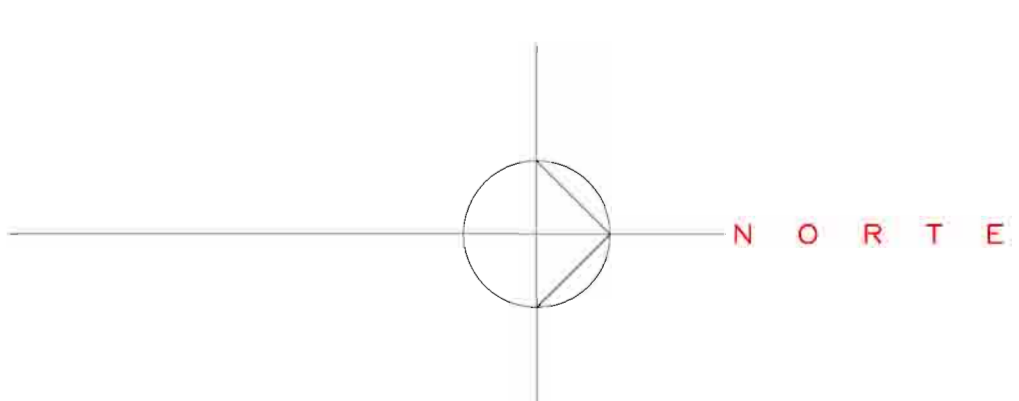
**PLAN PARCIAL DE
REFORMA INTERIOR
DE LA UNIDAD DE
EJECUCIÓN Nº 12
"PILAR DE ABAJO"
DEL P.G.O.U. DE SAN
SEBASTIÁN DE LOS REYES
(MADRID).**

PROMOTOR:
**COMISIÓN GESTORA DE
LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 12
DEL P.G.O.U. DE SAN
SEBASTIÁN DE LOS REYES.**

Colaboran la PROPIEDAD: **EL ARQUITECTO:**

EQUIPO REDACTOR:

santos lópez colón.
arquitecto y urbanista.



NOTAS:

FASE: **DOCUMENTO PARA APROBACION.** REF: **560/18/02.**
TIT. PLANO: **1.03.**

SITUACIÓN ACTUAL.

FIGURA: **ESQUILA**
FECHA: **SEPTIEMBRE, 2.005.**
CARTOGRAFA: **1/1.000**
CONSEJO REGULADOR MADRID 2004
CONSULTING TORREDAVIC Ref.: 119-03XX

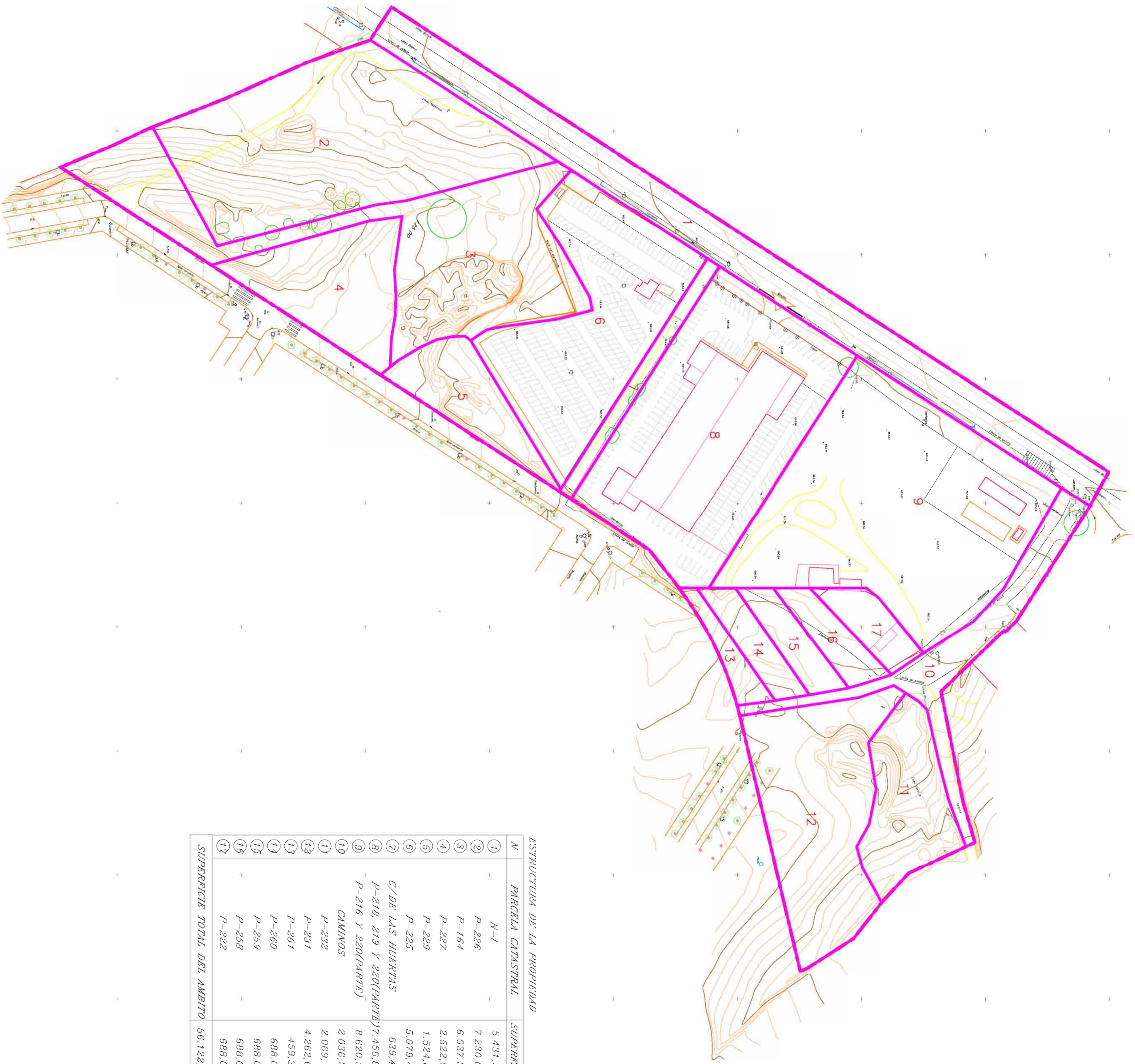
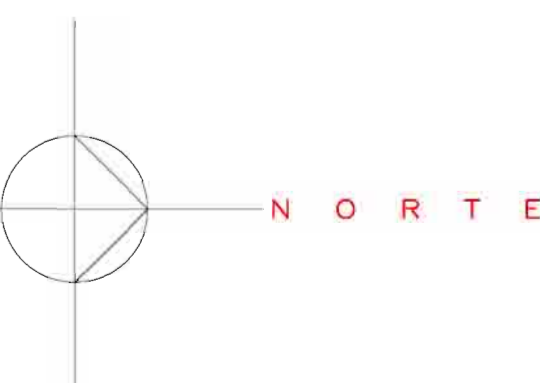
PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 12 "PILAR DE ABAJO" DEL P.G.O.U. DE SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES (MADRID).

PROYECTOR:
COMISIÓN GESTORA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 12 DEL P.G.O.U. DE SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES.

Conforme la PROYECTO: **EL ARQUITECTO:**

EQUIPO REDACTOR:

santos lópez colón.
arquitecto y urbanista.



ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

N	PARCELA CATASTRAL	SUPERFICIE
1	N-1	5.431,97
2	P-226	7.230,00
3	P-164	6.037,32
4	P-227	2.522,92
5	P-229	1.524,80
6	P-225	5.079,48
7	C/DE LAS HUERTAS	639,48
8	P-218, 219 Y 220(PARTE)*	7.456,89
9	P-216 Y 220(PARTE)*	8.620,31
10	CAMINOS	2.036,20
11	P-202	2.069,17
12	P-231	4.262,67
13	P-261	459,32
14	P-260	688,00
15	P-259	688,00
16	P-258	688,00
17	P-222	688,00
SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO		56.122,53

NOTAS:

FASE: **REFORMA**
 DOCUMENTO PARA APROBACION: **560/18/02.**
 TIT. PLANO: **1.04.**

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD.

FECHA: **SEPTIEMBRE, 2.005.**
 ESCALA: **1/1.000**

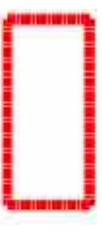
PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA UNIDAD DE EJECUCION N° 12 "PILAR DE ABAJO" DEL P.G.O.U. DE SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES (MADRID).

PROYECTOR:
COMISIÓN GESTORA DE LA UNIDAD DE EJECUCION N° 12 DEL P.G.O.U. DE SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES.

Conforme la PROPIEDAD: **EL ARQUITECTO:**

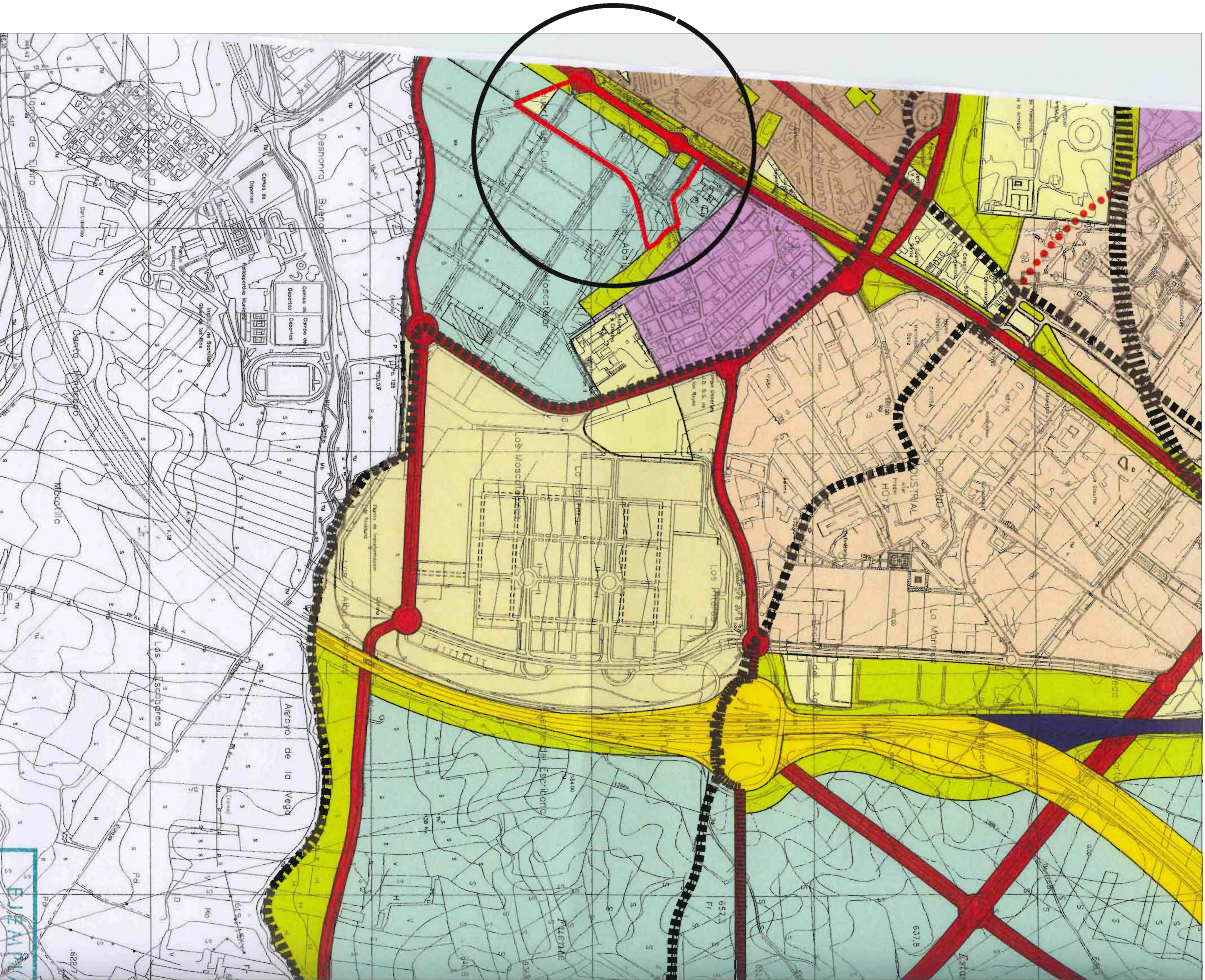
EQUIPO REDACTOR:
santos lópez colón.
 arquitecto y urbanista.

LEYENDA:



MAPA: UNIDAD EJECUCION U.E.12.
TOTAL SUPERFICIE DELIMITADA
56.122,53 m2.

USOS GLOBALES Y CARACTERIZACIÓN DEL TERRITORIO	CASCO MIXTO
	VIVIENDA
	VIVIENDA UNIFAMILIAR
	VIVIENDA UNIFAMILIAR TERCIARIO
	VIVIENDA TERCIARIO
	VIVIENDA TERCIARIO INDUSTRIAL
	VIVIENDA TERCIARIO DOTACIONAL
	VIVIENDA / DOTACIONAL INDUSTRIAL TERCIARIO
	TERCIARIO DOTACIONAL
	TERCIARIO INDUSTRIAL DOTACIONAL
	DOTACIONAL
	INDUSTRIA
	INFRAESTRUCTURAS
	JARDINES Y FUENTES
	PARKING REGIONAL
	RIEBRAS LIC
	VEGA
	HITO PASAJE
	PREVEGA
	M² DEFENSA
SISTEMAS GENERALES	ESPACIOS LIBRES
	EQUIPAMIENTO
	COMUNICACIONES
	AEROPORTUARIO
	ESTACIONES FERROVIARIO
INTERCAMBIADOR COMARCAL	
RED FERROVIARIA	
ESTATAL	VARIO
REGIONAL	
MUNICIPAL	
ESTATAL/MUNICIPAL	
ACTUAL	
PROYECTADA	PECUARIAS
EJE VIARIO (TRAZADO NO VINCULENTE)	



REF. TRABAJO:
SITUACIÓN EN RELACIÓN
CON LA ESTRUCTURA
GENERAL MUNICIPAL.
1.05.

FECHA:
ABRIL, 2.005. ESCALA:
1/5.000

PROYECTO:
CONSEJO REGULADOR DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MADRID. 2.004.
CONSULTA TOPOGRÁFICA. REF.: 110-032X.

PROYECTO:
PLAN PARCIAL DE
REFORMA INTERIOR
DE LA UNIDAD DE
EJECUCIÓN Nº 12
"PILAR DE ABAJO"
DEL P.G.O.U. DE SAN
SEBASTIÁN DE LOS REYES
(MADRID).

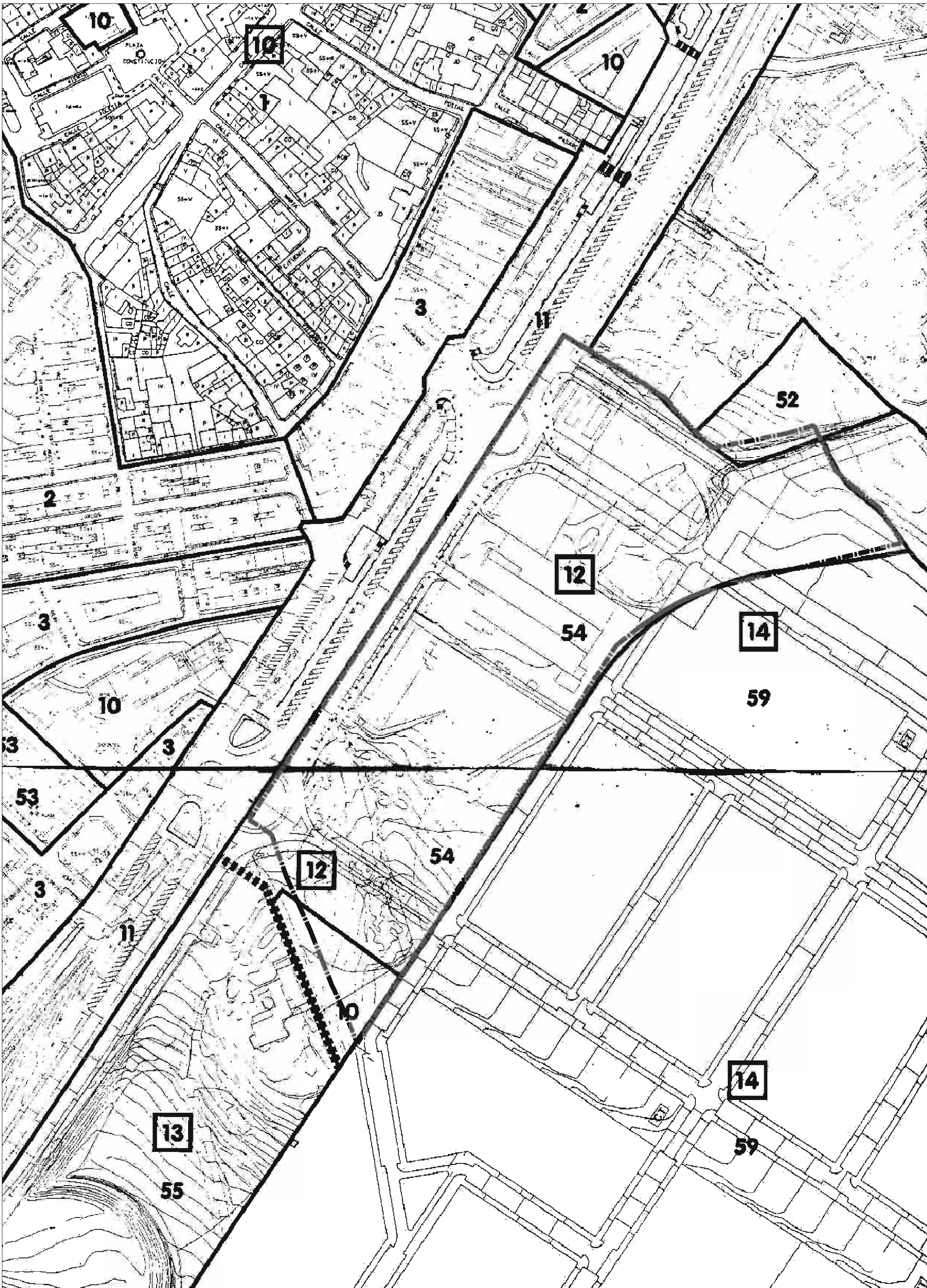
PROMOTOR:
COMISIÓN GESTORA DE
LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 12
DEL P.G.O.U. DE SAN
SEBASTIÁN DE LOS REYES.

CONFORME LA PROYECTADA: EL ARQUITECTO:

EQUIPO REDACTOR:

santos lópez colón,
arquitecto y urbanista.

C/ Vitor de la Sierra, 3. 28011 Madrid. Tel.: 915198197. Fax: 915198197.
e-mail: santoscol@arquitectos.es

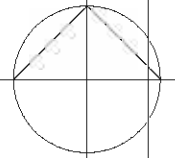


LEYENDA:



AMBITO UNIDAD EJECUCIÓN UE.12.
TOTAL SUPERFICIE DELIMITADA
56.122,53 m².

N
O
R
T
E



FASE: DOCUMENTO PARA APROBACIÓN. REF.TRABAJO: 560/18/02.

TIT. PLANO: SERIE/Nº. PLANO: I.06.

DETERMINACIONES DEL PLANEAMIENTO MUNICIPAL PARA EL SECTOR.

FECHA: SEPTIEMBRE, 2.005. ESCALA: 1/2.000

CARTOGRAFIA:

LEVANTAMIENTO TAQUIMÉTRICO MARZO, 2.004.
CONSULTING TOPOGRÁFICO. Ref.: 110-03EX.

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 12 "PILAR DE ABAJO" DEL P.G.O.U. DE SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES (MADRID).

PROMOTOR:

COMISIÓN GESTORA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 12 DEL P.G.O.U. DE SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES.

Conforme la PROPIEDAD:

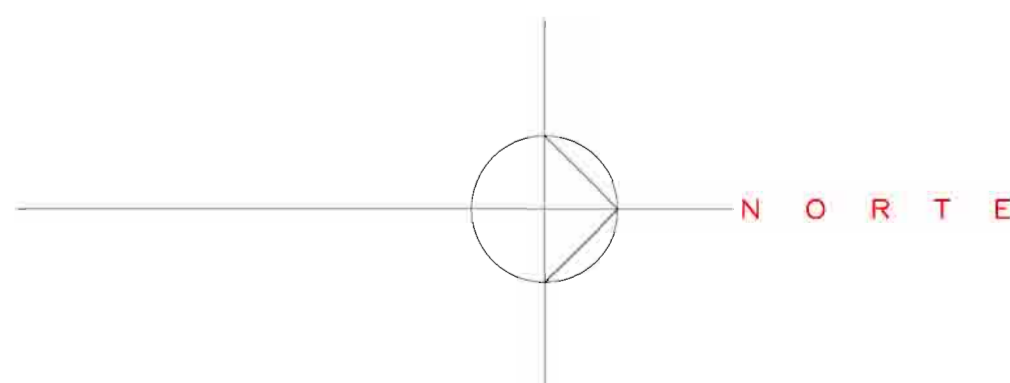
EL ARQUITECTO:

EQUIPO REDACTOR:

santos lópez colón.
arquitecto y urbanista.

c/ victor de la serna, 3. 28016-madrid. tel.: 915198197 fax: 915198197.
e-mail: santoslc@arquired.es

LEYENDA:
ÁMBITO UNIDAD EJECUCIÓN U.E. 12.
TOTAL SUPERFICIE DELIMITADA
58.122,53 m².



NOTAS:

FASE: **REFINADO:**
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN. **560/18/02.**
TIT. PLANO: **SERIE/Nº PLANO:**
P.01.

DELIMITACIÓN ÁMBITO DE ORDENACIÓN Y EJECUCIÓN.

FECHA: **SEPTIEMBRE, 2.005.** ESCALA: **1/1.000**
CARTOGRAFA:
CONSEJO REGULADOR MADRID 2004
CONSULTING TOPOGRAFICO Ref.: 110-03XX

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 12 "PILAR DE ABAJO" DEL P.G.O.U. DE SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES (MADRID).

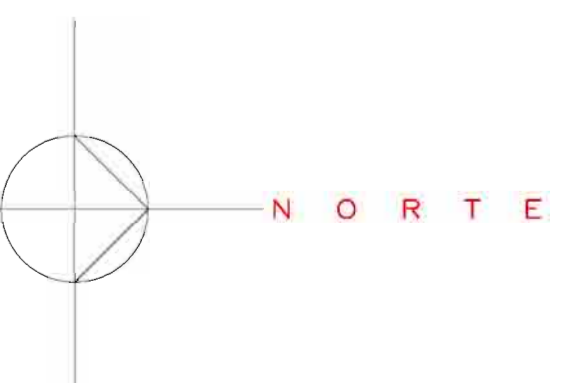
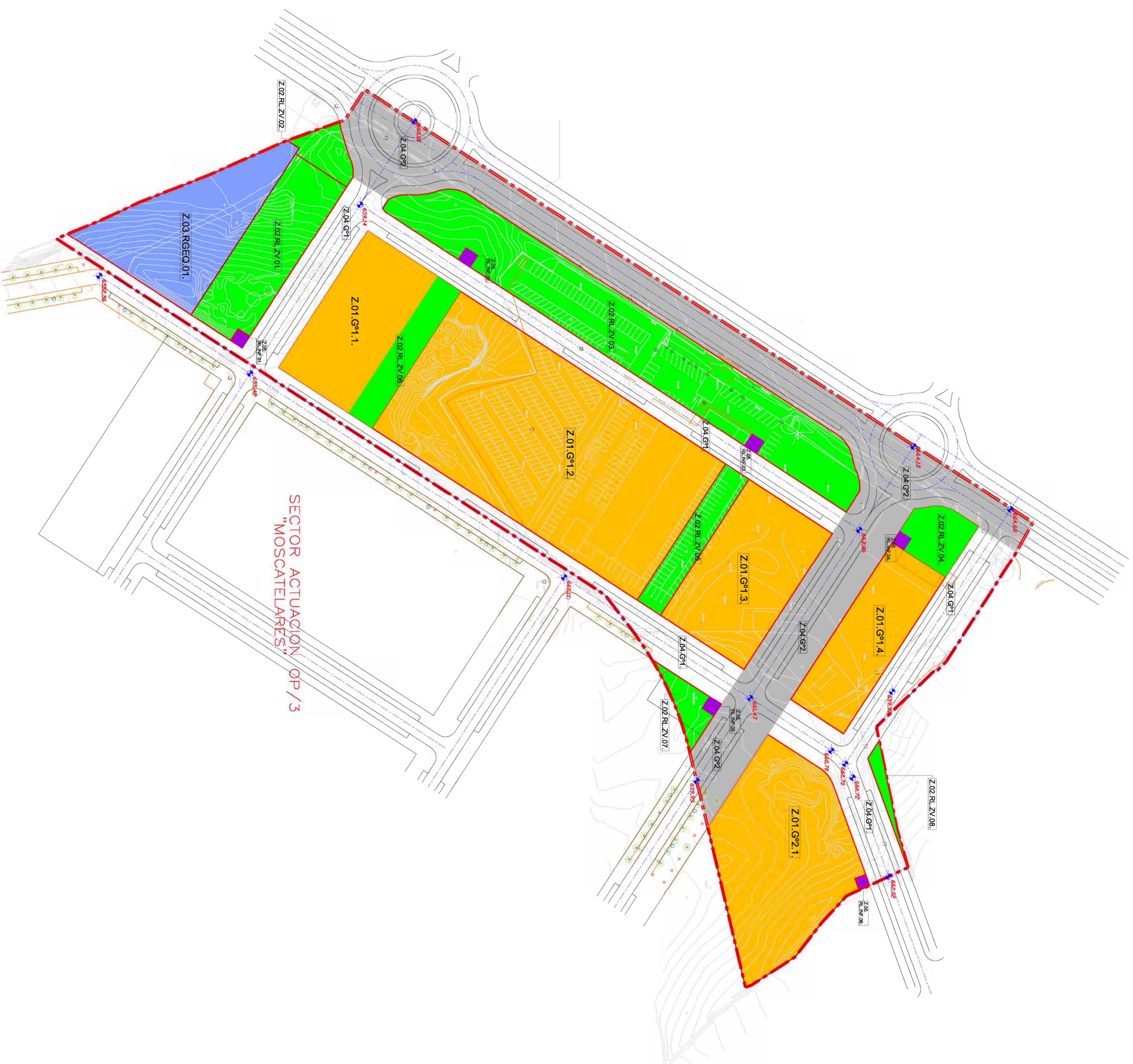
PROYECTOR:
COMISIÓN GESTORA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 12 DEL P.G.O.U. DE SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES.

Conforme la PROYECTO: **EL ARQUITECTO:**


EQUIPO REDACTOR:

santos lópez colón.
arquitecto y urbanista.

c/ Víctor de la serna, 3. 28016-madrid. tel.: 915198197. fax: 915198197.
e-mail: santos@arquited.es



LEYENDA:

-  AMBITO UNIDAD EJECUCION UE.12.
TOTAL SUPERFICIE DELIMITADA
56.122,53 m².
-  COTAS REFERENCIA PROYECTO.
- ZONIFICACION**
-  ZONA 01. EDIFICACION EN BLOQUE
-  ZONA 02. ZONAS VERDES LOCALES
-  ZONA 03. EQUIPAMIENTO GENERAL
-  ZONA 04.C1'. RED VARIA LOCAL
-  ZONA 04.C2'. RED VARIA GENERAL
-  ZONA 05. SERVICIOS URBANOS.

DESAGREGACION DE SUPERFICIES

ZONA 01 EDIFICACION EN BLOQUE ABIERTO	21.855,21 m ²
Z.01.G+1.2.	9.631,32 m ² (V.L.)
Z.01.G+1.3.	3.020,07 m ² (V.L.)
Z.01.G+1.4.	4.432,87 m ² (V.L.)
Z.01.G+1.1.	4.769,95 m ² (V.P.)
ZONA 02 ZONAS VERDES LOCALES	11.218,53 m ²
Z.02.RL.ZV.01.	4.122,27 m ²
Z.02.RL.ZV.02.	5.816,77 m ²
Z.02.RL.ZV.03.	6.23,80 m ²
Z.02.RL.ZV.04.	842,99 m ²
Z.02.RL.ZV.05.	363,53 m ²
Z.02.RL.ZV.06.	160,39 m ²
ZONA 03 EQUIPAMIENTO GENERAL	3.098,01 m ²
ZONA 04.C1'. RED VARIA LOCAL	10.144,53 m ²
ZONA 04.C2'. RED VARIA GENERAL	9.681,25 m ²
ZONA 05 SERVICIOS URBANOS	205,00 m ²
RLNF.01.	36,00 m ²
RLNF.02.	36,00 m ²
RLNF.03.	36,00 m ²
RLNF.04.	36,00 m ²
RLNF.05.	36,00 m ²
RLNF.06.	25,00 m ²
TOTAL UNIDAD DE EJECUCION UE.12.	56.122,53 m ²

NOTAS:

FASE: **DOCUMENTO PARA APROBACION.** REF. PLANOS: **560/18/02.**
 TIT. PLANO: **SERIE/Nº PLANO:** **P.02.**

ZONIFICACION URBANISTICA.

FIGURA: **ESCOLAR**
SEPTIEMBRE 2.005. **1/1.000**
 CORRECCION: **27/JULIO/2005.**
 CARACTER: **ESCOLAR**
 PLANIFICACION: **PLANIFICACION URBANISTICA**
 CONSULTING: **TOPOGRAFICO REF. 110-03XX.**

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA UNIDAD DE EJECUCION Nº 12 "PILAR DE ABAJO" DEL P.G.O.U. DE SAN SEBASTIAN DE LOS REYES (MADRID).

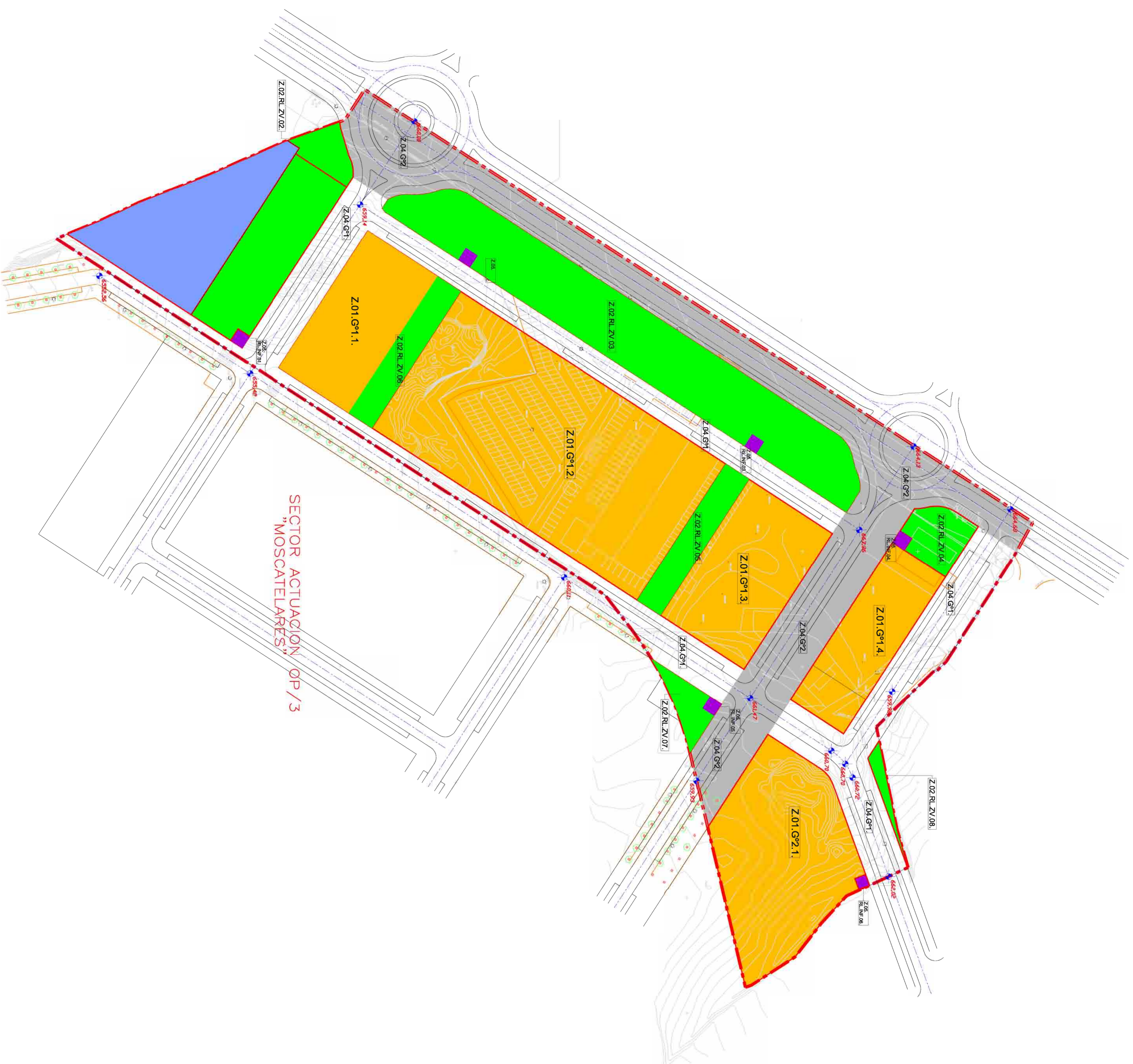
PROYECTOR: **COMISION GESTORA DE LA UNIDAD DE EJECUCION Nº 12 DEL P.G.O.U. DE SAN SEBASTIAN DE LOS REYES.**

Conforme lo PROYECTOR: **EL ARQUITECTO:**

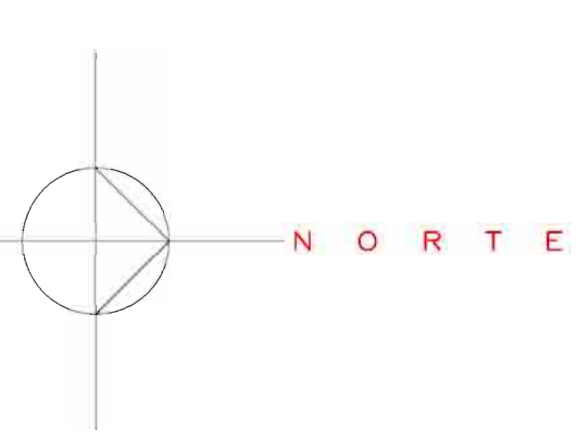
EQUIPO REDACTOR:

santos lópez colón.
arquitecto y urbanista.



c/ Víctor de la serna, 3. 28016-madrid. tel.: 915198197. fax: 915198197. e-mail: santoscol@arquitectos.es



SECTOR ACTUACION OP/3
"MOSCATELARES"



LEYENDA:

-  AMBITO UNIDAD EJECUCION UE.12.
TOTAL SUPERFICIE DELIMITADA
56.122,53 m².
-  COTAS REFERENCIA PROYECTO.
ZONIFICACION
-  ZONA 01. EDIFICACION EN BLOQUE
-  ZONA 02. ZONAS VERDES LOCALES
-  ZONA 03. EQUIPAMIENTO GENERAL
-  ZONA 04.C1. RED VARIA LOCAL
-  ZONA 04.C2. RED VARIA GENERAL
-  ZONA 05. SERVICIOS URBANOS.

DESAGREGACION DE SUPERFICIES

ZONA 01 EDIFICACION EN BLOQUE ABIERTO	21.855,21 m ²
Z.01.G+1.2	9.631,32 m ² (V.L.)
Z.01.G+1.3	3.020,07 m ² (V.L.)
Z.01.G+2.1	4.453,82 m ² (V.P.P.)
Z.01.G+2.1	4.453,82 m ² (V.P.P.)
ZONA 02 ZONAS VERDES LOCALES	11.218,53 m ²
Z.02.RL.ZV.02	4.122,27 m ²
Z.02.RL.ZV.03	5.816,77 m ²
Z.02.RL.ZV.04	9.23,80 m ²
Z.02.RL.ZV.05	842,99 m ²
Z.02.RL.ZV.06	363,53 m ²
Z.02.RL.ZV.07	160,19 m ²
ZONA 03 EQUIPAMIENTO GENERAL	3.008,01 m ²
ZONA 04.C1. RED VARIA LOCAL	10.144,53 m ²
ZONA 04.C2. RED VARIA GENERAL	9.681,25 m ²
ZONA 05 SERVICIOS URBANOS	205,00 m ²
RLNF.01.	36,00 m ²
RLNF.02.	36,00 m ²
RLNF.03.	36,00 m ²
RLNF.04.	36,00 m ²
RLNF.05.	36,00 m ²
RLNF.06.	25,00 m ²
TOTAL UNIDAD DE EJECUCION UE.12.	56.122,53 m ²

NOTAS:
DISTANCIAS EN METROS
PARCELAZACION CON SENTENCIALES
PARCELAZACION ORIENTATIVA Y NO VINCULANTE

FASE: **DOCUMENTO PARA APROBACION.** 560/18/02.
REITERADO:

TIT. PLANO: **P.03.**
SERIE/Nº PLANO:

**PARCELACION ORIENTATIVA
SOBRE
ZONIFICACION URBANISTICA.**

FECHA: **SEPTIEMBRE 2.005.** ESCALA:
CORRECCION: **27/JULIO/2005.** 1/1.000
CARACTER: **PLANIMETRICAS**

**PLAN PARCIAL DE
REFORMA INTERIOR
DE LA UNIDAD DE
EJECUCION Nº 12
"PILAR DE ABAJO"
DEL P.G.O.U. DE SAN
SEBASTIAN DE LOS REYES
(MADRID).**

PROYECTOR:
**COMISION GESTORA DE
LA UNIDAD DE EJECUCION Nº 12
DEL P.G.O.U. DE SAN
SEBASTIAN DE LOS REYES.**

Conforme lo PROYECTOR: **EL ARQUITECTO:**

EQUIPO REDACTOR:

santos lópez colón.
arquitecto y urbanista.



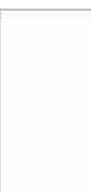

c/ Víctor de la serna, 3. 28016-madrid. tel.: 915198197. fax: 915198197.
e-mail: santoscol@arquited.es

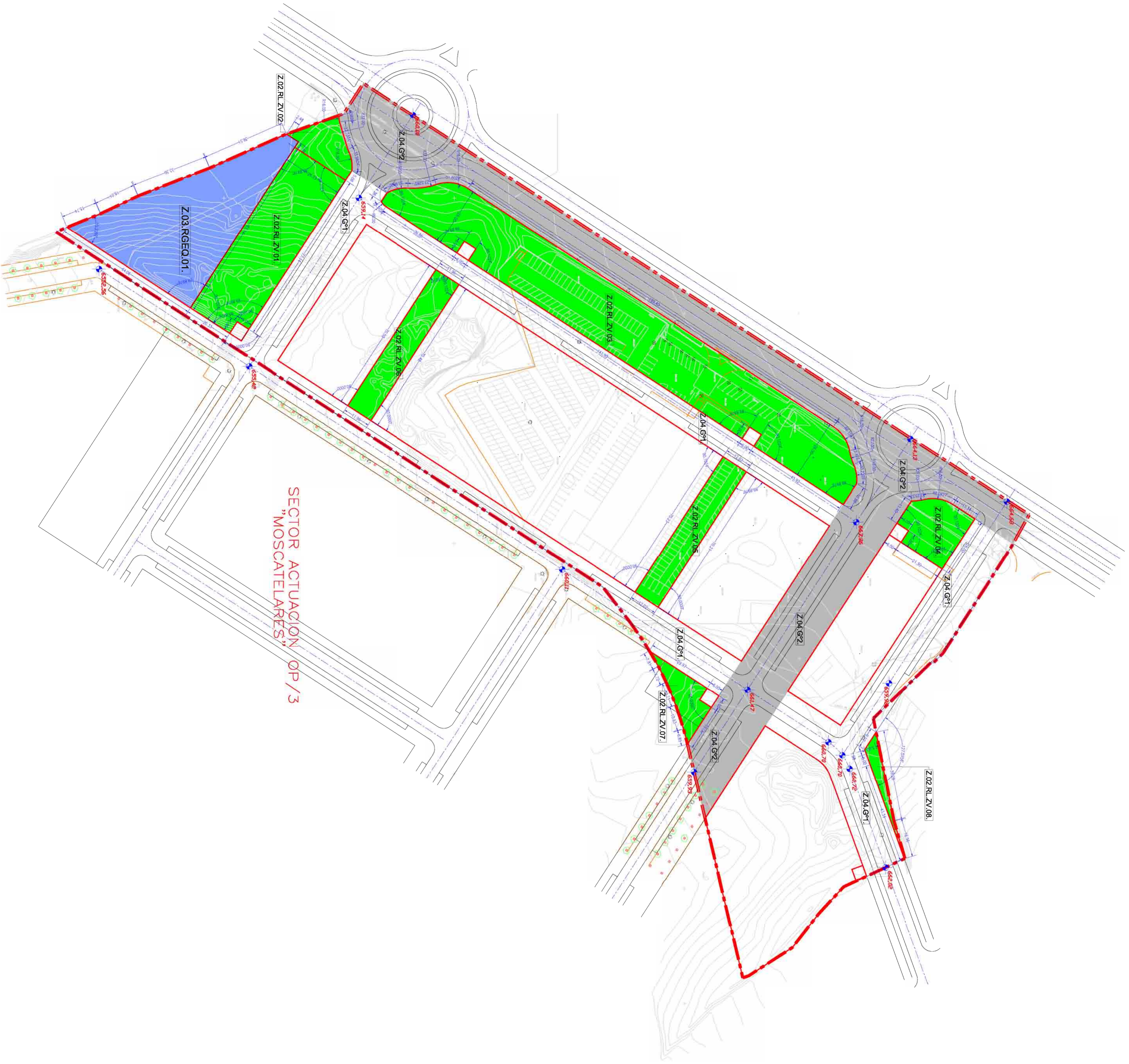
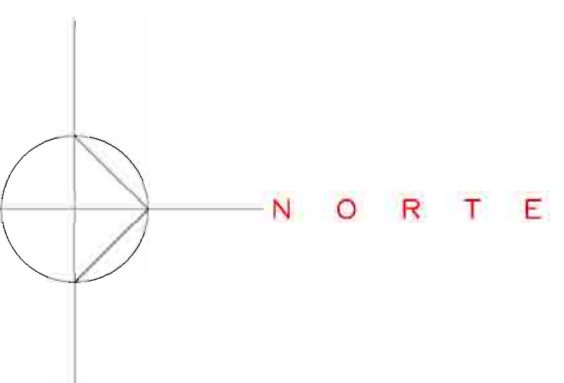
LEYENDA:

 AMBITO UNIDAD EJECUCION UE.12.
TOTAL SUPERFICIE DELIMITADA
56.122,53 m².

 COTAS REFERENCIA PROYECTO.

AREAS DE CESION.

-  ZONA 02. ZONAS VERDES LOCALES
-  ZONA 03. EQUIPAMIENTO GENERAL
-  ZONA 04.C1'. RED VARIA LOCAL
-  ZONA 04.C2'. RED VARIA GENERAL



DESAGREGACION DE SUPERFICIES AREAS DE CESION.

ZONA	DESCRIPCION	AREA (m ²)
ZONA 02	ZONAS VERDES LOCALES	11.218,53
Z02.RL.ZV.01		2.152,97
Z02.RL.ZV.02		1.100,00
Z02.RL.ZV.03		5.316,77
Z02.RL.ZV.04		629,80
Z02.RL.ZV.05		843,78
Z02.RL.ZV.06		363,63
Z02.RL.ZV.07		160,39
Z02.RL.ZV.08		160,39
ZONA 03	EQUIPAMIENTO GENERAL	3.008,01
ZONA 04.C1'	RED VARIA LOCAL	10.144,53
ZONA 04.C2'	RED VARIA GENERAL	9.681,25
TOTAL	CESIONES EN UE.12	34.052,37

NOTAS:
LA DEFINICION GEOMETRICA DE LA RED VARIA SE
EXPRISA EN EL PLANO P.03.

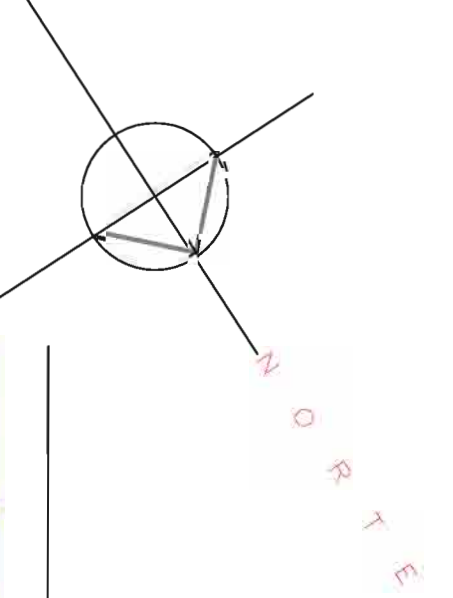
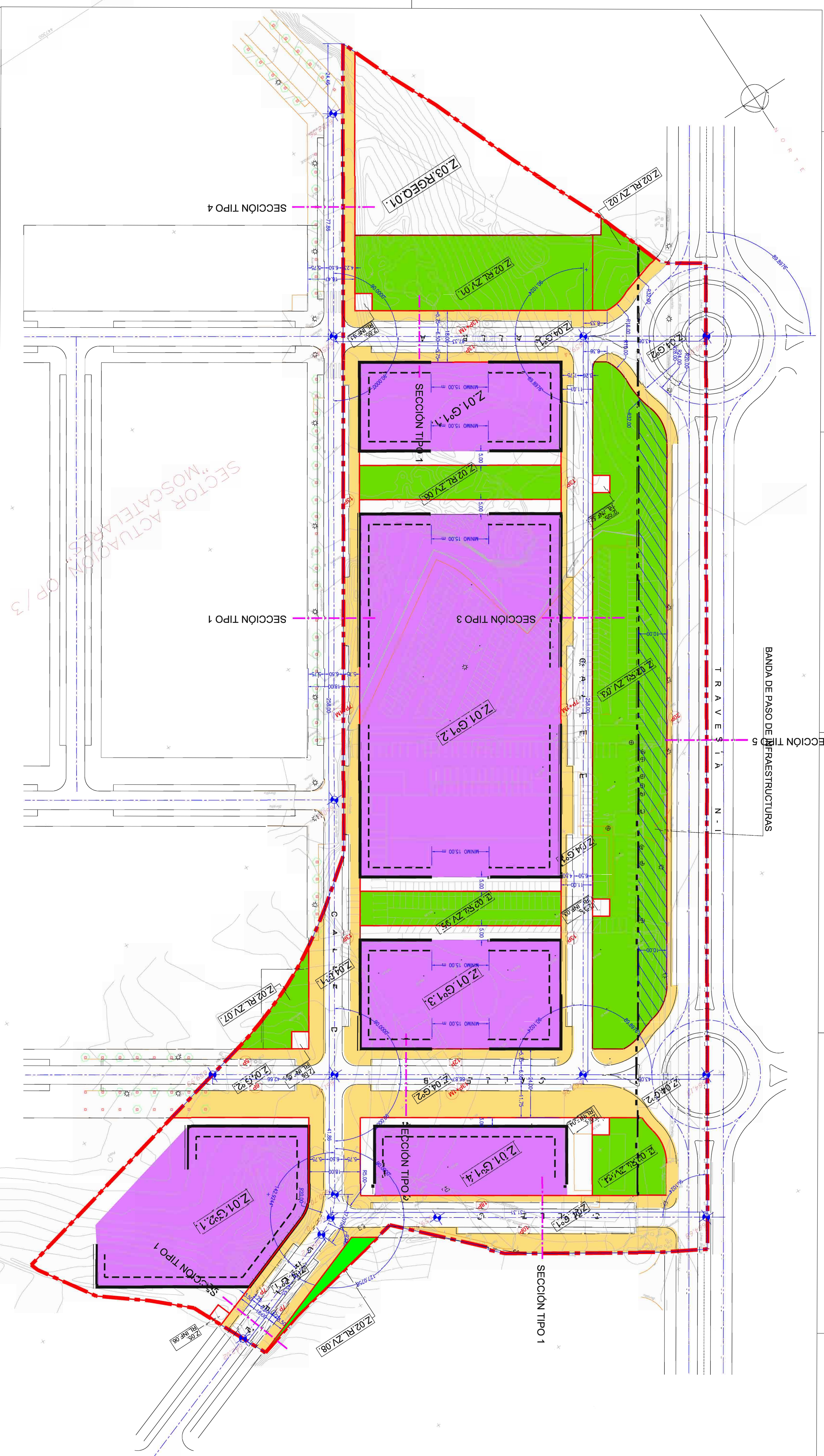
FASE: **RETRABAJO:**
DOCUMENTO PARA APROBACION: 560/18/02.
SERIE/Nº PLANO: P.04.

AREAS DE CESION.
DEFINICION GEOMETRICA.

FECHA: **SEPTIEMBRE 2.005.** ESCALA:
CORRECCION: 27/JULIO/2005. 1/1.000
CARACTER: CARACTERIAL.
EQUIPO REDACTOR: EQUIPO REDACTOR

PROYECTO:
COMISION GESTORA DE LA UNIDAD DE EJECUCION Nº 12 DEL P.G.O.U. DE SAN SEBASTIAN DE LOS REYES.
CONFORME LA PROYECTO: EL ARQUITECTO:
PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA UNIDAD DE EJECUCION Nº 12 "PILAR DE ABAJO" DEL P.G.O.U. DE SAN SEBASTIAN DE LOS REYES (MADRID).

Equipo Redactor:
santos lópez colón.
arquitecto y urbanista.
c/ Víctor de la serna, 3. 28016-madrid. tel.: 915198197. fax: 915198197.
e-mail: santoscol@arquitedas.com



BANDA DE PASO DE INFRAESTRUCTURAS

TRAVESEÑA

SECCION TIPO 5

SECCION TIPO 4

SECCION TIPO 1

SECCION TIPO 1

SECCION TIPO 1

LEYENDA:

- ALINEACIONES OFICIALES
- AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION
- ALINEACION VIGILANTE
- ALINEACION DE AVISOS RETRANQUERIZADOS (A 3,50m de la edificacion) (preuamente rasantes oficiales)
- PLAZAS DE APARCAMIENTO PARA VEHICULOS
- SISTEMA PEATONAL
- AREAS EN CALLES DE RESERVA SEMIPEDESTRES
- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES

PROYECTO: PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA UNIDAD DE EJECUCION Nº 12 "PILAR DE ABAJOC" DEL P.G.O.U. DE SAN SEBASTIAN DE LOS REYES (MADRID).

PROYECTISTA: COMISION GESTORA DE LA UNIDAD DE EJECUCION Nº 12 DEL P.G.O.U. DE SAN SEBASTIAN DE LOS REYES.

CONSEJO REGULADOR: El Ayuntamiento de San Sebastian de los Reyes.

FECHA: 27/04/2024

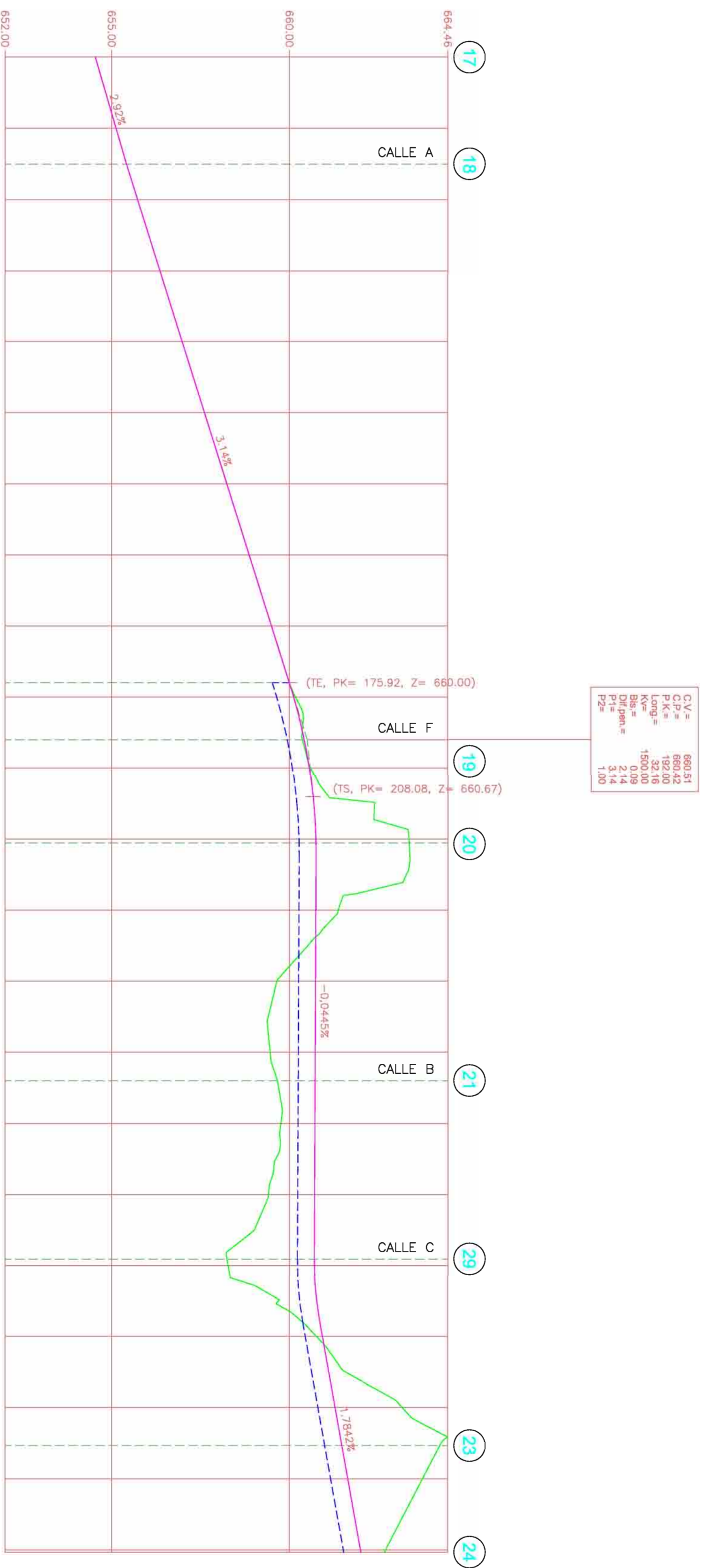
PROYECTISTA: **santos lópez colón**, arquitecto y urbanista. C.O.A. Nº 2518/1997. C.I.F. B12223910.

PROYECTO: PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA UNIDAD DE EJECUCION Nº 12 DEL P.G.O.U. DE SAN SEBASTIAN DE LOS REYES (MADRID).

PROYECTISTA: **santos lópez colón**, arquitecto y urbanista. C.O.A. Nº 2518/1997. C.I.F. B12223910.

PERFIL LONGITUDINAL CALLE D

ESCALAS H:1000 V:100



DISTANCIAS AL ORIGEN	COTAS ROJAS	
	TERRAPLEN	DESMONTE
0.00	654.54	654.54
20.00	655.12	655.12
10.00	655.41	655.41
10.00	655.73	655.73
20.00	656.36	656.36
20.00	656.99	656.99
20.00	657.61	657.61
20.00	658.24	658.24
20.00	658.87	658.83
20.00	659.50	659.37
15.92	660.00	659.52
20.00	660.18	659.85
12.00	660.37	659.63
8.00	660.60	659.79
20.00	663.36	660.15
1.13	663.37	660.17
18.87	661.38	660.46
20.00	659.64	661.18
20.00	659.46	661.39
8.00	659.66	661.47
12.00	659.76	661.59
20.00	659.41	661.79
18.19	658.24	661.49
1.81	658.28	660.71
20.00	660.76	662.19
20.00	663.18	662.39
10.75	664.23	662.49
9.25	663.75	662.59
20.00	662.67	662.31
0.71	662.71	662.31

FASE: **RETRABAJO**
 DOCUMENTO PARA APROBACIÓN: **560/18/02**
 TIT. PLANO: **SERIE/Nº PLANO: P.06.a.**

PERFILES LONGITUDINALES
 VIARIO 1.

FECHA: **SEPTIEMBRE 2.009** ESCALA: **H: 1/1.000 V: 1/100**
 CARACTERÍSTICAS: **CONSEJO REGULADOR MADRID 2004**
 CONSULTOR: **CONSEJO REGULADOR. REF.: 110-0300**

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 12 "PILAR DE ABAJO" DEL P.G.O.U. DE SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES (MADRID).

PROMOTOR: **COMISIÓN GESTORA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 12 DEL P.G.O.U. DE SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES.**

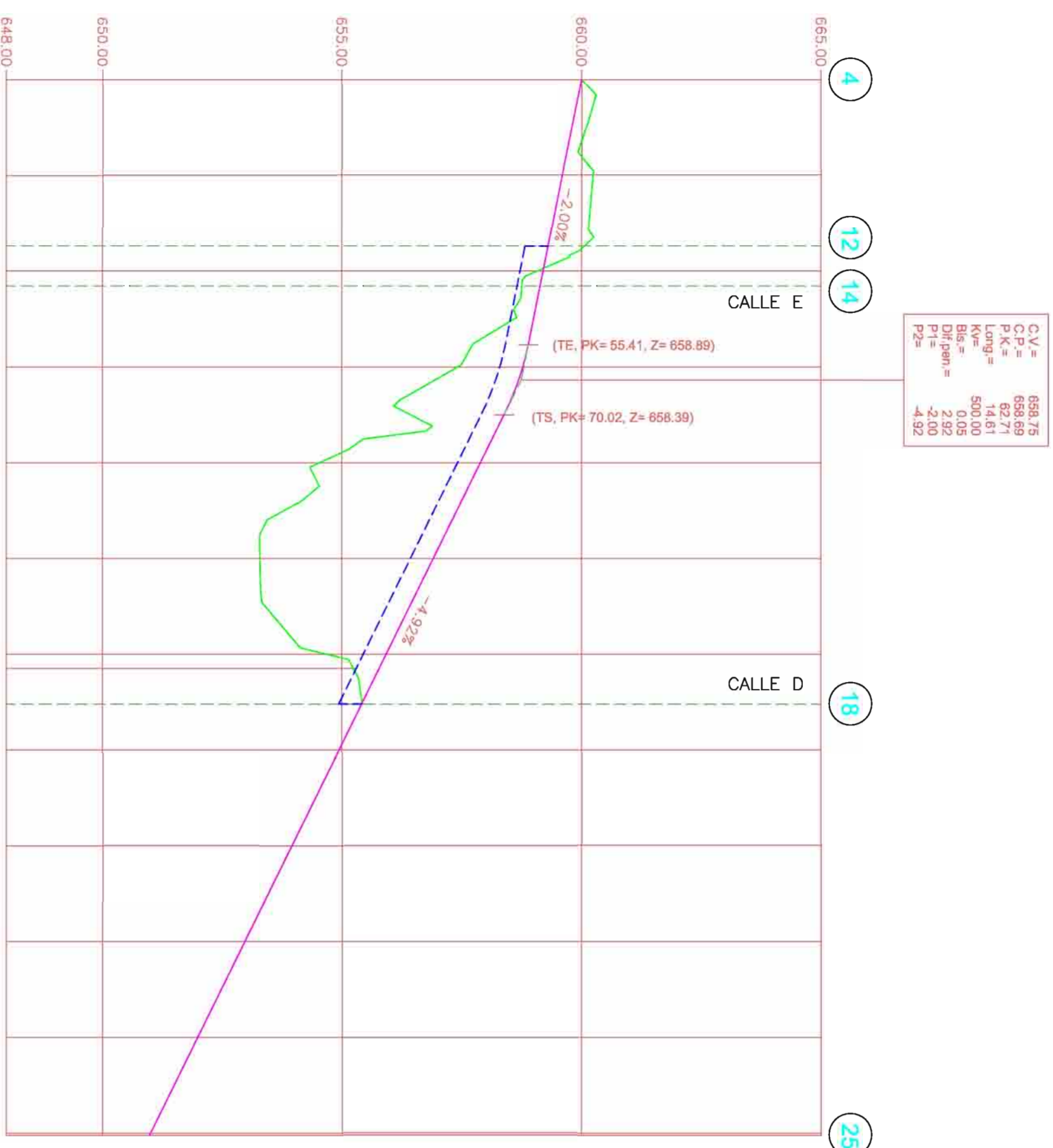
Conforme lo PROYECTADO: **EL ARQUITECTO:**

EQUIPO REDACTOR:

santos lópez colón
 arquitecto y urbanista.

PERFIL LONGITUDINAL CALLE A

ESCALAS H:1000 V:100



DISTANCIAS AL ORIGEN	COTAS ROJAS	
	TERRAPLEN	DESMONTE
0.00	660.00	-1.24
20.00	660.24	-0.35
40.00	660.06	-0.10
60.00	659.31	
80.00	659.07	
100.00	658.76	
120.00	657.42	0.88
140.00	654.53	2.88
160.00	653.29	3.14
180.00	654.89	0.75
200.00	655.24	0.06
220.00	655.41	0.00
240.00	654.94	
260.00	653.96	
280.00	652.97	
300.00	651.99	
320.00	651.00	
340.00	650.98	

PERFIL LONGITUDINAL CALLE E

ESCALAS H:1000 V:100



DISTANCIAS AL ORIGEN	COTAS ROJAS	
	TERRAPLEN	DESMONTE
0.00	658.76	-0.10
20.00	658.73	0.53
40.00	657.96	1.89
60.00	658.87	1.49
80.00	661.84	-1.04
100.00	663.38	-2.23
120.00	663.52	-2.10
140.00	664.13	-2.49
160.00	664.06	-2.21
180.00	664.03	-1.97
200.00	663.98	-1.71
220.00	664.23	-1.75
240.00	664.11	-1.41
258.00	663.80	-0.92

NOTAS:

FASE: DOCUMENTO PARA APROBACIÓN. REF: 560/18/02.
 TIT. PLANO: SERIE/Nº PLANO: P.06.b.

PERFILES LONGITUDINALES VIARIO 2.

FECHA: SEPTIEMBRE 2.009. ESCALA: H: 1/1.000 V: 1/100
 CARIDAD PÉREZ. CONSULTORÍA TOPOGRÁFICA. REF.: 116-0300

PROMOTOR: COMISIÓN GESTORA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 12 DEL P.G.O.U. DE SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES (MADRID).

CONFORME A LA PROYECTO: EL ARQUITECTO:

EQUIPO REDACTOR:

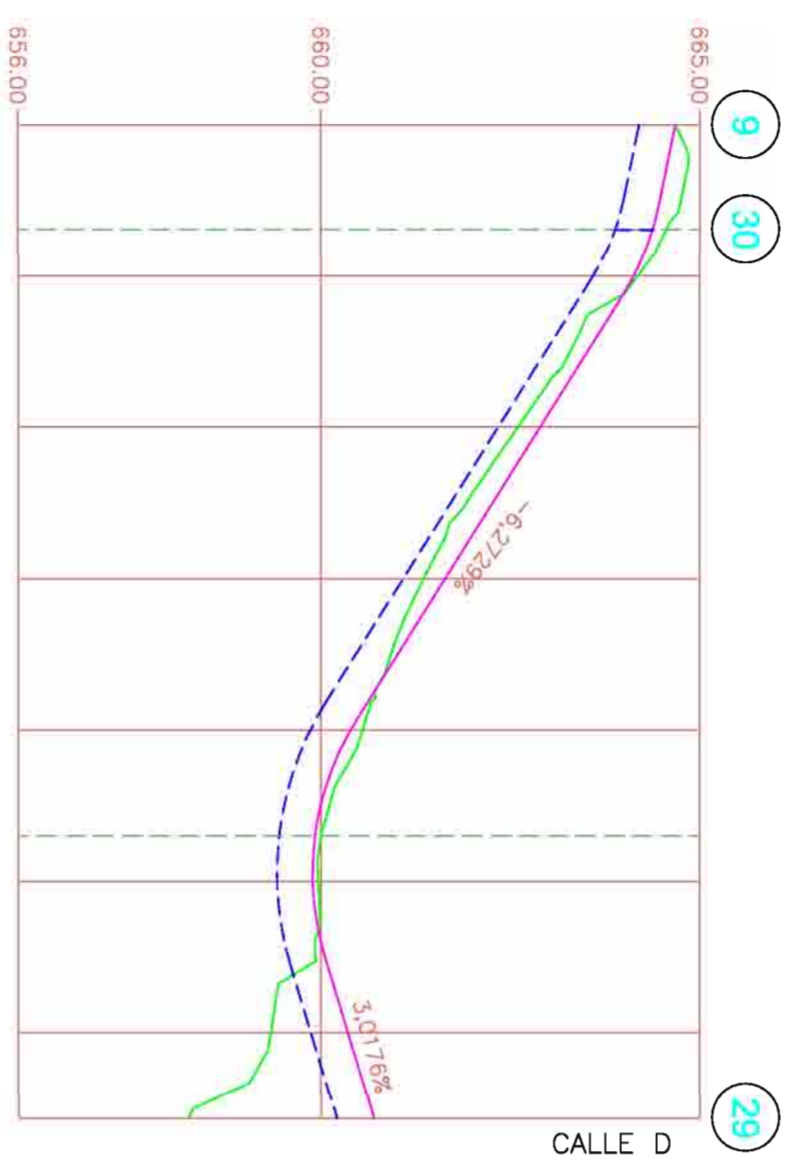
santos lópez colón. arquitecto y urbanista.

PERFIL LONGITUDINAL CALLE B

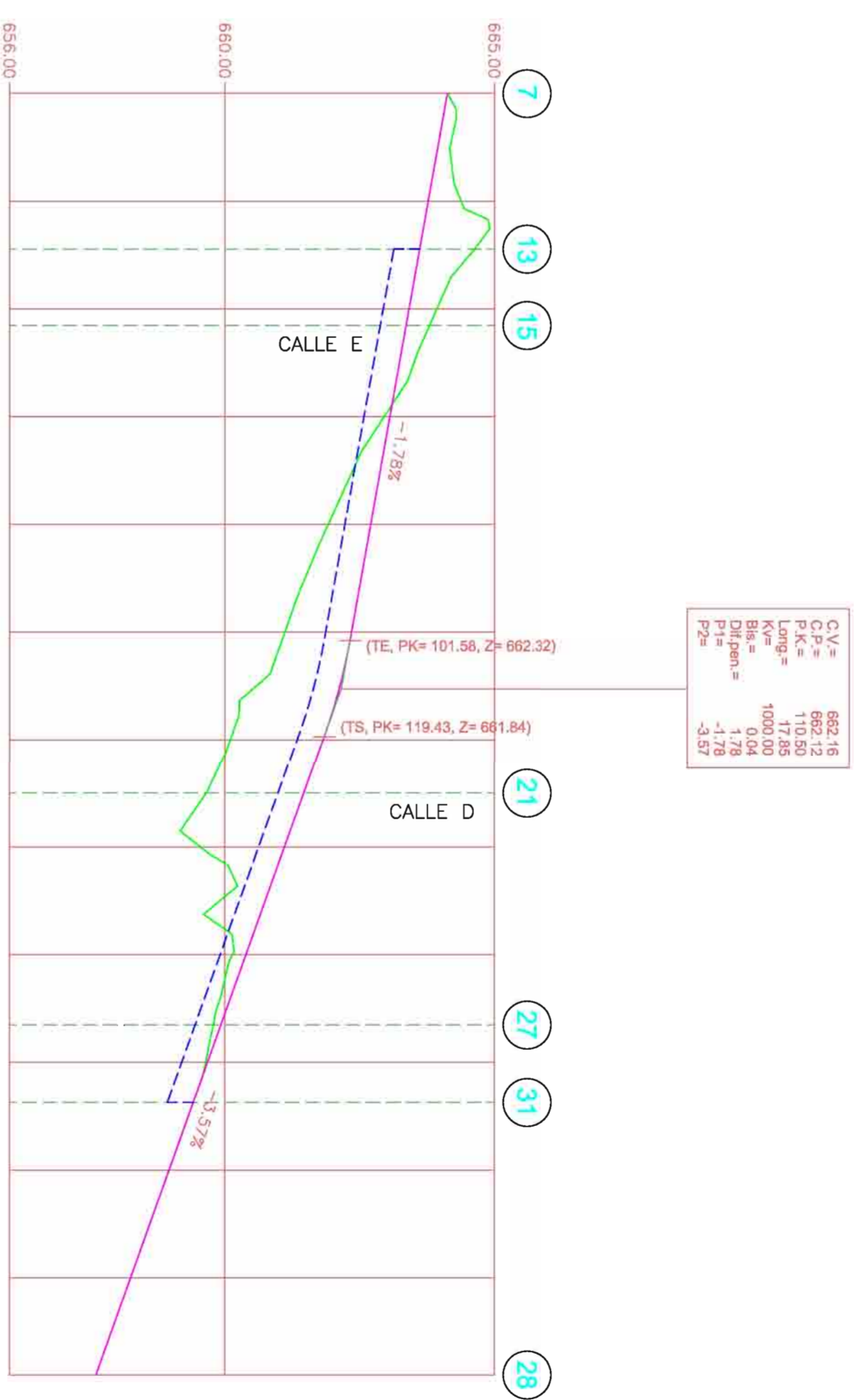
ESCALAS H:1000 V:100

PERFIL LONGITUDINAL CALLE C

ESCALAS H:1000 V:100



DISTANCIAS AL ORIGEN	COTAS ROJAS	
	TERRAPLEN	DESMONTE
0.00	664.20	664.68
13.81	663.91	664.56
20.00	663.79	664.18
40.00	663.37	662.60
60.00	662.96	661.36
80.00	662.55	660.55
100.00	662.14	659.96
120.00	661.72	659.34
131.31	661.49	658.24



DISTANCIAS AL ORIGEN	COTAS ROJAS	
	TERRAPLEN	DESMONTE
0.00	664.13	664.13
20.00	663.77	664.38
8.90	663.61	664.63
20.00	662.94	663.93
43.06	662.88	663.80
60.00	662.58	662.96
80.00	662.22	661.92
100.00	661.87	661.11
120.00	661.34	660.10
9.93	660.99	659.66
140.00	660.63	659.55
160.00	659.91	660.14
13.03	659.45	659.79
6.97	659.20	659.61
7.43	658.94	659.42
200.00	658.97	658.86
220.00	658.25	658.24
238.05	657.61	657.61

REF: TITULO:
560/18/02

SERIE/Nº: PLANO:
P.06.C.

PERFILES LONGITUDINALES
VIARIO 3.

FECHA: SEPTIEMBRE 2.009
ESCALA: H: 1/1.000
V: 1/100

PROMOTOR:
COMISIÓN GESTORA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 12 DEL P.G.O.U. DE SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES (MADRID).

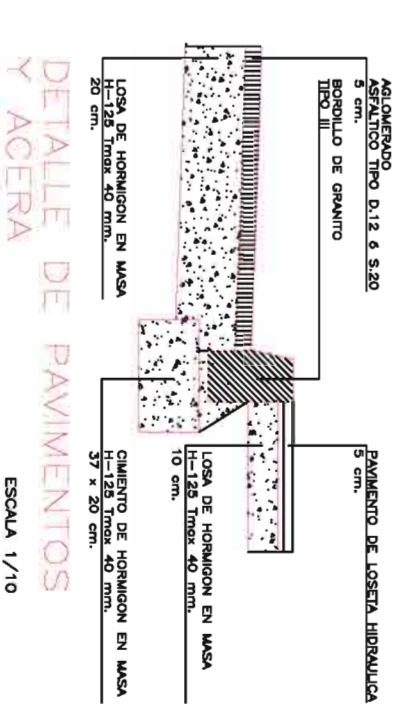
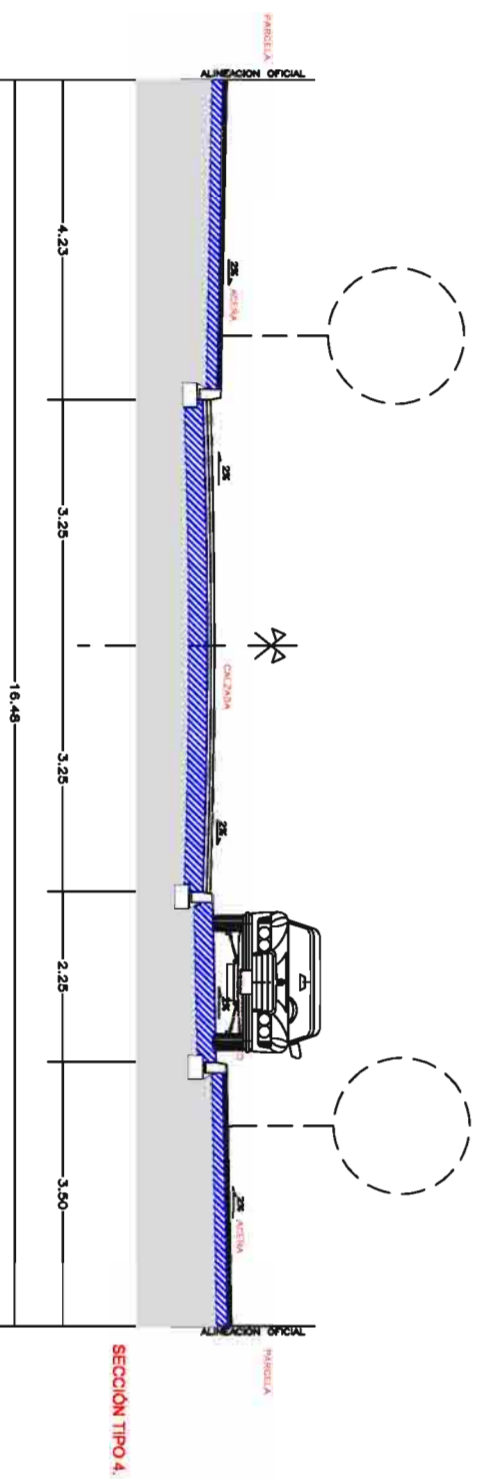
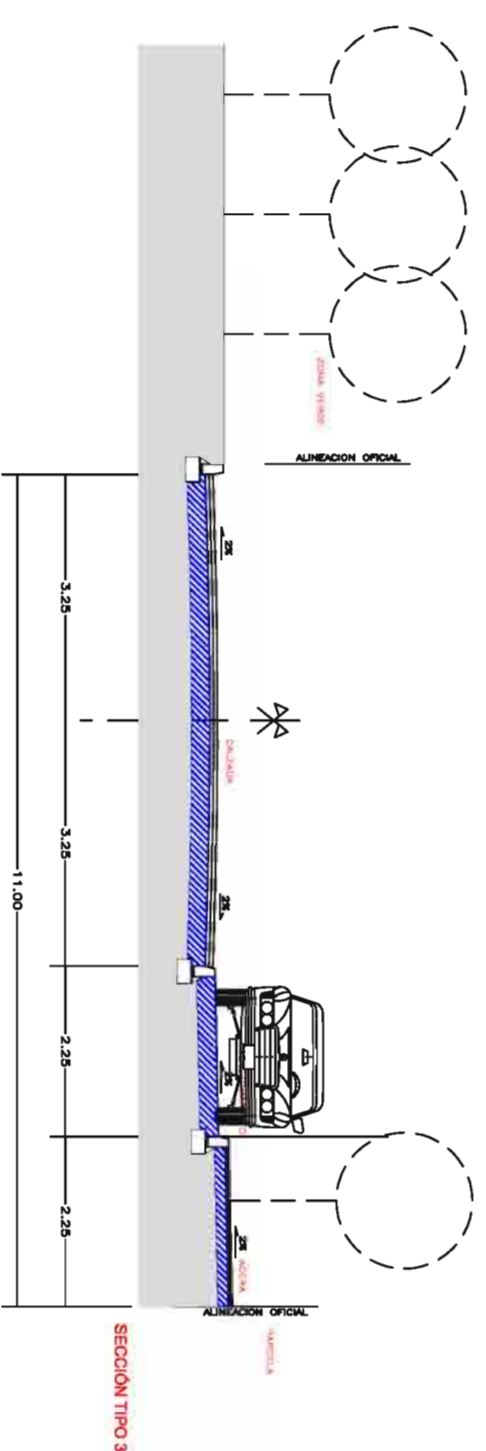
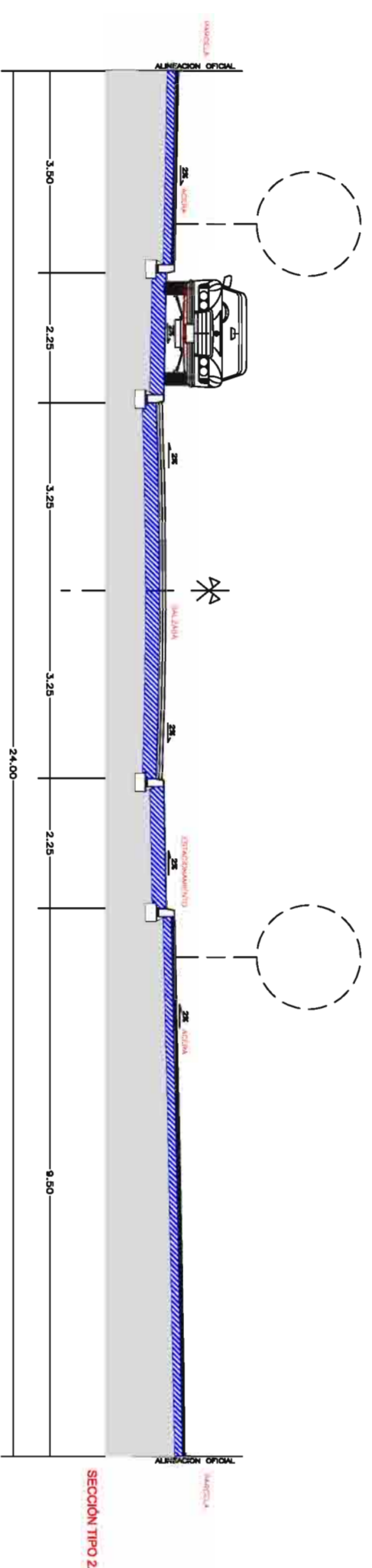
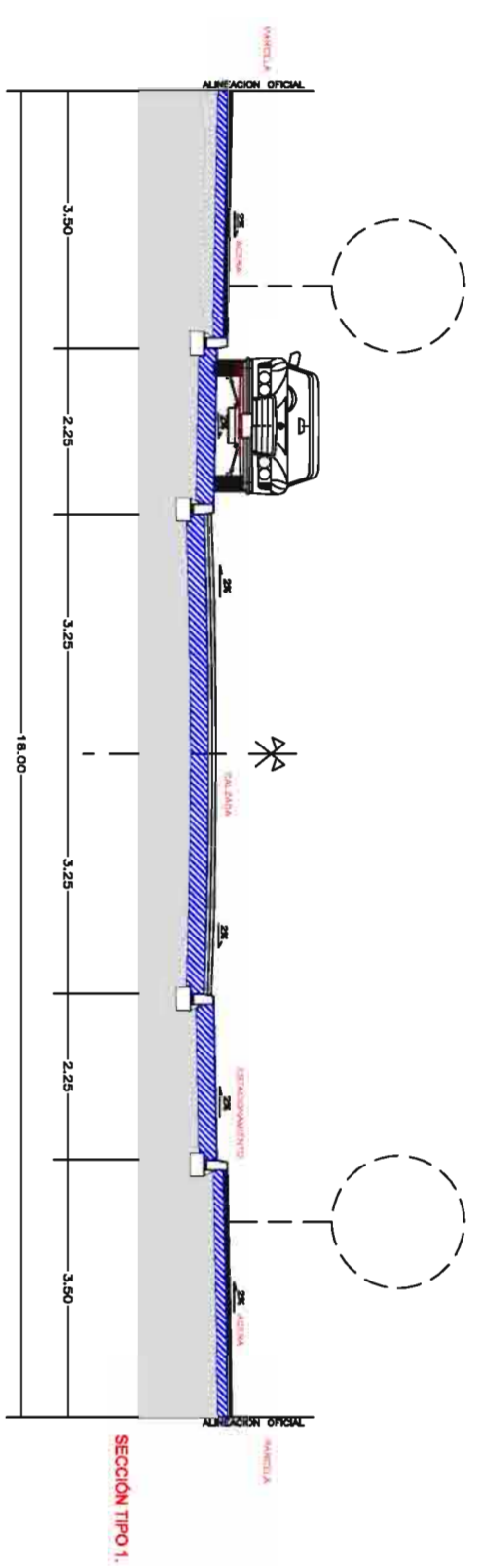
CONFORME A LA PROPIEDAD:
EL ARQUITECTO:

EQUIPO REDACTOR:

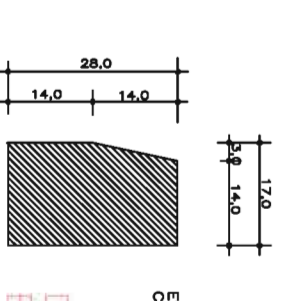
santos lópez colón.
arquitecto y urbanista.

LEYENDA:

NOTA:
LA SECCIÓN TIPO 5, QUE SE CORRESPONDE CON LA TRAVESÍA DE LA ANTIGUA N-1, ES LA QUE HA PROYECTADO EL DISEÑO DE PAVIMENTO A TRAVÉS DEL PROYECTO ESPECÍFICO.



SECCION TIPO 1.



DETALLE DE BORDILLO TIPO III

NOTAS:
DISTANCIAS EN METROS
ANGULOS EN GRADOS SEXAGESIMALES

FASE: DOCUMENTO PARA APROBACIÓN. 560/18/02.

TIT. PLANO: SERIE/Nº PLANO: P.07.

SECCIONES TRANSVERSALES TIPO.

FECHA: SEPTIEMBRE 2.009. ESCALA: 1/100

PROYECTO: PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 12 "PILAR DE ABAJO" DEL P.G.O.U. DE SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES (MADRID).

PROMOTOR: COMISIÓN GESTORA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 12 DEL P.G.O.U. DE SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES.

Colabora la PROPIEDAD: EL ARQUITECTO:

EQUIPO REDACTOR:

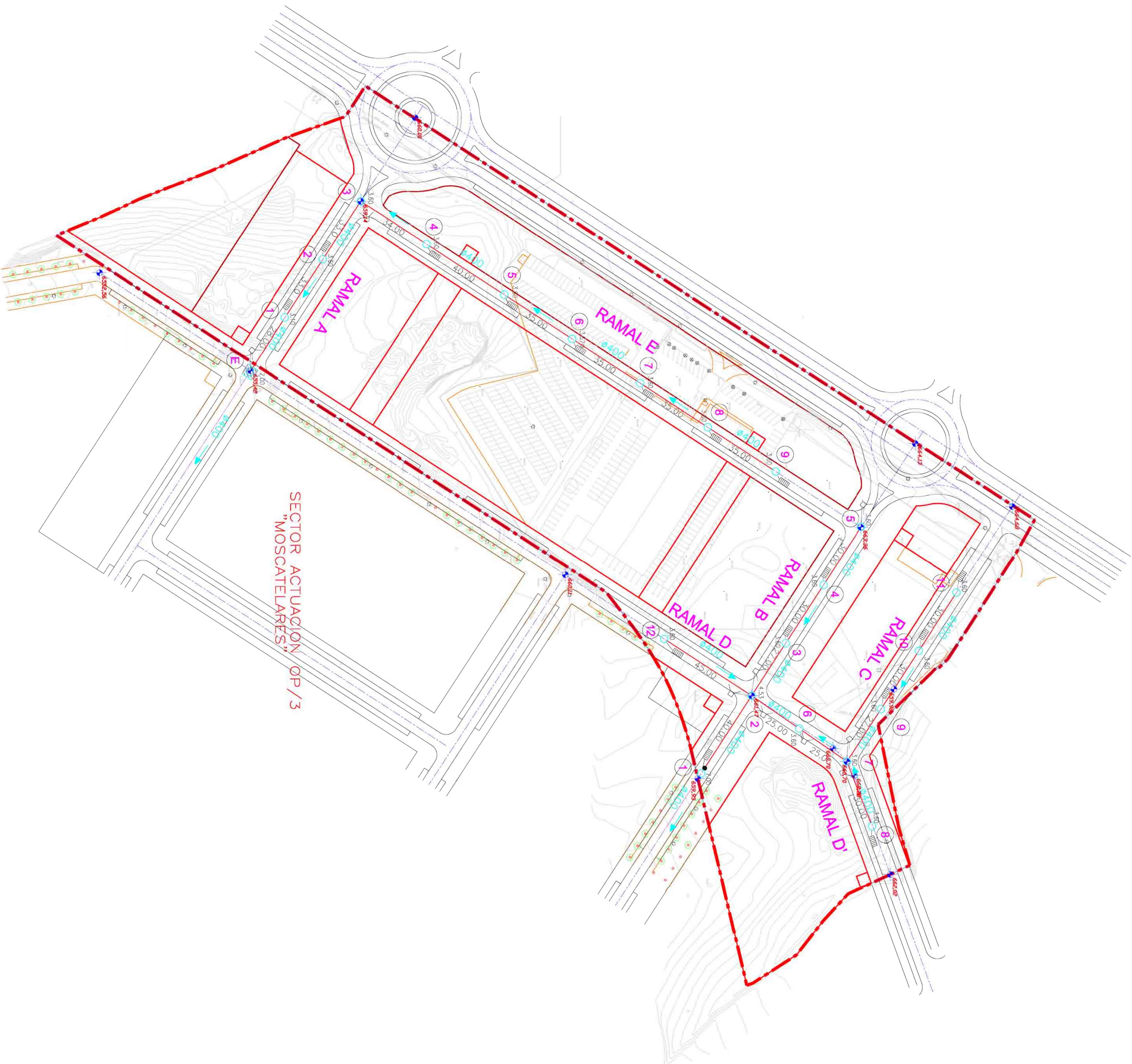
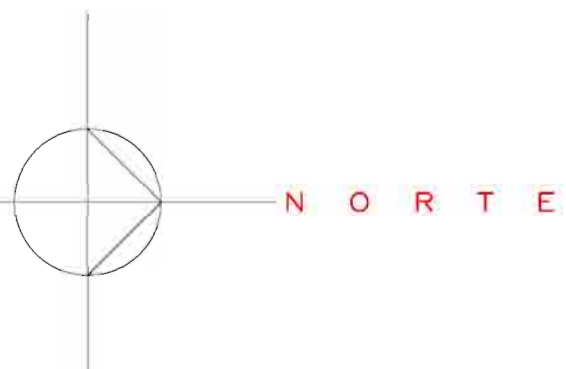
santos lópez colón.
arquitecto y urbanista.

c/ Víctor de la Serna, 3. 28016-madrid. tel.: 915198197 fax: 915198197. e-mail: santos@arquited.es

LEYENDA:

AMBITO UNIDAD EJECUCION U.E.12.
TOTAL SUPERFICIE DELIMITADA
56.122,53 m².

COJAS REFERENCIA PROYECTO.



LEYENDA

- TUBULAR EXISTENTE
- TUBULAR DE HORMIGON PROYECTADO
- 148 POZO DE REGISTRO PROYECTADO, NUMERO Y PROFUNDIDAD
- POZO DE RESALTO PROYECTADO
- POZO EXISTENTE
- ASORBEDERO PROYECTADO
- ARQUETA CON REJILLAS PROYECTADA
- Ø400 DIAMETRO
- 30,00 LONGITUD TRAMO
- SENIDO CIRCULACION AGUA

NOTA:
LAS CONEXIONES DE LOS POZOS ASORBEDEROS Y DE LAS REJILLAS CON LOS POZOS DE REGISTRO SE EFECTUARAN CON TUBULAR DE HORMIGON DE Ø300 mm.

NOTAS:
DISTANCIAS EN METROS
ANGULOS EN GRADOS SEXAGESIMALES

FASE: **DOCUMENTO PARA APROBACION.** RETRIBUICION: **560/18/02.**

TIT. PLANO: **SERIE/Nº PLANO: P.08.**

RED DE SANEAMIENTO.

FECHA: **SEPTIEMBRE 2.005.** ESCALA: **1/1.000**
CORRECCION: **27/JULIO/2005.**
CARACTERISTICA:
OPORTUNIDAD REAJUSTAR MODO 2.004
CONSULTAS: TENDRON/COJ REF.: 110-03XX.

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA UNIDAD DE EJECUCION Nº 12 "PILAR DE ABAJO" DEL P.G.O.U. DE SAN SEBASTIAN DE LOS REYES (MADRID).

PROYECTOR:
COMISION GESTORA DE LA UNIDAD DE EJECUCION Nº 12 DEL P.G.O.U. DE SAN SEBASTIAN DE LOS REYES.

Conforme la PROYECTADORA: **EL ARQUITECTO:**

EQUIPO REDACTOR:

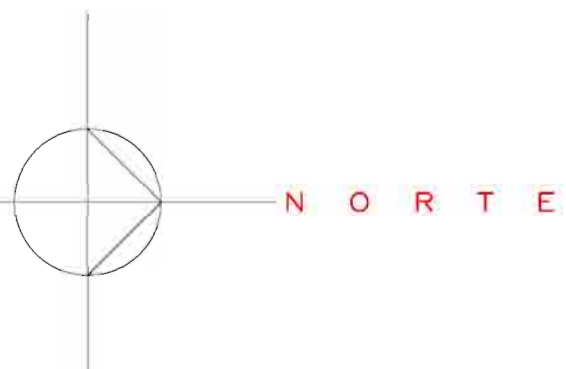
santos lópez colón.
arquitecto y urbanista.

c/ Víctor de la serna, 3. 28016-madrid. tel.: 915198197. fax: 915198197.
e-mail: santoscol@arquitedas

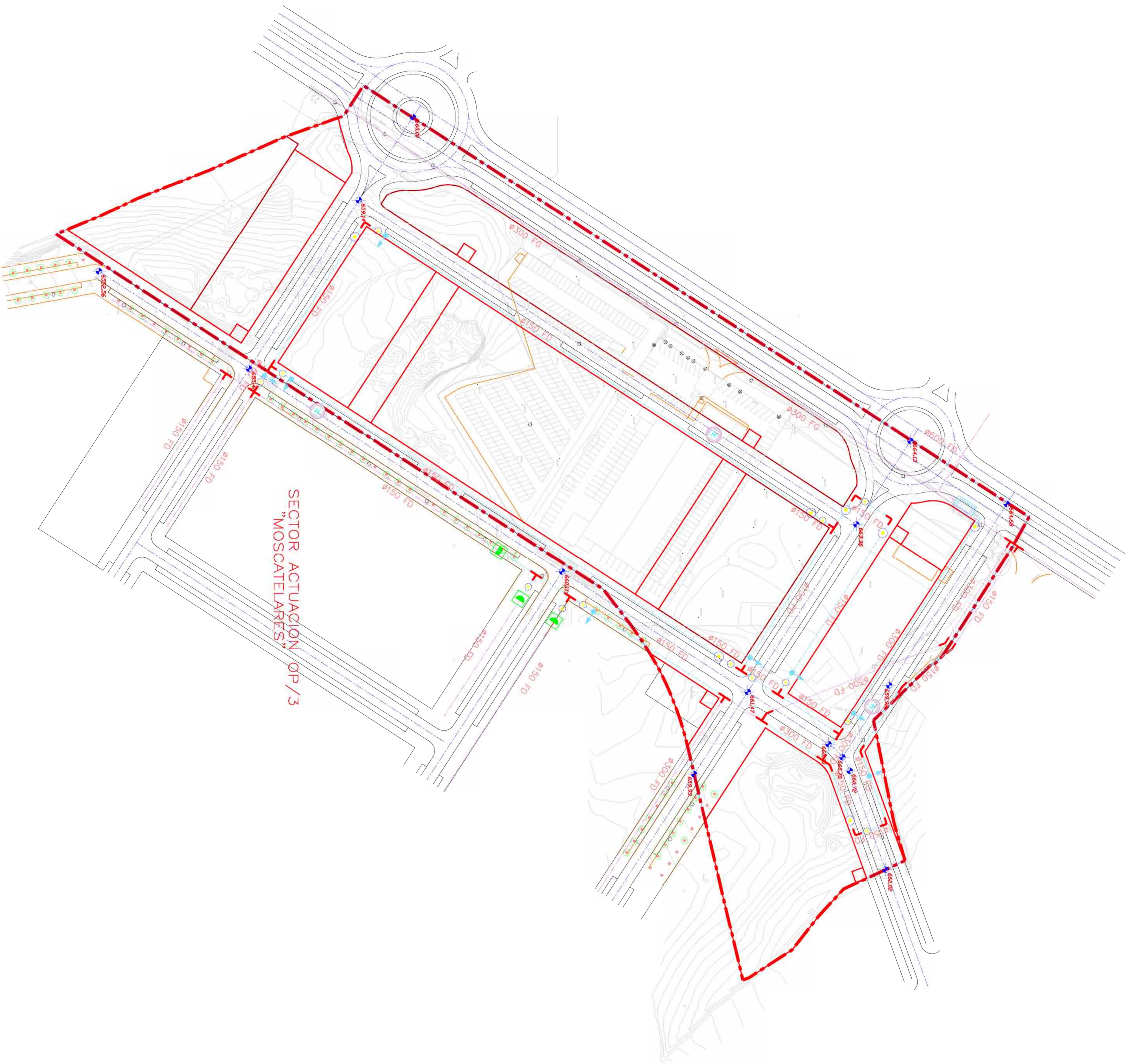
LEYENDA:

AMBITO UNIDAD EJECUCION U.E.12.
TOTAL SUPERFICIE DELIMITADA
56.122,53 m².

COTAS REFERENCIA PROYECTO.



LEYENDA DE AGUA	
	HIDRANTE PROTEGIDO
	TUBERIA PROTEGIDA
	TUBERIA EXISTENTE A MANTENER
	TUBERIA EXISTENTE A ELIMINAR
	• TUBERIA FUNDICION GRS
	• TUBERIA FUNDICION DUCTIL
	MANUBIA PROTEGIDA
	CORDO A 90 GRADOS
	CORDO A 135 GRADOS
	PIEZA EN T
	BRIDA CIEGA EXISTENTE A ELIMINAR
	VENTOSA PROTEGIDA
	DESACOPLE PROYECTADO
	CAMARA EXISTENTE



SECTOR ACTUACION OP/3
"MOSCATELARES"

NOTAS:
DISTANCIAS EN METROS
ANGULOS EN GRADOS SEXAGESIMALES

FASE: **DOCUMENTO PARA APROBACION.** RETRIBUICION: **560/18/02.**

TIT. PLANO: **SERIE/Nº PLANO: P.09.**

RED DE AGUA Y P.C.I. ESCOLAR

FECHA: **SEPTIEMBRE 2.005.** 1/1.000

CONSEJO DE PROYECTO: **27/JULIO/2005.**

PROYECTO: **COMISION GESTORA DE LA UNIDAD DE EJECUCION Nº 12 DEL P.G.O.U. DE SAN SEBASTIAN DE LOS REYES.**

PROYECTO:
COMISION GESTORA DE LA UNIDAD DE EJECUCION Nº 12 DEL P.G.O.U. DE SAN SEBASTIAN DE LOS REYES.

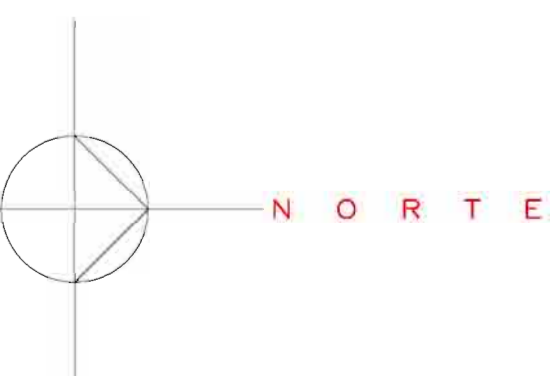
Conforme la PROYECTO: **EL ARQUITECTO:**

EQUIPO REDACTOR:






santos lópez colón.
arquitecto y urbanista.

c/ Víctor de la Serna, 3 28016-madrid. tel.: 915198197 fax: 915198197.
e-mail: santoscol@arquitectos.es






LEYENDA:
 AMBITO UNIDAD EJECUCION U.E.12.
 TOTAL SUPERFICIE DELIMITADA
 56.122,53 m².
 COTAS REFERENCIA PROYECTO.

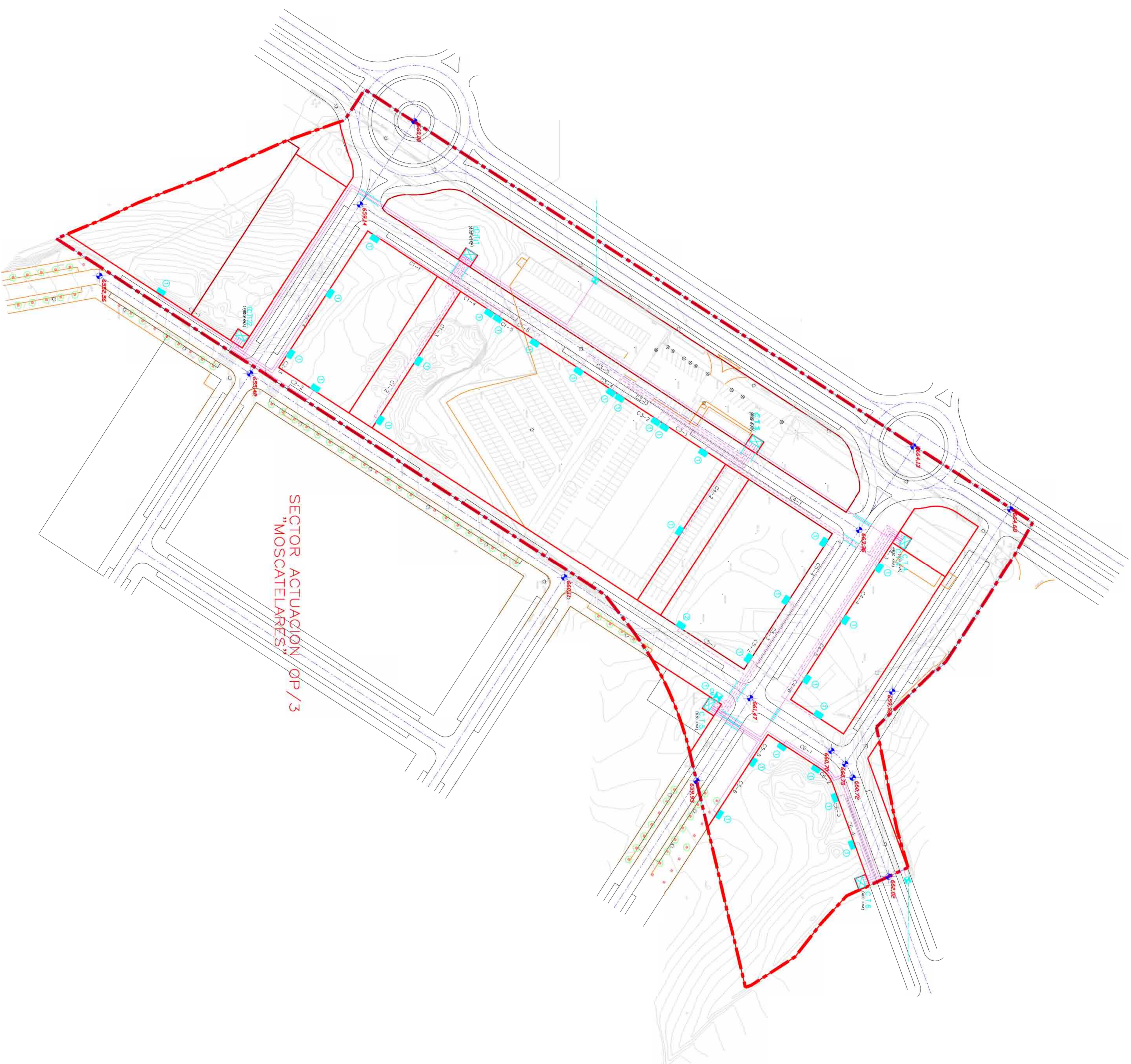


LEYENDA DE MEDIA TENSION

-  CENTRO DE TRANSFORMACION PROYECTADO
 NUMERO Y POTENCIA DE LA MAQUINA.
-  CANALIZACION SUBTERRANEA PROYECTADA
 PARA LINEAS DE M.T. CON CABLE
 HEP2+1 3X1 x 150 mm² AL DE 12/20 KV
 EN CANALIZACION ENTUBADA.
-  CANALIZACION BAJO CALZADA
-  LINEA AEREA DE M.T. EXISTENTE.
-  POSTE DE FIN DE LINEA PROYECTADO PARA
 1 LINEA DE M.T. Y PASO DE AEREO A
 SUBTERRANEO.

LEYENDA DE BAJA TENSION

-  CENTRO DE TRANSFORMACION PROYECTADO
 NUMERO Y POTENCIA DE LA MAQUINA.
-  CANALIZACION SUBTERRANEA PROYECTADA
 PARA LINEAS DE B.T. CON CABLE DE 0,6/1KV
 DE 3 (1x150mm²) + 1 (1x35mm²) AL
-  CANALIZACION SUBTERRANEA PROYECTADA
 PARA LINEAS DE B.T. CON CABLE DE 0,6/1KV
 DE 3 (1x240mm²) + 1 (1x150mm²) AL
-  CANALIZACION PROYECTADA BAJO CALZADA
-  CENTRO DE MANDO DE ALUMBRADO PUBLICO



SECTOR ACTUACION OP/3
 "MOSCATELARES"

NOTAS:
 DISTANCIAS EN METROS
 ANGULOS EN GRADOS SEXAGESIMALES

FASE: **RETRABAJADO**
 DOCUMENTO PARA APROBACION: **560/18/02**

TIT. PLANO: **SERIE/Nº PLANO: P.10.**

RED DE DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRICA.

FECHA: **ESCALA:**
SEPTIEMBRE 2.005
 CORRECCION: **27/JULIO/2005**
 CARACTER: **1/1.000**
 PLANIFICACION: **CONSEJO REGULADOR MADRID 2004**
 CONSULTING: **CONSEJO REGULADOR MADRID 2004**

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA UNIDAD DE EJECUCION Nº 12 "PILAR DE ABAJO" DEL P.G.O.U. DE SAN SEBASTIAN DE LOS REYES (MADRID).

PROYECTOR:
COMISION GESTORA DE LA UNIDAD DE EJECUCION Nº 12 DEL P.G.O.U. DE SAN SEBASTIAN DE LOS REYES.

Conforme lo PROYECTADO: **EL ARQUITECTO:**

EQUIPO REDACTOR:

santos lópez colón.
 arquitecto y urbanista.

c/ Víctor de la serna, 3 28016-madrid. tel.: 915198197. fax: 915198197.
 e-mail: santoscol@arquitectos.es

LEYENDA:

AMBITO UNIDAD EJECUCION U.E.12.
TOTAL SUPERFICIE DELIMITADA
56.122,53 m².

COJAS REFERENCIA PROYECTO.

N O R T E

LEYENDA DE ALUMBRADO PUBLICO

- CENTRO DE MANDO EXISTENTE
- LUMINARIA GERBADA PROYECTADA PARA LAMPARA VSA[®] DE 250W. MÓDULO DISEÑO 2 DE HOLAISA 4 SIMILAR. MONTADA SOBRE COLUMNA DE 10m. DE ALTURA.
- LUMINARIA GERBADA PROYECTADA PARA LAMPARA VSA[®] DE 150W. MÓDULO OCS 5M DE PHILIPS 6 SIMILAR. MONTADA SOBRE COLUMNA DE 6m. DE ALTURA.
- GLOBO DE POLICARBONATO PROYECTADO DE Ø350 mm. PARA LAMPARA VSA[®] DE 150W. MONTADO SOBRE COLUMNA DE 4m. DE ALTURA.
- CANALIZACIÓN SUBTERRÁNEA PROYECTADA PARA ACCIONAMIENTO POR 2 CONDUCTORES DE F.C. CON SEÑALADO DE Ø100mm.
- CANALIZACIÓN SUBTERRÁNEA PROYECTADA PARA ACCIONAMIENTO POR 3 CONDUCTORES DE F.C. CON SEÑALADO DE Ø100mm.
- ARBOLERA CRUCE DE CALZADA PROYECTADA SEGUN NORMAS MUNICIPALES
- ARBOLERA DE PASO O DERIVACION PROYECTADA SEGUN NORMAS MUNICIPALES
- PLACA DE TOVA TIERRA DE COBRE DE 500 x 500 x 20mm.
- PLACA DE 4 (1 x 6mm.) + (1 x 16mm.)¹
- PLACA DE 4 (1 x 10mm.) + (1 x 16mm.)¹

NOTAS:
DISTANCIAS EN METROS
ANGULOS EN GRADOS SEXAGESIMALES

FASE: **DOCUMENTO PARA APROBACION.** RETRIBUICION: **560/18/02.**

TIT. PLANO: **P.11.**

RED DE ALUMBRADO PUBLICO.

FECHA: **SEPTIEMBRE 2.005.** ESCALA: **1/1.000**

CHARTRETTA. CORRECCION: 27/JULIO/2005.

EXPANSIÓN DE PLANTEROS: MÓDULO 2.004. CONSULTA: TPO/004/03 REF.: 110-03XX.

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 12 "PILAR DE ABAJO" DEL P.G.O.U. DE SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES (MADRID).

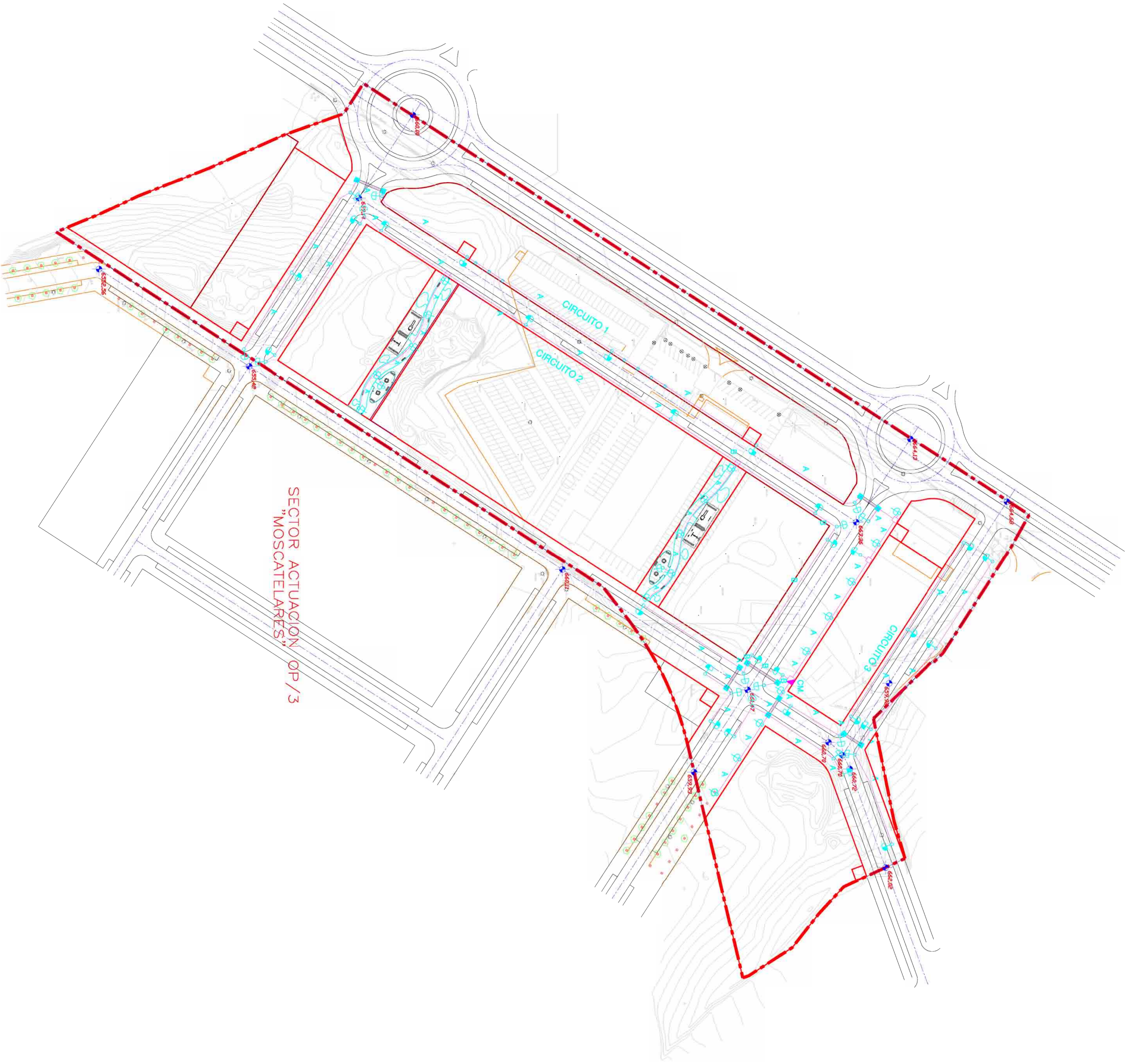
PROYECTOR:
COMISIÓN GESTORA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 12 DEL P.G.O.U. DE SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES.

Conforme lo PROYECTOR: EL ARQUITECTO:

EQUIPO REDACTOR:

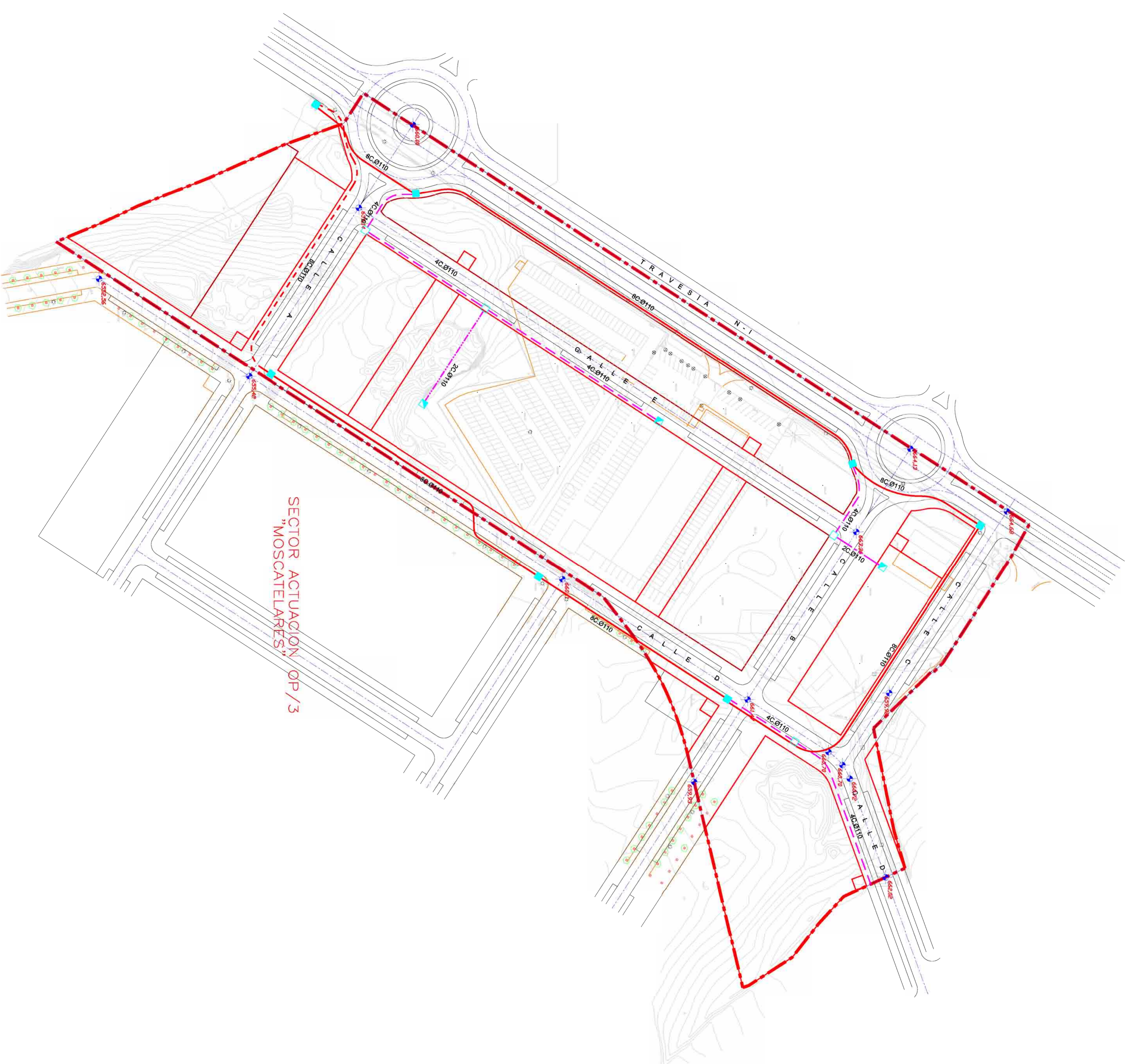
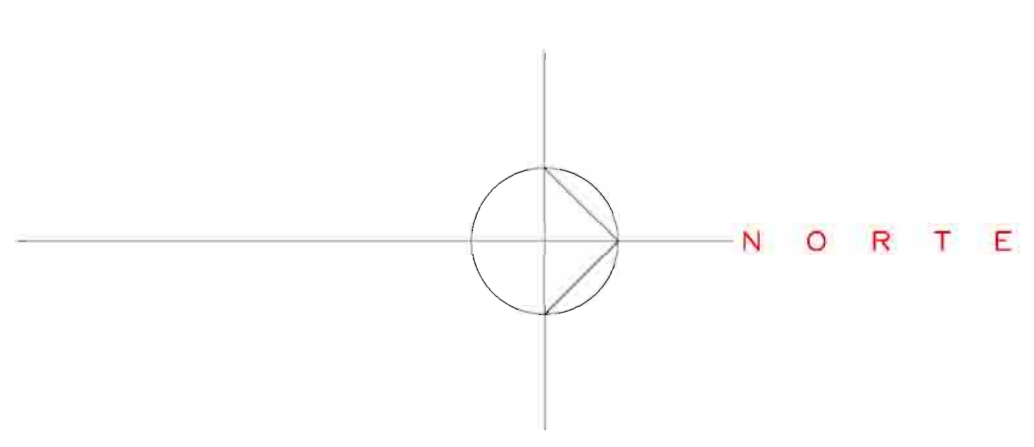
santos lópez colón.
arquitecto y urbanista.

c/ Víctor de la serna, 3. 28016-madrid. tel.: 915198197. fax: 915198197. e-mail: santoscol@arquitedas




SECTOR ACTUACION OP/3
"MOSCATELARES"

LEYENDA:
 ANILLO UNIDAD EJECUCIÓN U.E.12.
 TOTAL SUPERFICIE DEL ANILLO
 56.122,53 m².
 COTAS REFERENCIA PROYECTO.



SECTOR ACTUACIÓN OP/3
 "MOSCATELARES"

LEYENDA DE TELEFONIA	
8c.0110	CANALIZACION DE 8 CONDUCTOS DE PVC Ø110 mm. EXISTENTE
8c.0110	CANALIZACION DE 8 CONDUCTOS DE PVC Ø110 mm. PROYECTADA
4c.0110	CANALIZACION DE 4 CONDUCTOS DE PVC Ø110 mm. PROYECTADA
2c.0110	CANALIZACION DE 2 CONDUCTOS DE PVC Ø110 mm. PROYECTADA
	CAMARA DE REGISTRO EXISTENTE
	ARQUETA TIPO "D" PROYECTADA
	ARQUETA TIPO "H" PROYECTADA

NOTAS:
 DISTANCIAS EN METROS
 ANGULOS EN GRADOS SEXAGESIMALES

FASE: **DOCUMENTO PARA APROBACION.** RETRABAJADO: **560/18/02.**
 TIT. PLANO: **S.P.12.**

RED DE CANALIZACIÓN DE TELECOMUNICACIONES.

FECHA: **SEPTIEMBRE 2.005.** ESCALA: **1/1.000**
 CORRECCION: **27/JULIO/2005.**
 CARACTER: **EXPANSIÓN REPARTIDO AREA 2.004**
 CONSULTA: **CONSULTA TOPOGRAFICA REF.: 110.03XX.**

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 12 "PILAR DE ABAJO" DEL P.G.O.U. DE SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES (MADRID).

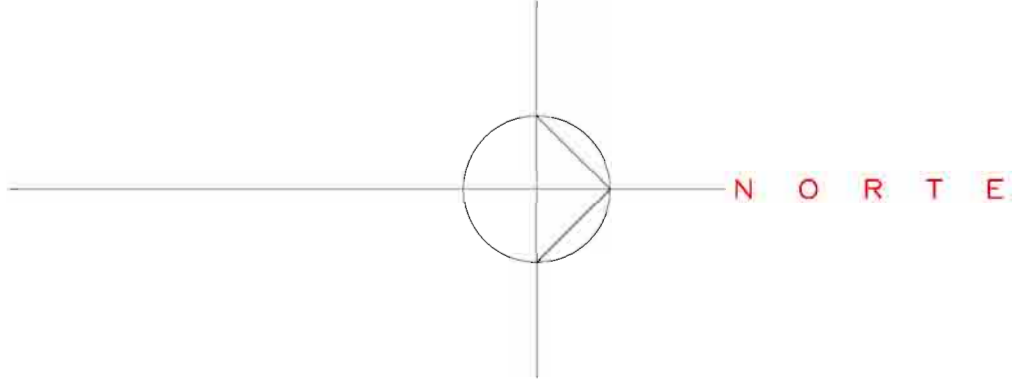
PROYECTOR:
COMISIÓN GESTORA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 12 DEL P.G.O.U. DE SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES.





Conforme lo PROYECTOR: **EL ARQUITECTO:**

EQUIPO REDACTOR:

santos lópez colón.
 arquitecto y urbanista.

c/ Víctor de la serna, 3. 28016-madrid. tel.: 915198197. fax: 915198197.
 e-mail: santoscol@arquited.es



LEYENDA DE GAS	
	PE #110 TUBERIA EXISTENTE EN M.P.B.
	PE #63 TUBERIA PROYECTADA EN POLETLLENO M.P.B.
	CONEXION A LA RED EXISTENTE
	TAPON FINAL DE LINEA CON VALVULA DE VENTEO

NOTAS:
 DISTANCIAS EN METROS
 ANGULOS EN GRADOS SEXAGESIMALES

FASE: **DOCUMENTO PARA APROBACION.** RETRIBUICION: **560/18/02.**
 TIT. PLANO: **SERIE/Nº PLANO: P.13.**

RED DE CANALIZACION DE GAS COMBUSTIBLE.

FECHA: **SEPTIEMBRE 2.005.** ESCALA: **1/1.000**
 CARACTER: **CONSEJO REGULADOR MADRID 2004**
 CONSULTING TECNICO: **REF.: 110-03XX.**

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA UNIDAD DE EJECUCION Nº 12 "PILAR DE ABAJO" DEL P.G.O.U. DE SAN SEBASTIAN DE LOS REYES (MADRID).

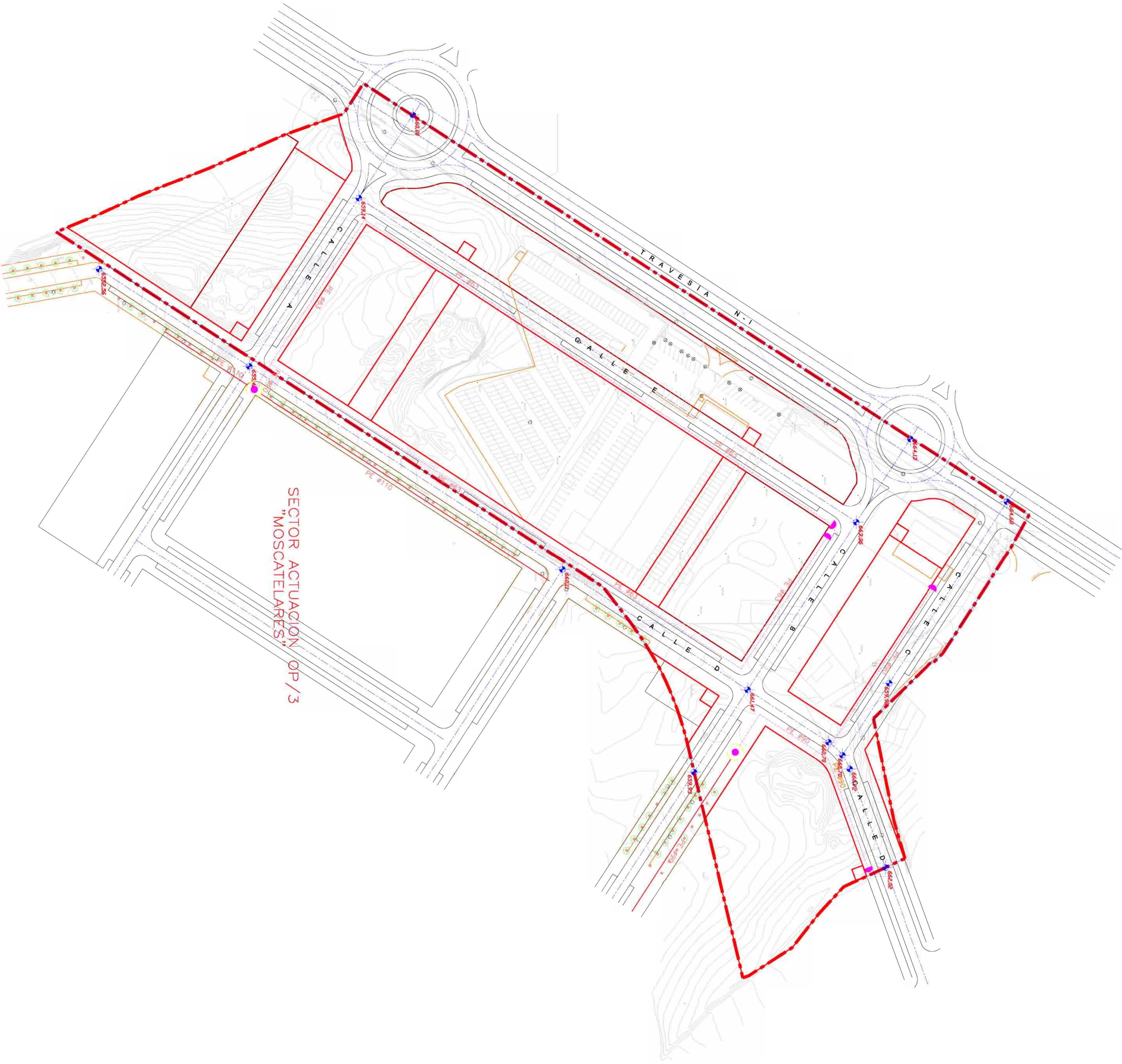
PROYECTOR:
COMISION GESTORA DE LA UNIDAD DE EJECUCION Nº 12 DEL P.G.O.U. DE SAN SEBASTIAN DE LOS REYES.

Conforme lo PROYECTADO: **EL ARQUITECTO:**

EQUIPO REDACTOR:

santos lópez colón.
 arquitecto y urbanista.

c/ Víctor de la serna, 3. 28016-madrid. tel.: 915198197. fax: 915198197.
 e-mail: santos@arquited.es



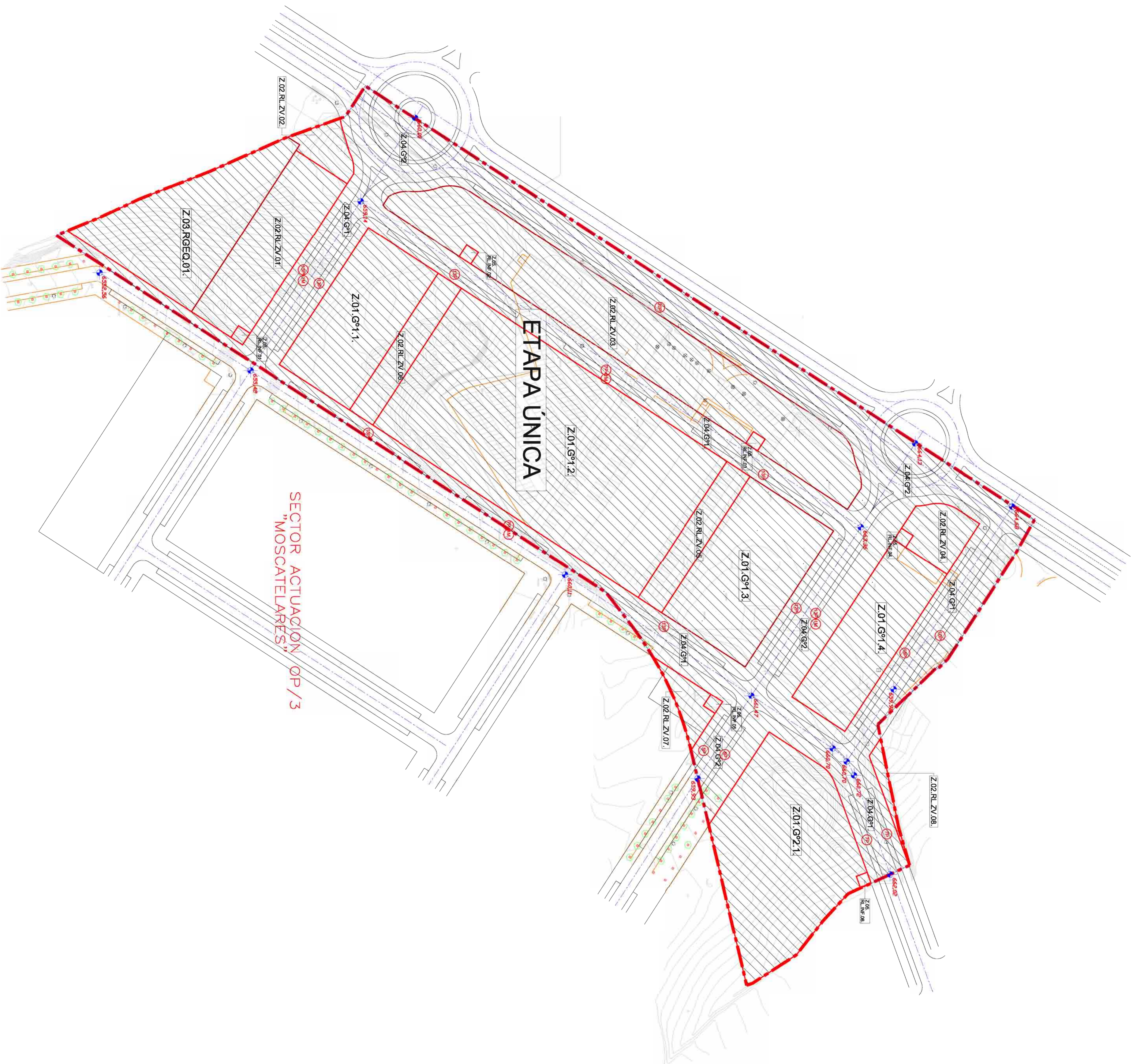
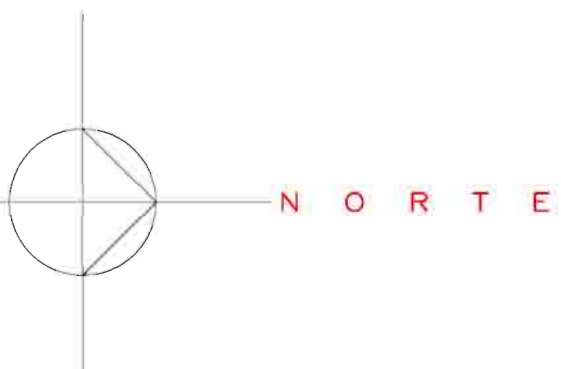
SECTOR ACTUACION OP/3
 "MOSCATELARES"

LEYENDA:

AMBITO UNIDAD EJECUCION U.E.12.
TOTAL SUPERFICIE DELIMITADA
56.122,53 m².

COJAS REFERENCIA PROYECTO.

AMBITO DE ACTUACION COINCIDENTE CON UNIDAD DE EJECUCION UNICA, Y CON AREA DE REPARO.



ETAPA ÚNICA

SECTOR ACTUACION OP/3
"MOSCATELARES"

POLÍGONOS DE EJECUCIÓN.
PLAN DE ETAPAS.

FECHA: **SEPTIEMBRE 2.005**
CORRECCION: 27/JULIO/2005
CARACTERÍSTICA: **1/1.000**
ESPALDANTE: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
CONSULTING: TORRENTICO Ref.: 110-03XX

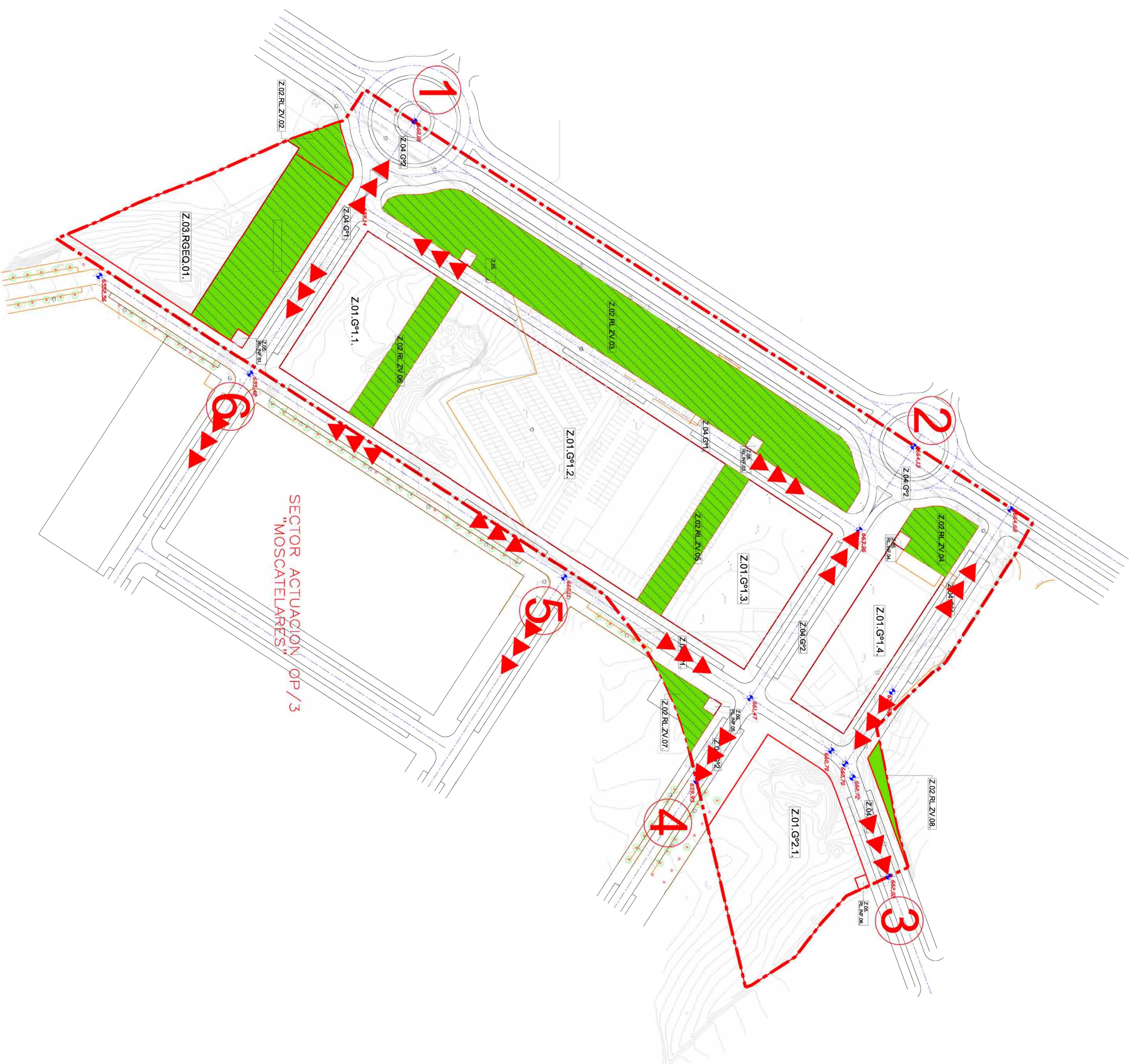
PROYECTOR:
COMISIÓN GESTORA DE LA UNIDAD DE EJECUCION Nº 12 DEL P.G.O.U. DE SAN SEBASTIAN DE LOS REYES (MADRID).

Conforme lo PROYECTADO: **EL ARQUITECTO:**

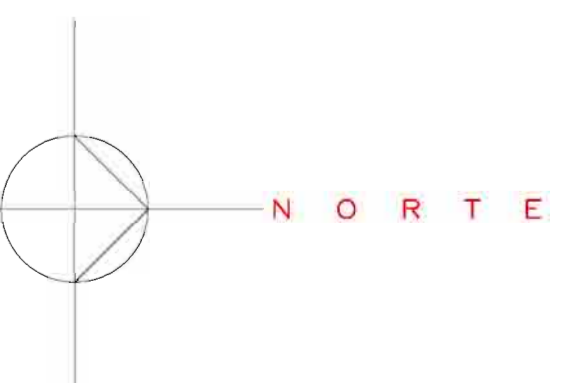
EQUIPO REDACTOR:

santos lópez colón.
arquitecto y urbanista.





c/ Víctor de la serna, 3 28016-madrid. tel.: 915198197 fax: 915198197. e-mail: santoscol@arquitectos.es



SECTOR ACTUACIÓN OP/3
"MOSCATELARES"



LEYENDA:
 AMBITO UNIDAD EJECUCIÓN U.E.12.
 TOTAL SUPERFICIE DELIMITADA
 56.122,53 m².
 COTAS REFERENCIA PROYECTO.

SIMBOLOGÍA PLAN DE ALARMA Y EVACUACIÓN.
 CANALES DE EVACUACIÓN DEL SECTOR.
 ZONA EXTERIOR SECA (NIVEL SECTOR)
 DIRECCIÓN DE EVACUACIÓN.
 SALIDA DEL SECTOR.

NOTAS:
 DISTANCIAS EN METROS
 ANGULOS EN GRADOS SEXAGESIMALES

FASE: **DOCUMENTO PARA APROBACIÓN.** RETRIBUCIÓN: **560/18/02.**
 TIT. PLANO: **SERIE/Nº PLANO: P.15.**

PLAN DE ALARMA, EVACUACIÓN Y SEGURIDAD CIVIL.

FECHA: **SEPTIEMBRE 2.005.** ESCALA: **1/1.000**
 CORRECCIÓN: **27/JULIO/2005**
 CARACTERÍSTICA:
 PLANTEAMIENTO: **MANIFIESTO MARZO 2004**
 CONSULTING: **TOPOGRAFÍA REF.: 110-033X.**

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 12 "PILAR DE ABAJO" DEL P.G.O.U. DE SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES (MADRID).

PROYECTOR:
COMISIÓN GESTORA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 12 DEL P.G.O.U. DE SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES.

Conforme lo PROYECTADO: **EL ARQUITECTO:**

EQUIPO REDACTOR:

santos lópez colón.
 arquitecto y urbanista.

c/ Víctor de la serna, 3. 28016-madrid. tel.: 915198197. fax: 915198197.
 e-mail: santos@arquitedas.com