



- Límite del ámbito del PE

- Anotaciones**
- Nodos de acceso
- ↔ Potenciales ejes de comunicación
- ↔ Mejora de la conectividad
- Senderos peatonales
- Barreras topográficas
- ▨ Zonas de usos existentes
- ▨ Zonas susceptibles de incorporar nuevos usos

- Usos lucrativos**
- Residencial Multifamiliar
- Residencial Unifamiliar
- Industrial
- ▨ Industrial - Alta presencia residencial
- Terciario-Comercial

- Usos dotacionales**
- Dotacional - Equipamiento
- Zonas Verdes

- Transporte público**
- Parada bus urbano
- Parada bus interurbano
- ◇ Estación de Metro

- Afecciones**
- Vías pecuarias

PLAN ESPECIAL PARQUE DE LA MARINA
SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES (MADRID)

PLANOS DE INFORMACIÓN Febrero 2026

ESQ-01 ESQUEMA DE DIAGNÓSTICO