

PLAN ESPECIAL DE LA MARINA SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES (MADRID)

ANEXO II BLOQUE I. DOCUMENTACIÓN DE PROPIEDAD

Febrero 2026

I ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

1 AVENIDA NAVARRONDAN

FICHA. INMUEBLES	Código Bien	1488
-------------------------	--------------------	-------------

Inmueble: SUELO RECINTO FERIAL- AUDITORIO

Epígrafe: 1

Clasificación: SUELOS URBANOS

Centro/Ubicación: RECINTO FERIAL- AUDITORIO

Sup. Suelo: 110.951,00M2 **Sup. Vuelo:** 0,00 M2

Lindes:

FR / N	CALLE CANTABRIA
ESP / S	AVENIDA REYES CATOLICOS
IZQ / E	AVENIDA NAVARRONDAN
DER / O	CALLE REAL

LOCALIZACIÓN

Centro: 0045 RECINTO FERIAL- AUDITORIO

C. Gestor: 00 Ayuntamiento

SITUACIÓN JURÍDICA

T. Adquisición: CESION URBANISTICA OBLIGATORIA **C. Adquisición:** 0 **F. Alta:** 16/06/1992

S. Patrimonial: PROPIEDAD **S. Actual:** Registrado

Naturaleza: DOMINIO PÚBLICO - USO PÚBLICO

Uso:

Titular: AYUNTAMIENTO SAN SEBASTIAN DE LOS REYES **% Propiedad:** 100,00

Título: ESCRITURA PUBLICA

DATOS DE REGISTRO

Nº Inscripciones en Registro: 1

FICHA. INMUEBLES	Código Bien	1488
-------------------------	--------------------	-------------

Registro de:

Finca: Tomo: Libro: Folio: Superficie: Titular:

Cargas:

Notas:

<u>DATOS DEL CATASTRO</u>		Nº Referencias Catastrales:	1
Oficina Catastral de	Oficina de Catastro		
Referencia Catastral		Superficie	V. Catastral
70978Z9VK4879N0001WO		112.137,00	5.972.178,55

<u>DATOS URBANÍSTICOS</u>			
Parcela	Superficie	Tipo Planeamiento	Calificación Urbanística
		Clase Suelo	Clase de Aprovechamiento
		Clasificación Urbanística	Clase de Cultivo

URBANISMO	Parámetros urbanísticos
-----------	-------------------------

ACUERDOS Y DESTINOS

F. Acuerdo	Tipo	Referencia	Destino	Nº Operación
19/12/1991	Pleno			

INFORMACIÓN ECONÓMICA

Datos Contables:

Importe:	4.228.020,62	Bruto Contable:	0 F. IAm.		
Vuelo:	0	Base	0 Años	0 %	0,00
Suelo:	4.228.020,62	Amort. Acumul.	0 F. Deterioro		0
Mejoras:	0	Valor Contable	0 Dot. Amortiz.		
Cuenta	2100				

Relación Inversiones

Inversión	Fecha Alta	Importe	Descripción
-----------	------------	---------	-------------

FICHA. INMUEBLES

Código Bien

1488

Descripción ampliada

NOTAS: PROVIENE DE LA AGRUPACION DE LAS FINCAS PRIMITIVAS 29 AL 43, AMBAS INCLUSIVE, QUE HAN SIDO CEDIDAS PARA SU OCUPACION COMO SISTEMA GENERAL DA, PUESTO QUE LOS DERECHOS DERIVADOS DE LAS SUPERFICIES APORTADAS POR ESTAS FINCAS, SE MATERIALIZAN EN EL SECTOR AA. (VER DOCUMENTO ADJUNTO)

REF: RECINTO FERIAL

TIPO DE ADQ.: CESION POR URBANISMO

ANTERIOR PROPIETARIO: JUNTA COMPENSACION SECTOR AA

CARGAS Y GRAVAMENES:

OBRAS Y MEJORAS: LA PARCELA CATASTRAL CONTIENE: RECINTO FERIAL, AUDITORIO, DESCAMPADO CASSETAS DE FIESTAS Y PROTECCION CIUDADANA-POLICIA.

FECHA OBRAS Y MEJORAS:

COSTE INMOVILIZADO: 0

FECHA DE ALTA: 04/05/1999

EJECUCION: 19/12/1991

ESTADO: ADQUISICION

FICHA. INMUEBLES

Código Bien

1488

1. Avenida Navarrondan

2 AVENIDA REYES CATÓLICOS

Gestión del Patrimonio. Detalle datos del Bien - Versión 1

Bien: 1157 B Clasificación: 110201 MALES URBANOS B Gestión: Simple

Datos Básicos Localización Física y Analítica Datos de Gestión Datos económicos Datos de Valoración Otros Datos

Datos del Bien

Vía: REYES CATOLICOS Longitud: 993,74 ML
Superficie: 50.014,28 M2

Ancho Calzada Inicial: Final: Inicio: REAL Final: NAVARRONDAN
Tipo: AVENIDA Peatonal
Mínimo: Numeración: Notas: Casco Antiguo

Situación Jurídica

T. Adquisición: A18 INVENTARIO, INVESTIGACIÓN O INSPECCION Coste Adquisición: 0,00 F. Alta: 10/08/2009
S. Patrimonial: PP PROPIEDAD T. Título:
Naturaleza: DU DOMINIO PÚBLICO - USO PÚBLICO
Uso:
Titular: P2813400E AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIAN DE LOS REYES B % Pr.: 100,00
S. Acl.: DOTACION AMORTIZACION-Contabilizado 31/12/2024

FICHA. INMUEBLES	Código Bien 1503
-------------------------	---

Inmueble: SUELO APARCAMIENTO PUBLICO SUBTERRANEO PARQUE LA MARINA

Epígrafe: 1

Clasificación: SUELOS URBANOS

Centro/Ubicación: APARCAMIENTO PUBLICO PARQUE LA MARINA

Sup. Suelo: 2.000,00M2

LOCALIZACIÓN

Centro: 0125 APARCAMIENTO PUBLICO PARQUE LA MARINA

C. Gestor: 9P PATRIMONIO

SITUACIÓN JURÍDICA

T. Adquisición: INVENTARIO, INVESTIGACIÓN O INSPECCIÓN FÍSICA **C. Adquisición:** 0 **F. Alta:** 22/02/1993

S. Patrimonial: PROPIEDAD **S. Actual:** Registrado

Naturaleza: DOMINIO PÚBLICO - USO PÚBLICO

Uso:

Titular: AYUNTAMIENTO SAN SEBASTIAN DE LOS REYES **% Propiedad:** 100,00

Título:

DATOS URBANÍSTICOS

Parcela	Superficie	Tipo Planeamiento Clase Suelo Clasificación Urbanística	Calificación Urbanística Clase de Aprovechamiento Clase de Cultivo

URBANISMO Parámetros urbanísticos

--

FICHA. INMUEBLES	Código Bien 1503
-------------------------	---

INFORMACIÓN ECONÓMICA

Datos Contables:

Importe: 0	Bruto Contable: 0	F. I.Am. 0
Vuelo: 0	Base 0	Años %
Suelo: 0	Amort. Acumul. 0	F. Deterioro 0
Mejoras: 0	Valor Contable 0	Dot. Amortiz. 0
Cuenta 2100		

Relación Inversiones

Inversión	Fecha Alta	Importe	Descripción

Descripción ampliada

--

FICHA. INMUEBLES	Código Bien 1503
-------------------------	---

2. Avenida Reyes Católicos

3 CA CAÑADA MARINA

FICHA. INMUEBLES	Código Bien	593
-------------------------	--------------------	------------

Inmueble: PARQUE DE LA MARINA

Epígrafe: 1

Clasificación: PARQUES Y JARDINES

Centro/Ubicación: PARQUE DE LA MARINA

Sup. Suelo: 115.109,74M2 **Sup. Vuelo:** 6.103,00 M2

Lindes:

FR / N	CAÑADA Y PARCELAS SEGREGADAS
ESP / S	FINCAS DEL VALLE DE LOS CARNEROS
IZQ / E	VALLE DE LOS CARNEROS Y PARCELAS
DER / O	CUESTA DE LAS VACAS

LOCALIZACIÓN

Centro: 0098 PARQUE DE LA MARINA

C. Gestor: 00 Ayuntamiento

SITUACIÓN JURÍDICA

T. Adquisición: COMPRA **C. Adquisición:** 4.374.213,15 **F. Alta:** 09/12/2008

S. Patrimonial: PROPIEDAD **S. Actual:** Contabilizado

Naturaleza: PATRIMONIAL

Uso:

Titular: AYUNTAMIENTO SAN SEBASTIAN DE LOS REYES **% Propiedad:** 100,00

Título: ESCRITURA PUBLICA

CONSTRUCCIÓN Datos Técnicos

S. Construida: 6.103,00 **S. Útil:**

Año Construcción: 1.965 **Año Ult. Rehabilitación**

Nº Sótanos: **Nº Plantas:** **Nº Terrazas:**

FICHA. INMUEBLES

Código Bien

593

Detalle por planta

CONSTRUCCIÓN Características Constructivas

Cimentación:	Estado:
Estructura:	Estado:
Forjados:	Estado:
Fachada:	Estado:
Cubierta:	Estado:
Cubierta:	Estado:
Muros:	Estado:
Solados:	Estado:
Carpint. Exterior:	Estado:
Carpint. Interior:	Estado:

CONSTRUCCIÓN Instalaciones

Electricidad:	Estado:
Calefacción:	Estado:
Aire Acondic:	Estado:
Fontanería:	Estado:
Saneamientos:	Estado:
Agua:	Estado:
Telefonía:	Estado:
Megafonía:	Estado:
Red Cableado:	Estado:
Contraincendios:	Estado:
Seguridad:	Estado:
Ascensores:	Estado:
Escaleras Mec.:	Estado:

DATOS DE REGISTRO

Nº Inscripciones en Registro:

1

FICHA. INMUEBLES	Código Bien 593
-------------------------	--

Registro de:

Finca: Tomo: Libro: Folio: Superficie: Titular:

Cargas:

Notas:

DATOS DEL CATASTRO	Nº Referencias Catastrales:	1
---------------------------	-----------------------------	---

Oficina Catastral de Oficina de Catastro

Referencia Catastral	Superficie	V. Catastral
7296608VK4879N0001AO	120.943,00	2.493.830,73

DATOS URBANÍSTICOS

Parcela	Superficie	Tipo Planeamiento	Calificación Urbanística
		Clase Suelo	Clase de Aprovechamiento
		Clasificación Urbanística	Clase de Cultivo

URBANISMO	Parámetros urbanísticos
------------------	-------------------------

ACUERDOS Y DESTINOS

F. Acuerdo	Tipo	Referencia	Destino	Nº Operación
19/06/2008	Pleno			

OPERACIONES

Nº Operación	Fecha	GR	Operación	Estado	Expediente	Importe
2024000375	09/12/2008	ALT	COMPRA	Contabilizada		4.374.213,15
2024001400	31/12/2024	AMO	DOTACION AMORTIZACION	Contabilizada		89.186,61

INFORMACIÓN ECONÓMICA

Datos Contables:

Importe:	4.374.213,15	Bruto Contable:	4.374.213,15	F. I.Am.	09/12/2008
Vuelo:	1.783.732,23	Base	1.783.732,23	Años 20	% 5,00
Suelo:	2.590.480,92	Amort. Acumul.	1.432.605,73	F. Deterioro	0
Mejoras:	0	Valor Contable	2.941.607,42	Dot. Amortiz.	89.186,61
Cuenta	2120				

FICHA. INMUEBLES	Código Bien 593
-------------------------	--

Relación Inversiones

Inversión	Fecha Alta	Importe	Descripción
375	09/12/2008	4.374.213,15	COMPRA PARQUE DE LA MARINA

Descripción ampliada

NOTAS: ALTA 9 DE DICIEMBRE A LA VISTA DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA EN VIRTUD DE CONVENIO ENTRE EL ESTADO ESPAÑOL Y EL AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIAN DE LOS REYES, OTORGADA ANTE D. ALFONSO GONZALEZ DELSO, EL 9 DE DICIEMBRE DE 2008, CON EL Nº 3374 DE SU PROTOCOLO.

REF: MARINA

TIPO DE ADQ.: A TITULO ONEROSO

ANTERIOR PROPIETARIO: ESTADO ESPAÑOL RAMO DE DEFENSA

CARGAS Y GRAVAMENES:

OBRAS Y MEJORAS: COMPRAVENTA DEL PARQUE DE LA MARINA.

FECHA OBRAS Y MEJORAS:

COSTE INMOVILIZADO: 9903255,41

FECHA DE ALTA: 14/10/2009

EJECUCION: 09/08/2008

ESTADO: ADQUISICION

FICHA. INMUEBLES	Código Bien 593
-------------------------	--

3. CA Cañada Marina

4 CALLE REAL

FICHA. INMUEBLES	Código Bien	218
-------------------------	--------------------	------------

Inmueble: ESPACIOS LIBRES DEPORTIVO SECTOR EE

Epígrafe: 1

Clasificación: PARQUES Y JARDINES

Centro/Ubicación:

Término o Paraje: ISLA GRACIOSA CON FUERTEVENTURA
Sup. Suelo: 57.699,21M2 **Sup. Vuelo:** 195,00 M2
Lindes:

FR / N	C/ FUERTEVENTURA
ESP / S	CAÑADA DE LA MARINA
IZQ / E	CALLE PARALELA A C/ TEIDE
DER / O	PARQUE LA MARINA

LOCALIZACIÓN

C. Gestor: 00 Ayuntamiento

SITUACIÓN JURÍDICA

T. Adquisición: EXPROIACION **C. Adquisición:** 6.385.287,27 **F. Alta:** 01/01/1989

S. Patrimonial: PROPIEDAD **S. Actual:** Registrado

Naturaleza: DOMINIO PÚBLICO - USO PÚBLICO

Uso:

Titular: AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIAN DE LOS REYES **% Propiedad:** 100,00

Título: ACTAS EXPROIACION

CONSTRUCCIÓN Datos Técnicos

S. Construida: 195,00 **S. Útil:**

Año Construcción: Año Ult. Rehabilitación

Nº Sótanos: Nº Plantas: Nº Terrazas:

FICHA. INMUEBLES

Código Bien

218

Detalle por planta

CONSTRUCCIÓN Características Constructivas

Cimentación:	Estado:
Estructura:	Estado:
Forjados:	Estado:
Fachada:	Estado:
Cubierta:	Estado:
Cubierta:	Estado:
Muros:	Estado:
Solados:	Estado:
Carpint. Exterior:	Estado:
Carpint. Interior:	Estado:

CONSTRUCCIÓN Instalaciones

Electricidad:	Estado:
Calefacción:	Estado:
Aire Acondic:	Estado:
Fontanería:	Estado:
Saneamientos:	Estado:
Agua:	Estado:
Telefonía:	Estado:
Megafonía:	Estado:
Red Cableado:	Estado:
Contra incendios:	Estado:
Seguridad:	Estado:
Ascensores:	Estado:
Escaleras Mec.:	Estado:

DATOS DE REGISTRO

Nº Inscripciones en Registro:

1

FICHA. INMUEBLES	Código Bien	218
-------------------------	--------------------	------------

Registro de:

Finca: Tomo: Libro: Folio: Superficie: Titular:

Cargas:

Notas:

DATOS DEL CATASTRO	Nº Referencias Catastrales:	1
---------------------------	-----------------------------	---

Oficina Catastral de Oficina de Catastro

Referencia Catastral	Superficie	V. Catastral
7597713VK4879N0001FO	57.699,00	4.438.993,89

DATOS URBANÍSTICOS

Parcela	Superficie	Tipo Planeamiento Clase Suelo Clasificación Urbanística	Calificación Urbanística Clase de Aprovechamiento Clase de Cultivo
---------	------------	---	--

URBANISMO	Parámetros urbanísticos
------------------	-------------------------

ACUERDOS Y DESTINOS

F. Acuerdo	Tipo	Referencia	Destino	Nº Operación
06/07/1989	Desconocido			

INFORMACIÓN ECONÓMICA

Datos Contables:

Importe:	6.385.287,27	Bruto Contable:	0 F. I.Am.
Vuelo:	0	Base	0 Años 20 % 5,00
Suelo:	6.385.287,27	Amort. Acumul.	0 F. Deterioro 0
Mejoras:	0	Valor Contable	0 Dot. Amortiz.
Cuenta	2120		

Relación Inversiones

Inversión	Fecha Alta	Importe	Descripción
-----------	------------	---------	-------------

4. Calle Real

5 CALLE CANTABRIA

Gestión del Patrimonio. Detalle datos del Bien - Versión 1

Bien: 844 B Clasificación: 110201 VIALES URBANOS B Gestión: Simple

Datos del Bien

Vía: CANTABRIA Longitud: 268,53 ML
Superficie: 2.750,88 M2

Ancho Calzada: [] Inicial: [] Final: [] Mínimo: []

Inicio: ISLA DE LA PALMA Final: FONDO DE SACO
Tipo: CALLE Peatonal
Numeración: [] Notas: El Praderon

Situación Jurídica

T. Adquisición: A18 INVENTARIO, INVESTIGACIÓN O INSPECCION Coste Adquisición: 0,00 F. Alta: 10/08/2009
S. Patrimonial: PP PROPIEDAD Título: [] F. Baja: []
Naturaleza: DU DOMINIO PÚBLICO - USO PÚBLICO
Uso: []

Titular: P2813400E AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIAN DE LOS REYES B % Pr.: 100,00
S. Act.: DOTACION AMORTIZACION-Contabilizado 31/12/2024

5. Calle Cantabria

6 AVENIDA CATALUNYA

Gestión del Patrimonio. Detalle datos del Bien - Versión 1

Bien: 857 B Clasificación: 110201 VIALES URBANOS B Gestión: Simple

Datos del Bien

Vía: CATALUNYA Longitud: 526,87 ML
Superficie: 11.712,40 M2

Ancho Calzada: [] Inicial: [] Final: [] Mínimo: []

Inicio: FUERTEVENTURA Final: SANTIAGO DE CHUCO
Tipo: AVENIDA Peatonal
Numeración: [] Notas: El Praderon

Situación Jurídica

T. Adquisición: A18 INVENTARIO, INVESTIGACIÓN O INSPECCION Coste Adquisición: 0,00 F. Alta: 10/08/2009
S. Patrimonial: PP PROPIEDAD Título: [] F. Baja: []
Naturaleza: DU DOMINIO PÚBLICO - USO PÚBLICO
Uso: []

Titular: P2813400E AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIAN DE LOS REYES B % Pr.: 100,00
S. Act.: DOTACION AMORTIZACION-Contabilizado 31/12/2024

6. Avenida Catalunya