

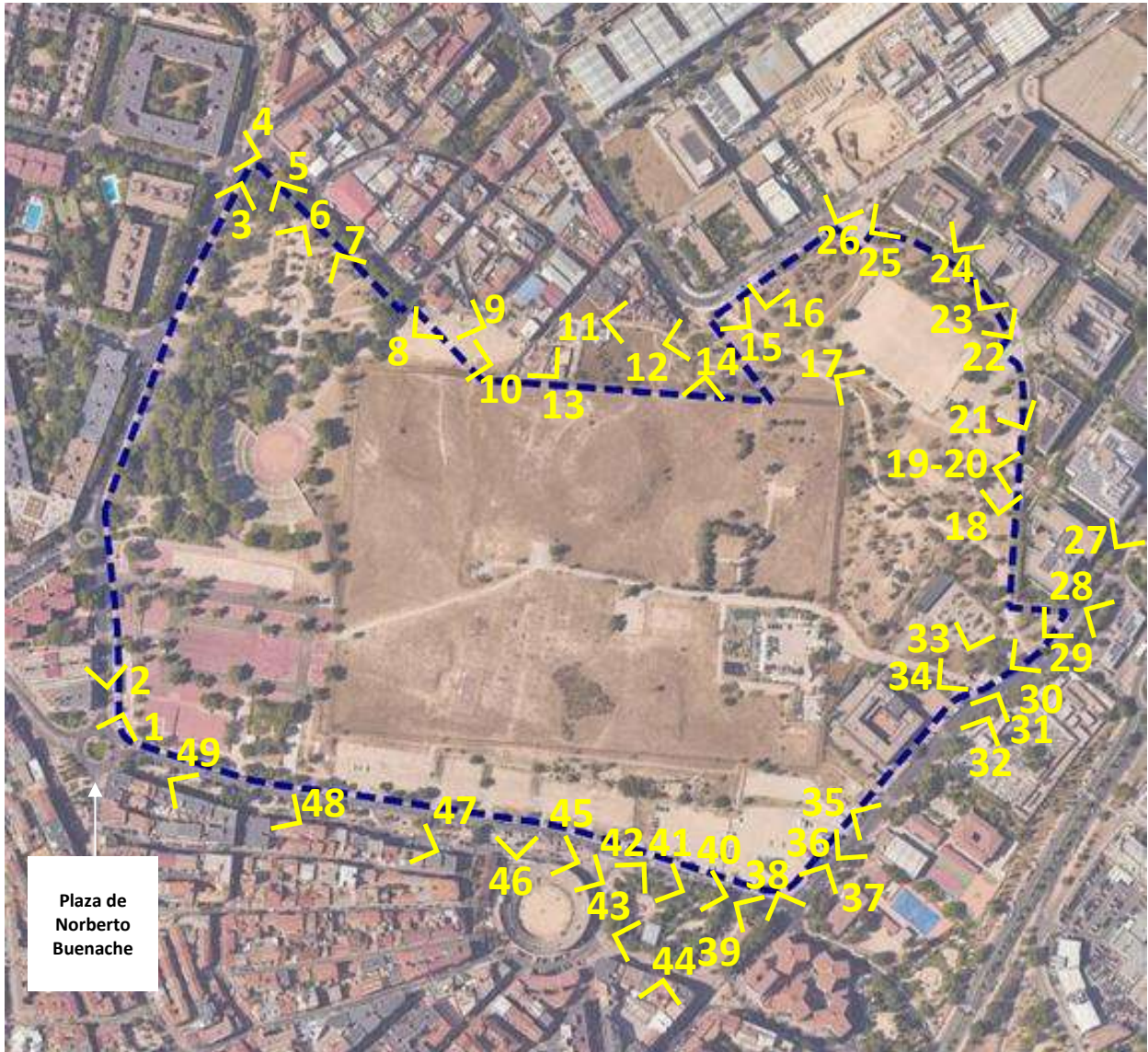
PLAN ESPECIAL DE LA MARINA SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES (MADRID)

ANEXO III BLOQUE I. REPORTAJE FOTOGRAFICO

Febrero 2026

I REPORTAJE FOTOGRÁFICO

1 PERÍMETRO DEL ÁMBITO DE LA MARINA



A continuación, se realiza un reportaje fotográfico del entorno delimitado del Plan especial de La Marina, comenzando en la plaza de Norberto Buenache, siguiendo el sentido de las agujas del reloj, recorriendo todo el perímetro para conocer y caracterizar su contexto urbano.

1. Vista de la Plaza de Norberto Buenache



2. Avenida de Navarrodán



3. Avenida de Navarrondán



4. Edificación en la Avenida de Navarrondán



5. Calle Cantabria



6. Escalera de acceso al parque en la calle Cantabria



7. Calle Cantabria



8. Final de la calle Cantabria



9. Zona de descampado al final de la calle Cantabria



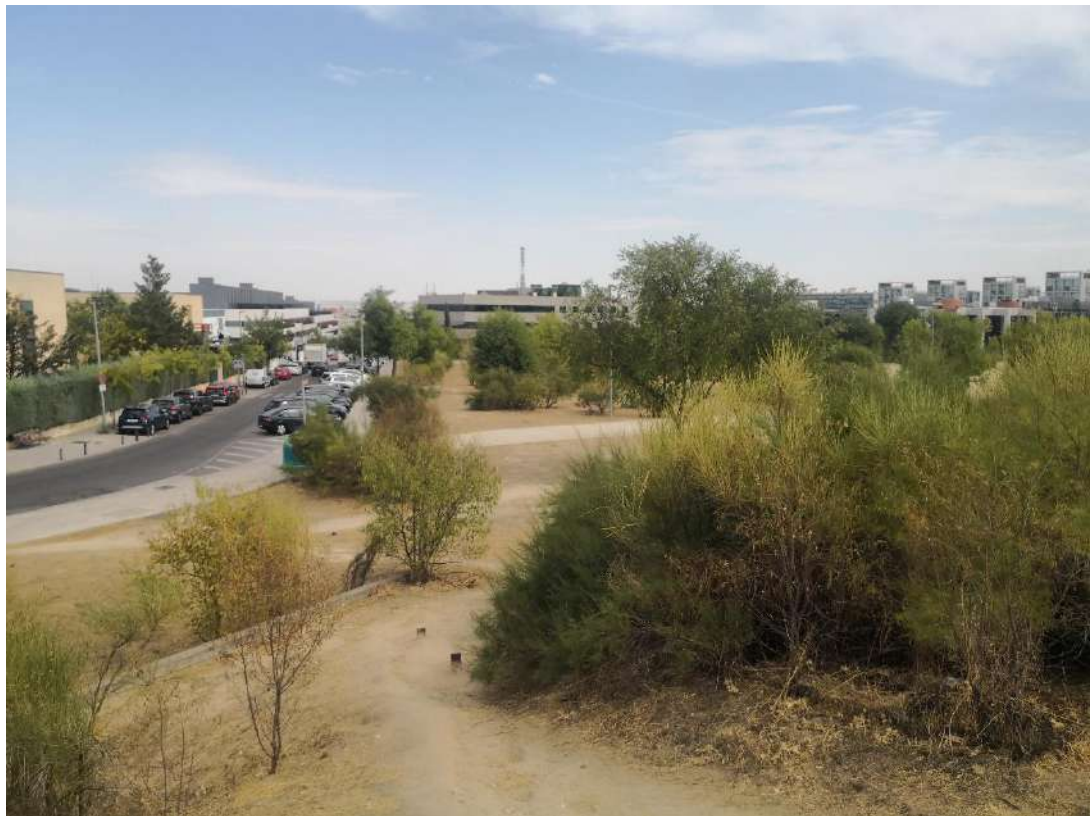
10. Zona de descampado al final de la calle Cantabria



11. Travesía de Formentera



12. Travesía de Formentera



13. Travesía de Formentera



14. Travesía de Formentera



15. Calle Fuerteventura



16. Calle Fuerteventura



17. Cercanías del campo de futbol de tierra en el límite con el sector terciario



18. Zona cercana al sector de la calle Teide



19. Pérgola en el límite de La Marina con el sector terciario



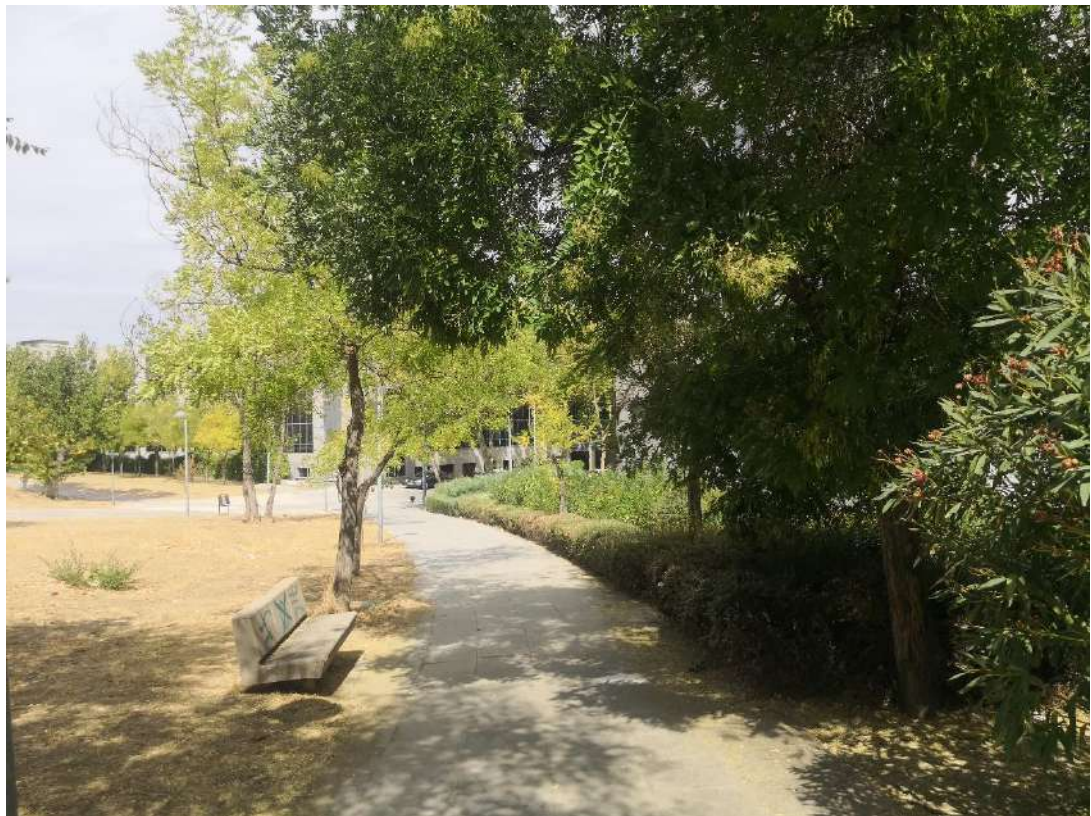
20. Pérgola en el límite de La Marina con el sector terciario



21. Camino perimetral del sector terciario



22. Camino perimetral del sector terciario



23. Frente del sector terciario



24. Calle sector terciario



25. Final del sector terciario con calle Fuerteventura



26. Calle Fuerteventura



27. Avenida Isla Graciosa con rotonda de Palestina



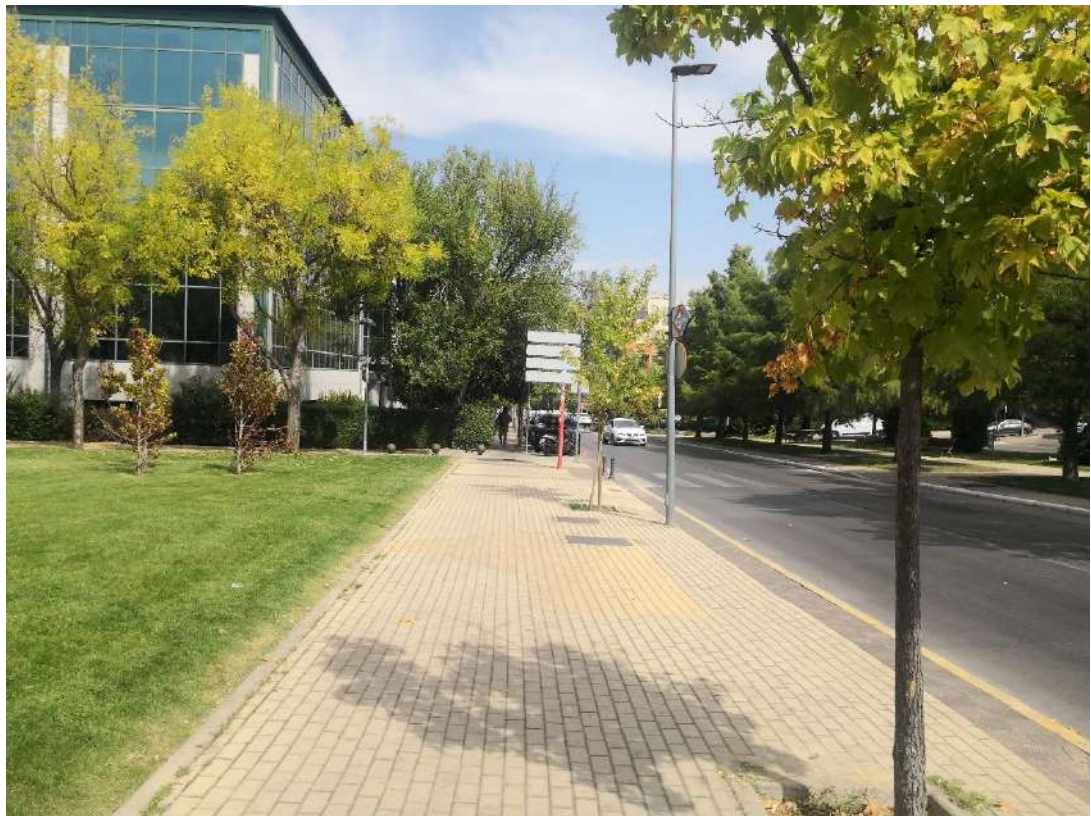
28. Rotonda de Palestina



29. Zona estancial al final de la calle Real



30. Calle Real a la llegada de la rotonda de Palestina



31. Calle Real a la altura del Cementerio



32. Calle Real a la altura del Cementerio



33. Parque Vial



34. Cercanías del parque vial



35. Calle Real



36. Calle Real



37. Calle Real



38. Calle Real con avenida de los Reyes Católicos



39. Avenida de los Reyes Católicos con la calle Real



40. Avenida de los Reyes Católicos



41. Plaza de Toros



42. Avenida de los Reyes Católicos a la altura de la Plaza de Toros



43. Entrada Metro Reyes Católicos



44. Avenida de la Plaza de Toros (Metro Reyes Católicos)



45. Avenida de los Reyes Católicos



46. Avenida de los Reyes Católicos



47. Parque infantil en la avenida de los Reyes Católicos



48. Avenida de los Reyes Católicos



49. Avenida de los Reyes Católicos en la plaza de Norberto Buenache



2 INTERIOR DEL ÁMBITO DE LA MARINA



En el siguiente reportaje fotográfico se muestran diferentes imágenes para caracterizar el interior del ámbito de La Manera, mostrando de manera genérica, la caracterización de cada uno de los fragmentos que componen su territorio.

Se agrupan por zonas que mantienen características comunes.

1. Zona de explanadas de aparcamiento / ubicación de casetas de feria



Espacio paralelo a la avenida de los Reyes Católicos está conformado por una serie de explanaciones sin ningún tipo de tratamiento urbano ni paisajístico que se utiliza como aparcamiento salvo la semana de fiestas, cuando se ubican las casetas. Constituye el frente urbano del ámbito hacia la plaza de Toros y el límite del centro urbano.

2. Zona de explanadas de aparcamiento / ubicación de casetas de feria



El recinto ferial se compone de diversas superficies asfálticas en diferentes niveles que se utiliza para la instalación del mercadillo semanal y principalmente durante la semana de las fiestas patronales como uno de sus puntos importantes. El resto del tiempo es utilizado como aparcamiento.

3. Parque urbano y auditorio



Este sector de La Marina discurre paralelo a la avenida Navarrondán y la calle Cantabria. Se trata del espacio del recinto que presenta un mayor desarrollo como parque urbano, incluyendo espacios infantiles y caninos, y destacando por acoger el auditorio que tiene un uso intensivo durante el periodo de fiestas.

4. Recinto interno de la antigua estación radiofónica de la Armada



El recinto que ocupaba la antigua estación de radio de la Armada es un espacio rectangular que ocupa la mayor parte del interior del recinto, constituyendo su espacio central. Dada su

funcionalidad, el espacio se presenta como un terreno baldío en el que se muestran aún, algunas huellas de su pasado militar y algún elemento vegetal espontáneo o acompañando caminos.

5. Zona norte campo de futbol de tierra



El sector norte limítrofe con un entorno urbano de carácter terciario cuenta con un campo de futbol de tierra, siendo el resto un espacio que naturalizado, sin apenas huellas de intervención salvo caminos e infraestructuras. La estacionalidad de la vegetación es su mayor característica, así como lo básico de su diseño paisajístico.

4. Sector a la calle Real



Este sector del ámbito de La Marina se presenta como una continuación de la zona anterior, si bien, dado su límite con la calle real, los espacios presentan un aspecto de área estancial ajardinada que acompaña a las edificaciones limítrofes y el entorno del circuito de educación vial.



Fig. 1 Resumen visual de La Marina



Fig. 2 Tonos predominantes



Fig. 3 Imagen del recinto ferial ocupado por el mercadillo semanal y las atracciones en fiestas y casetas montadas en la zona de aparcamiento de la avenida de los Reyes Católicos