



- - - Delimitación del ámbito del PE
  - XX Número zona de unidad de ejecución
  - XX Praderón (Sist. de compensación)
- \*Estudio de Detalle y Proyecto de Urbanización una vez desafectados los suelos por el Ministerio de Defensa*
- XX Número zona de ordenación
  - 01. Casco antiguo
  - 02. Casco antiguo y ensanche
  - 03. Área exterior del ensanche urbano
  - 05. Fleming
  - 07. Habitat
  - 09. Plaza de toros
  - 10. Equipamiento
  - 11. Espacios libres
  - 12. Cementerio viejo
  - 13. Estación transeptora de la armada
  - 14. Parque de la marina
  - 22. Praderón
  - 23. Pirámides
  - 24. Extremadura
  - 25. Valencia
  - 26. Rioja
  - 27. Las cumbres
  - 41. Polígono industrial sur
  - 47. H1;H2;H3;H4;H5
  - 51. Gasolinera
  - 65. Sector EE
  - 66. Sector FF

PLAN ESPECIAL PARQUE DE LA MARINA  
SAN SEBASTIAN DE LOS REYES (MADRID)

PLANOS DE INFORMACIÓN Febrero 2026

**PI-08** ZONAS DE ORDENACIÓN y UNIDADES DE EJECUCIÓN