



D. **Juan Torres García**, en representación del Grupo Municipal Izquierda Independiente (CIF G-83768697), presenta el siguiente **ruego** para que sea leída **en la Comisión de Urbanismo de noviembre 2025 dirigida a la Concejalía delegada de obras y servicios públicos**

Este pasado mes de septiembre, mediante nota interna 74 enviada a la Sra. Alcaldesa y al concejal de obras, instábamos a la reparación de una decena de bancos situados en la zona de la Avda. de España que son muy frecuentados por vecinos. Muchos de estos bancos tienen falta de lamas o las tienen rotas, están astillados o faltos de pintura. A raíz de aquella comunicación, hemos recibido un creciente número de denuncias ciudadanas que extienden esta problemática a otras áreas. Específicamente, se nos ha reportado el mal estado de los bancos en:

- Avenida de Guadarrama
- Entorno del Metro Baunatal
- Calle Guipúzcoa

La preocupación vecinal, en particular la de las personas mayores, va más allá del simple deterioro. Nos han trasladado las serias dificultades que encuentran para sentarse y levantarse de los bancos actuales debido a su baja altura y diseño.

Por todo lo expuesto, **rogamos**:

1. Que todos los bancos actualmente deteriorados o en mal estado sean sustituidos paulatinamente por nuevos modelos que cumplan con los estándares de accesibilidad y que, aprovechando las obras de ampliación de aceras y remodelación urbanística se instalen nuevos bancos accesibles en estos espacios mejorados, beneficiando así a toda la población de San Sebastián de los Reyes.

Esto es fundamental para garantizar que las personas mayores y cualquier vecino con movilidad reducida pueda utilizarlos de forma cómoda y segura.

La sustitución por bancos accesibles no es solo una medida de mantenimiento, sino una inversión en la calidad de vida y la inclusión de nuestros mayores y de toda la ciudadanía.



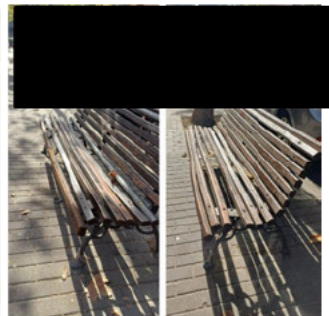
Avda. Lomas del Rey



Calle Guipuzcoa



Avda. Guadarrama



Fdo. Juan Torres García
Portavoz del Grupo Municipal de Izquierda Independiente





D. Juan Torres García, en representación del Grupo Municipal Izquierda Independiente (CIF G-83768697), presenta la siguiente pregunta para que sea leída y contestada en la **comisión de urbanismo de noviembre 2025** dirigida a la Concejalía Delegada de Obras y servicios públicos

El Grupo Municipal Izquierda Independiente trasladamos a esta comisión el mal estado y el deterioro generalizado de la vía Camino de la Alberca, a raíz de las quejas recibidas por parte de los vecinos y vecinas de la zona.

El Camino de la Alberca no es una vía secundaria, sino un acceso directo y esencial tanto para las viviendas residenciales de la zona, por cierto ya muy mayores con problemas de movilidad reducida, como para trabajadores o clientes diversos negocios instaurados en el entorno, como un club de tenis y pádel, establecimientos de hostelería y un parking de caravanas. Por lo tanto, se trata de una vía con frecuente tránsito de vehículos y personas.

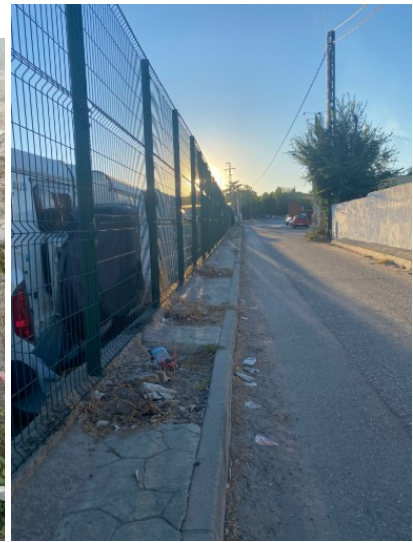
Esta vía se encuentra en un estado lamentable que compromete la seguridad y la calidad de vida de los usuarios, ya que:

- Esta vía está deteriorada y llena de baches, dificultando la circulación de vehículos y personas.
- Obras inacabadas con vallas obstaculizan el paso.
- Acumulación de basura y restos de maleza en los arcenes.
- La ausencia de aceras o espacios peatonales adecuados, lo que obliga a los vecinos a invadir la calzada (vía destinada al uso de vehículos a motor), con el consiguiente peligro de atropello y riesgo para la seguridad vial.
- La situación se agrava cuando llueve, momento en el que los arcenes sin mantenimiento se convierten en peligrosos barrizales.

Por todo lo expuesto, preguntamos:

- ¿Tienen previsto realizar las actuaciones para mejorar la calidad de vida de los vecinos y vecinas de este barrio?







D. **Juan Torres García**, en representación del Grupo Municipal Izquierda Independiente (CIF G-83768697), presenta el siguiente **ruego** para que sea leída **en la Comisión de Urbanismo de noviembre 2025 dirigida a la Concejalía delegada de desarrollo urbano, contratación y compras medio ambiente y sostenibilidad**

Vecinos usuarios del Parque Lineal de los Arroyos han trasladado a este Grupo Municipal sus quejas por el lamentable estado de degradación que presenta estos espacios naturales y de recreo, especialmente durante los fines de semana, como consecuencia del incivismo de algunas personas. La conservación de nuestros parques y zonas verdes y la calidad de vida de nuestros ciudadanos deben ser una prioridad.

Las malas prácticas detectadas no solo afectan a la estética y el disfrute del parque por parte del resto de vecinos, sino que conllevan graves consecuencias medioambientales y de salubridad. Entre las quejas más recurrentes y preocupantes se encuentran:

- La presencia constante de excrementos y orines tanto humanos como de animales a lo largo del arroyo, especialmente en las proximidades de áreas sensibles como los parques infantiles (ej. zona de la tirolina o la araña), supone un riesgo para la salud pública y un foco de insalubridad.
- Reiteradamente, hemos denunciado el uso y posterior abandono de embalajes de plástico u otros materiales. Estos residuos terminan siendo ingeridos por la fauna local (pájaros, etc.) o son arrastrados por el arroyo, contaminando las aguas y la zonas próximas.
- La reciente moda de las piñatas deja tras de sí no solo restos de caramelos, sino también pequeños microplásticos que quedan diseminados por todo el parque. Su diminuto tamaño hace imposible su recogida completa por parte de los operarios de limpieza, perpetuando la contaminación del entorno.
- El abandono de restos de comida y bolsas de basura no solo ensucia el parque, sino que actúa como un reclamo para la fauna salvaje, como los jabalíes, que acuden a la zona a alimentarse y que agrava si no se recoge inmediata y periódicamente la basura.



- El uso indebido del parque para la práctica de botellones y la reproducción de música a volumen elevado no solo genera importantes molestias a los vecinos de las viviendas próximas, sino que también está suponiendo el abandono de botellas de vidrio, plástico y latas. Esto representa un riesgo inaceptable para la seguridad e integridad física de todos los usuarios del parque y sus mascotas.

Por todo ello solicitamos se implementen de manera urgente medidas de control y limpieza para evitar esta situación y también se realice una Campaña de Concienciación Ciudadana específica para el Parque Lineal de los Arroyos y otros espacios verdes de similares sobre las normas de uso de estos espacios y, fundamentalmente, sobre las consecuencias directas que tienen estas malas prácticas en el medio ambiente, la fauna y la calidad de vida de los vecinos.



Fdo. Juan Torres García
Portavoz del Grupo Municipal de Izquierda Independiente



D. **Juan Torres García**, en representación del Grupo Municipal Izquierda Independiente (CIF G-83768697), presenta el siguiente **ruego** para que sea leído y **en la Comisión de Urbanismo de noviembre 2025 dirigido a la concejalía de parques y jardines**

Trasladamos la preocupación de los vecinos del Barrio de Dehesa Vieja. Nos han informado de que, a lo largo de este verano, se ha observado un abandono sistemático del arbolado de la zona, lo que ha provocado que muchos ejemplares se hayan secado .

Hay caos como el de la calle Alejandro Casona en la que hemos comprobado que hay hileras completas de árboles secos. Además de este problema, los vecinos también nos han comunicado la existencia de numerosos alcorques vacíos por todo el barrio en los que, en su día, había un árbol. Esta situación no solo afecta a la estética del barrio, sino que también reduce los beneficios ambientales que el arbolado urbano proporciona.

Esta es una situación que también existe en otras zonas del municipio por lo que **solicitamos** que en la próxima temporada de reposición de arbolado, se considere un plan integral de reposición de arbolado, tanto en la zona de Dehesa Vieja de la que hemos recibido las quejas vecinales, como del resto del municipio, que incluya:

La retirada de los árboles secos y la reposición de los árboles en todos los alcorques que actualmente se encuentran vacíos en todas las zonas del municipio.



Fdo. Juan Torres García
Portavoz del Grupo Municipal de Izquierda Independiente

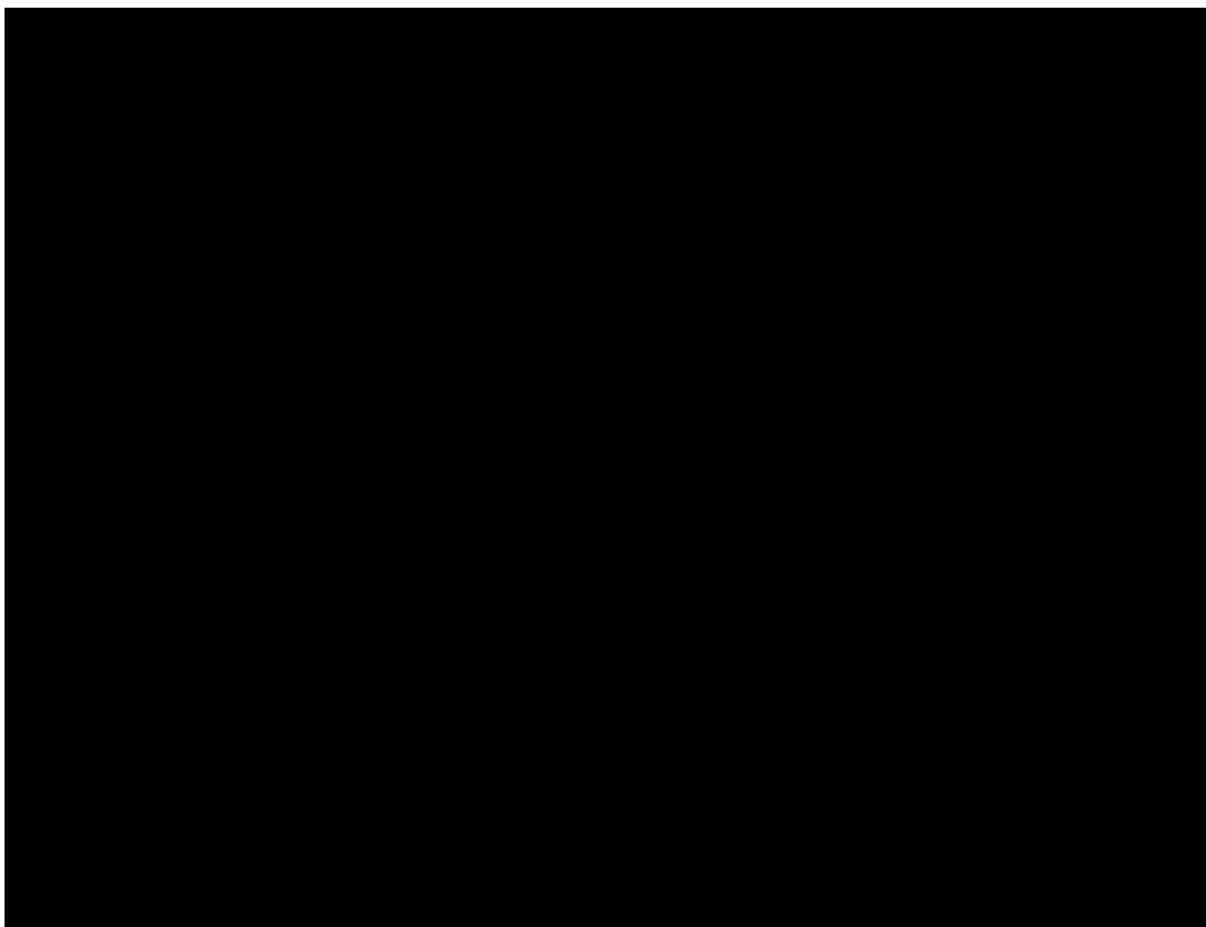


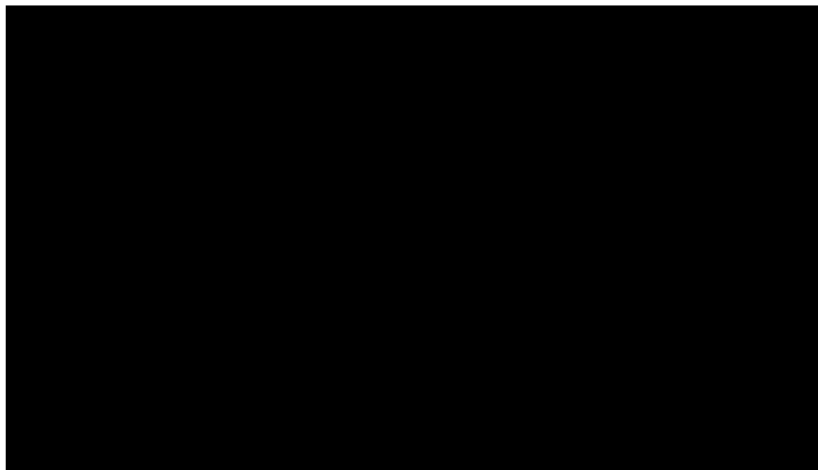
D. **Juan Torres García**, en representación del Grupo Municipal Izquierda Independiente (CIF G-83768697), presenta el siguiente **ruego** para que sea leída **en la Comisión de Urbanismo de noviembre 2025 dirigida a la Concejalía delegada de movilidad y seguridad**.

Una vez más, los vecinos de nuestro municipio nos alertan sobre la presencia de vehículos estacionados durante meses en la vía pública gracias a nuestra campaña **#MueveEseCoche**.

La prolongada permanencia de estos vehículos no sólo ocupa espacio público, generando molestias a los ciudadanos, sino que también, debido a su estado de deterioro, se convierte en focos de contaminación y potenciales riesgos para la salubridad.

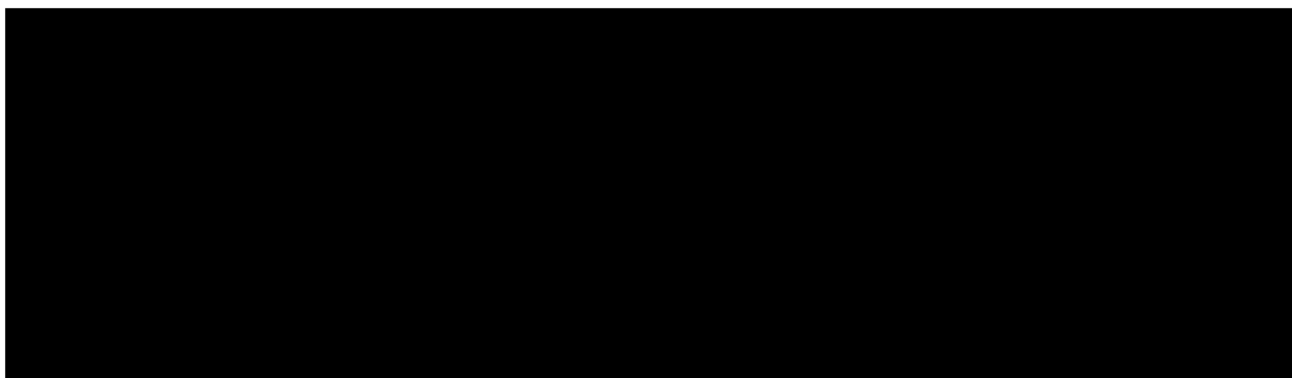
Por lo expuesto, **solicitamos** encarecidamente que se proceda a iniciar el expediente en los casos que aplique para retirar estos vehículos a la mayor brevedad posible, dando cumplimiento a la normativa vigente y atendiendo a las demandas de los vecinos afectados.





Aparcamiento Cristo Remedios con Cristobal Colón

Por otro lado estos cuatro vehículos llevan al menos un año en la Avda Rosa Luxemburgo con etiqueta de expediente de policía y a fecha de hoy no han sido retirados pese a haber presentado desde Izquierda Independiente varias notificaciones a lo largo del tiempo.



Fdo. Juan Torres García

Portavoz del Grupo Municipal de Izquierda Independiente

